

MOCIÓ PER POSAR FRE A LES OCUPACIONS IL·LEGALS

A les greus problemàtiques que existeixen avui dia en l'àmbit de l'habitatge, s'hi afegeix la situació d'inseguretat vinculada a les ocupacions. L'ocupació no pot ser considerada una forma lícita d'accés a l'habitatge i Catalunya lidera les infraccions penals en aquesta qüestió en el rànquing del Ministeri de l'Interior de l'estat espanyol.

Les ocupacions conflictives i delinqüencials degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius. Malgrat algunes modificacions normatives, la legislació vigent i la seva aplicació no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i dels immobles ocupats.

Tot plegat, genera una situació d'impotència als veïns i als propietaris de les poblacions afectades, que no disposen de les eines suficients. Aquestes ocupacions sovint es duen a terme en immobles propietat d'entitats financeres, fons d'inversió, la Sareb o persones jurídiques, fet que comporta que la propietat no emprengui mesures legals en contra d'aquest fenomen generant més molèsties als veïns que hi conviuen cada dia. D'altra banda, si un petit propietari vol emprendre accions, es pot trobar sense solucions i amb nous problemes, com que el facin responsable de mantenir la situació d'ocupació il·legal de la propietat.

Aquesta problemàtica s'ha anat accentuant durant la darrera dècada, fins arribar a pics de l'entorn de més de 9.000 ocupacions delinqüencials a l'any a Catalunya des de l'any 2021, segons la Conselleria d'Interior.

Des del Grup Parlamentari de Junts es va impulsar una llei per facultar els ajuntaments a poder acabar amb aquestes ocupacions conflictives i delinqüencials en el cas que el propietari no actuï i sigui un gran tenidor, un fons o un banc. Cal donar recorregut a noves propostes per donar resposta a aquest greu problema, i cal fer-ho en la línia del que s'està fent en altres països europeus, on la regulació davant aquest tipus d'ocupacions delinqüencials i conflictives permet actuar a l'administració i resoldre la situació de forma ràpida i amb garanties.

No obstant, l'administració local també està en condicions d'oferir tot una sèrie de serveis per tal d'alleugerir les molèsties als veïns, fer complir la normativa vigent i preservar la seguretat. En aquest sentit, cal que l'Ajuntament de Solsona actuï amb totes les eines possibles per tal de mantenir la bona convivència i el civisme en aquelles ocupacions il·legals que existeixen al nostre municipi.

Aquesta actuació ferma contra les ocupacions conflictives no pot anar deslligada de la pertinent atenció a l'emergència associada a ocupacions que es produeixen a causa de situacions de vulnerabilitat. En tot cas, s'ha de garantir al propietari la recuperació de l'habitatge l'abans possible i el propietari no ha d'assumir les càrregues que corresponen

a l'administració. L'accés a un habitatge digne és un dret, així com ho és el dret a la propietat i l'administració ha de ser capaç de defensar i garantir ambdós drets, l'un sense detriment de l'altre.

És per tots aquests motius, que els grups municipals de Treballem per Solsona i Junts proposem al Ple de l'Ajuntament de Solsona els següents:

ACORDS

Primer.- Constatar la greu problemàtica que generen les ocupacions delinqüencials d'immobles i la inseguretat jurídica que se'n deriva i que agreuja les dificultats d'accés a l'habitatge. Així com manifestar el desamparament que senten els ciutadans cap a les institucions públiques davant d'aquest fenomen pernicios.

Segon.- Instar al Govern Municipal de Solsona a treballar de forma activa per tal d'acabar amb les ocupacions conflictives i delinqüencials. Adoptant les següents accions:

- Fer efectiva la legitimitat activa contra les ocupacions en els casos que els atorga la llei.
- Acompanyament al propietari i a les Comunitats de Propietaris fins a la desocupació. Informar a la ciutadania sobre com procedir en aquests casos.
- Oferir mediació entre el propietari i l'ocupant per solucionar el problema.
- Incrementar la presència de la Policia local en aquells immobles ocupats per tal de garantir la seguretat dels veïns, minimitzar-ne les molèsties i fer complir la normativa vigent (condicions sanitàries, vulneració ordenances, convivència ciutadana, aldarulls i sorolls...).
- Disposar de l'ajuda dels Serveis Socials quan la situació ho requereixi.

Tercer.- Donar suport a les iniciatives legislatives en l'àmbit estatal que vagin en la línia de:

- Potenciar l'adopció de mesures cautelars quan s'interposa una denúncia. De manera que s'agilitzi i s'aconsegueixi la immediatesa en l'adopció de la mesura cautelar urgent de desallotjament i de la seva execució.
- Garantir que la recuperació possessòria, amb independència del temps de permanència de l'ocupant, es produeixi en un termini màxim de 48h.
- Incorporar el tipus delictiu d'usurpació de béns immobles dins de la regulació d'un judici immediat.
- Considerar flagrants els delictes de violació de domicili i d'usurpació d'immobles des que es produeix l'ocupació.
- Suprimir el tràmit incidental de vulnerabilitat econòmica i vehicular la protecció d'aquests col·lectius a través de la notificació a les administracions.

Quart.- Donar suport a les iniciatives legislatives al Parlament de Catalunya que vagin en la línia de:

- Permetre que les comunitats de propietaris puguin exercir l'acció contra la ocupació il·legal.
- Establir sancions per aquelles persones jurídiques grans tenidores que no instin les accions legals oportunes per sol·licitar la desocupació atès que crea grans problemes al veïnat.

Cinquè.- Demanar al Parlament de Catalunya que s'iniciï una ponència conjunta per tal de redactar una nova Llei de l'Habitatge de Catalunya que doni resposta consensuada a totes les problemàtiques en aquest àmbit.

Sisè.- Traslladar el contingut d'aquests acords als departaments municipals oportuns, al Consell Comarcal del Solsonès, als grups polítics del Parlament de Catalunya, als dels Congrés dels Diputats i del Senat, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i a les entitats municipalistes.