



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

GRUP 1. BÉNS IMMOBLES

***PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT
DE SOLSONA A 15 DE JUNY DE 2019***

EPÍGRAF 01



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 001 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 60 àrees. Confronta al nord amb terres de Rosendo Sarri; al sud, amb les de Maria Claustre Morist Viladrich, Maria Rosario Bertrán Bartoló i Juan Pellicer Coma, per terceres parts indivises; a l'est, amb les de Ramon Font, i, a l'oest, amb les de José Degués Agut.

TERRENY

Segons el Registre consta de 35 àrees, però en realitat és de 60 àrees. Indivisible.

DADES DE L'ESCRITURA

Es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 420, llibre 35, foli 51, finca 1546, inscripció 2a.

El terreny es va comprar al senyor Rosendo Sarri Muntada, segons escriptura del 13 de febrer de 1969, autoritzada pel notari Joaquín Segú Vilahur.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Vials

VALORACIÓ

No es valora, ja que es tracta de vials.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2001: S'introdueixen anotacions.

PROPIETAT: 002 DEIXALLERIA

SITUACIÓ

Sant Bartomeu
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 1 hectàrea, 34 àrees i 64 centiàrees. Constitueix les parcel·les 132 i 133 del polígon 1 del plànol cadastral.

Confronta al nord amb terres de Ramon Capdevila Sarri; a l'est, amb terres de Ramon Capdevila Sarri i les de Rosa Mas Forn; al sud, amb les de Rosa Mas Forn, amb les de Rossendo Guitart Armengol i amb les de Juan Clotet, i, a Ponent, amb les de Dolors Solé Solé i les de Lluís Clotet Tuá.

Arran de la llicència d'obres atorgada per Decret de l'Alcaldia de data 13 de novembre de 1995 a Promocions Majsan SL, NIF B25221524, aquesta, per raons urbanístiques, fa dues cessions de terreny, a favor de l'Ajuntament de Solsona, una de 2330 m², i una altra de 3.714 m².

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 478, llibre 44, foli 120, finca 2340, inscripció 1a.

La finca fou comprada als senyors Jorge Bonvehí Colell i Maria Colell Sarri, segons escriptura de 18 de febrer de 1971 atorgada davant el notari Joaquín Segú Vilahur.

Les cessions de terreny fetes per l'empresa Promocions Majsan SL, les protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb número 849 el dia 16 d'octubre de 1996. Figuren inscrites en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 628, llibre 91, foli 79, finques 5925 i 5926, inscripcions 1.

DADES DE LA DEIXALLERIA

El dia 28 de setembre de 1995, el Ple aprovà un projecte per a la construcció d'una deixalleria en aquesta propietat però posteriorment, i degut a que l'Ajuntament de Solsona disposava dels terrenys que cedit l'empresa Promocions Majsan SL, s'aprovà un nou projecte que desplaçava la deixalleria als terrenys cedits. Les dades d'aprovació del projecte definitiu són:

Aprovació inicial i definitiva: Sessió del Ple del 27.03.1997

Publicacions:

1. Informació pública:

BOP núm. 46 del dia 17 d'abril de 1997

DOGC núm. 2373 del dia 17 d'abril de 1997

Diari el Segre del dia 5 d'abril de 1997



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

2. Aprovació definitiva:

BOP núm. 133 del dia 6.11.1997
DOGC núm. 2514 del dia 10.11.1997

DADES DEL REGLAMENT QUE REGULA LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 27 de març de 2000, aprovà inicialment el reglament de gestió de la deixalleria de Solsona que quedà aprovat definitivament per no presentar-se cap reclamació ni al·legació en el període d'informació al públic.

El text íntegre de l'esmentat reglament està publicat al BOP de Lleida núm. 111 del dia 12 de setembre de 2000.

DADES DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA DEIXALLERIA

El plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de la gestió de la deixalleria van ésser aprovats inicialment pel ple de l'Ajuntament el dia 27 de març de 2002 i definitivament el dia 29 de maig de 2000.

El plec de clàusules estableix que la durada del contracte és per un any a comptar des de la data d'adjudicació del contracte, prorrogable de mutu acord per anualitat successives si cap de les dues parts no manifesta la seva voluntat de deixar-ho sense efecte dins dels 30 dies anteriors al seu acabament.

El contracte s'adjudicà al Grup Volem Feina de Càrites arxiprestat de Solsona-Morunys, amb NIF Q2500279A, per acord de ple del dia 19 de juny de 2002, contracte que es signà el dia 21 de setembre de 2000.

QUALIFICACIÓ I ÚS

Deixalleria

VALORACIÓ

El terreny es valora en 12.621,25 €

L'edificació es valora en 270.603,77 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 003 SOLAR VINYA D'EN BORINA

SITUACIÓ

Sant Bernat, Vinya d'en Borina
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar d'1 hectàrea, 28 àrees i 35 centiàrees. Constitueix la parcel·la 267 del polígon 2 del plànol cadastral.

