



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
699/2024	La junta de govern local	06/05/2024

Immaculada Jané Viñals, en qualitat de secretària actal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

EXPEDIENT 699/2024. CONTRACTE MENOR DE SERVEI – REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

El 26 d'abril de 2024, la regidora delegada d'Habitatge Pilar Viladrich Masana, emet informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de redacció del Pla local d'habitatge per Solsona.

Es justifica la seva contractació pels següents motius:

- La necessitat de dur a terme polítiques per promoure l'habitatge assequible i digne en el seu municipi, atès l'elevat nivell de demanda d'habitatge de lloguer que hi ha registrat.
- La no disposició de mitjans suficients, ni efectius, ni personal especialitzats per a dur a terme l'esmetnada prestació.

El Pla local d'habitatge és el document tècnic que, partint de l'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge, i de les condicions de context socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal..., defineix per un període determinat, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret de les persones a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles

El codi CPV (vocabulari comú de la contractació pública de la Unió Europea) en que es categoritza aquesta activitat econòmica és 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

La regidora d'Habitatge proposa la seva adjudicació a l'entitat La Boqueria taller d'arquitectura Soc. Coop., amb NIF F66633967, atès que és la que disposa d'una





metodologia de treball que més s'adequa a les necessitats d'aquest Ajuntament; a més l'entitat ha treballat col·laborativament amb la cooperativa que va elaborar la diagnosi de pisos buits del municipi de Solsona, de manera que ja disposen de les oportunes sinèrgies, vies de comunicació i coneixement de les metodologies de treball per desenvolupar de manera més eficient l'encàrrec proposat.

L'entitat La Boqueria taller d'arquitectura Soc. Coop., presenta oferta per import de 12.250,00 €, més 2.572,50 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 14.822,50 €.

El present contracte no s'està alterant l'objecte del contracte ni es procedeix al seu fraccionament per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Fonaments de dret

- L'article 63.2.d) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 8 de la Llei de dret a l'habitatge, on s'especifica que l'ajuntament té competències en matèria d'habitatge.
- Els articles 29.8, 63.4, 118, 131.3 i 154.5 i la disposició addicional segona de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regulen la contractació menor.
- L'article 21.1.f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció,

Vista la proposta de resolució PR/2024/639 de 2 / de maig / 2024 fiscalitzada favorablement amb data de 2 / de maig / 2024.

RESOLUCIÓ

A proposta de la regidora delegada d'Habitatge,

La Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, i per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte menor del servei per la redacció del Pla local d'habitatge de Solsona, a La Boqueria taller d'arquitectura Soc. Coop, amb NIF núm. F66633967, per un import 12.250,00 €, més 2.572,50 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 14.822,50 €, amb una durada prevista inferior a 12 mesos i no és complementari ni es troba relacionat amb un altres contracte principal adjudicat per l'Ajuntament que tingui una durada superior a 12 mesos.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310.48012 (Habitatge social) amb càrrec a l'exercici 2024.

Tercer. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament si escau.





Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatària.

Solsona, amb data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