Confronta a l'est amb terres de Jaime Figols Espuñes; al sud, amb les de Mercedes Bonany Llorens; a l'oest, amb el camí de Borina que el separa de les terres de Valentín Orrit Prat i les de Pilar Vicens Ramonet; i, al nord, amb les de l'Ajuntament de Solsona i les de Jaime Figols Espuñes.

DADES DE L' ESCRIPTURA

Inscrit en el tom 356, llibre 29, foli 237, finca 1295, inscripció 4a.

L'escriptura de compravenda va ésser signada el 15 de maig de 1971 i protocol·litzada pel notari Joaquín Segú Vilahur.

En el mateix solar s'hi va construir l'edifici de les Escoles. A més, es va pavimentar el pati i es va aixecar un mur de contenció, l'any 1990.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en data 28 de gener de 2010, va aprovar el projecte tècnic de l'obra titulada "Millora de l'àrea de joc del centre infantil. Escola de Primària "Setelsis".

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 22 de març de 2010, adjudicà l'obra a l'empresa Construccions Biscaran, SL, amb NIF núm. B25535006, per un preu de 32.570,26 euros, IVA inclòs.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Equipaments docents. ESCOLES

VALORACIÓ

Es valora en 207.349,18 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 004 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 17 àrees, 47 centiàrees i 42 decímetres quadrats, o sigui 1.747 metres i 42 decímetres quadrats.

Confronta al nord amb terres de Ramon Font Capella; a l'est, amb terres del grup d'habitatges de Josep Torregassa; al sud amb terres de Manuel Viladrich, i, a l'oest, amb terres de Ramon Font Capella i amb el camí del Sacramento.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 483, llibre 45, foli 184, finca 2441, inscripció 2a.

La compravenda es va formalitzar segons escriptura de 28 de setembre de 1971 i va ésser protocolitzada pel notari Joaquín Segú Vilahur.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Vials

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ANOTACIONS

PROPIETAT: 005 SOLAR DE LA ZONA ESPORTIVA

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 21.000 metres quadrats. Confronta a l'est amb terres de Jaime Fígols Espuñes i hereus de Jaime Brichs; al sud, amb hereus de Jaime Brichs; a l'oest, amb el camí de Ribalta o del Torrent i Montaner, i, al nord, amb la resta de la finca matriu.

El 22 de maig de 1982 se'n transmet 235 metres quadrats, a Maria del Claustro Baixas.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el tom 478 del Registre de la Propietat de Solsona, llibre 44, foli 41, finca 2316, inscripció 1a.

La finca es va comprar a la senyora Concepció Reig Camarasa, segons escriptura del 23 de setembre de 1970. El notari encarregat de protocol·litzar l'acte va ésser el senyor Joaquín Segú Vilahur.

En el mateix solar s'ha construït, a càrrec de l'Ajuntament, les instal·lacions següents:

- camp de futbol, amb tribuna i enllumenat
- piscina olímpica i infantil, amb depuradora d'aigües
- wàters i banys
- 2 pavellons coberts esportius, amb xarxa de protecció al sostre
- vestidors

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1995

Per millores introduïdes a les instal·lacions de la zona esportiva durant els anys 1992 i 1993 per l'execució dels projectes titulats "Condicionament equipaments municipals per l'edifici local social, 1a i 2a fase" i "Condicionament de les instal·lacions esportives municipals", l'obra civil es valora en 86.820.386 PTA.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2001

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió del dia 28 de desembre de 2000 aprovà el projecte de Pavelló poliesportiu. Cobriment de pista, 1a fase, i l'avantprojecte de pavelló poliesportiu, ambdós redactats per l'arquitecte municipal Ferran Montenegro i Martín.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 10 de juliol de 2001 va contractar les obres del pavelló poliesportiu, primera fase a l'empresa Constructora de Solsona S. COOP. C. LTDA. per l'import de 65.500.000 pessetes, equivalents a 393.662,93 €.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2002

La Comissió de Govern, en la sessió duta a terme el dia 22 d'agost de 2002 es va contractar les obres d'una caseta de vestidors al camp de futbol de Solsona a l'empresa Constructora de Solsona S. COOP. C. LTDA. per l'import de 198.000 €, obres que estan en fase de construcció.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2004

La Comissió de Govern, en la sessió duta a terme el dia 21 d'octubre de 2003 aprovà el projecte de les obres del pavelló poliesportiu de Solsona, fase 3 i executiu 3 projecte que fou modificat per acord de la Junta de Govern Local del dia 26 de juliol de 2005. Les obres corresponents a la fase tercera que s'adjudicaren per acord de la Junta de Govern Local en la sessió del dia 21 de desembre de 2004, a l'empresa Constructora de Solsona S. COOP. C. LTDA, per l'import de 510.000,00 €.

MODIFICACIÓ DE INVENTARI DE L'ANY 2006

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 25 de maig de 2006 aprovà el projecte de remodelació i instal·lació de gespa artificial al camp de futbol municipal de Solsona, projecte que fou redactat per l'empresa Poligras Iberica SA. Les obres esmentades s'adjudicaren per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió duta a terme el dia 7 de juliol de 2006, pel preu de 552.697,46 €. Les obres es finançaran mitjançant un contracte d'arrendament financer.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 12 de gener de 2009 aprovà el projecte de les obres consistents en l'execució del pavelló esportiu (PAV-2), 4 fase, situat al carrer de Joaquim Blume, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

La contractació d'aquestes obres l'acordà la Junta de Govern Local en la sessió del dia 20 d'abril de 2009 favor de l'empresa CISSA, Constructora e Inmobiliaria de Solsona, SA, amb NIF núm. A25010455 per l'import de 975.521,48 euros.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de gener de 2010, va aprovar els següents projectes: "Complements i adequació de la zona esportiva, Fase 5", "Instal·lació d'un rocòdrom al pavelló municipal", "Manteniment i reparació de la instal·lació i de les pèrdues per filtracions a les piscines municipals", i "Paviment i protecció lateral del camp de futbol municipal de Solsona".

Pel que fa a l'obra "Complements i adequació de la zona esportiva. Fase 5", la Junta de Govern Local, en data 14 de juny de 2010, adjudicà definitivament les obres a l'empresa Obres Pardalé, SL, amb NIF núm. B25434036, per la quantitat de 114.182,4 euros, amb IVA.

En l'obra "Instal·lació d'un rocòdrom al pavelló municipal", la Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 22 de març de 2010, va adjudicar el contracte a l'empresa TOP30, SL, amb NIF núm. B33368853, per un import de 49.232 euros (amb IVA).

Per al "Manteniment i reparació de la instal·lació i de les pèrdues per filtracions a les piscines municipals", el dia 24 de maig de 2010 la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació definitiva de l'obra a favor de Construccions Josep Clotet, SA, amb NIF núm. A25027939, per un preu de 110.446,6 euros, amb IVA.

En relació a l'obra titulada "Paviment i protecció lateral del camp de futbol municipal de Solsona", la Junta de Govern Local, en la sessió de 22 de març de 2010, va adjudicar el contracte a l'empresa ACTISPORT - Joan Codina i Ordeig, amb NIF núm. 40602455A, i per l'import de 2.332,06 euros, IVA inclòs.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2017

Durant l'any 2015 es procedir a la instal·lació d'aixetes temporitzadores al pavelló i al camp de futbol per adequar les instal·lacions a la normativa sanitària. Les obres les dugué a terme l'empresa Indesol del Solsonès, SL, amb NIF B25499930

Durant l'estiu de l'any 2016 es realitzà un forjat a la sala de depuradores de les piscines municipals. Les obres les dugué a terme l'empresa Josep Clotet SA.

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 20 de març de 2017, aprovà la contractació de les obres de millora dels vestidors de les piscines municipals, situades al carrer Salador Espriu, amb l'empresa Actisport, amb NIF 40602455A, per l'import de 17,314,93 euros.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2018

Durant l'any 2018 es realitzen les següents millores a les instal·lacions esportives:

- Al camp de futbol s'instal·la una passarel·la (exp. 202/2018)
- S'arranja el paviment asfàltic del carrer Joaquim Blume (Exp. 996/2018)
- A les piscines municipals es canvien les bombes.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Zona esportiva

VALORACIÓ

Solar..... 15.750.000 PTA, equivalents a 94.659,41 €

El segon pavelló, es valora en 1.841.720,84 euros

La resta d'instal·lacions del complex esportiu es valoren en 521.801,03

Valoració global de l'obra civil : 2.363.521,87 euros

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 006 SOLAR DE LA VINYA DELS CAPUTXINS

SITUACIÓ

Sant Bernat, Vinya dels Caputxins
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 6.197,3 metres quadrats. Confronta al sud en línia recta amb la carretera de Solsona a Sanaüja; a l'est, amb el convent dels pares caputxins; a l'oest, amb finca del senyor Jesús Garriga, i, al nord, amb el camí del Castellvell.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 356, llibre 29, foli 17, finca 1257, inscripció 4a.

La compravenda es va protocolitzar el 28 d'abril de 1960 davant del notari Ramon M. Roca Sastre. La venedora va ésser la senyora Leonor Frayse Roquer.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Equipaments. En aquest solar s'hi troba ubicat un edifici destinat a escoles municipals.

VALORACIÓ

Solar	31.553,13 €
Edifici	120.202,42 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 007 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de forma romboïdal de superfície 13,4 àrees. Confronta a l'est amb camí del municipi; al sud, amb camí veïnal; a l'oest, amb camí del Miracle, i, al nord, amb la Ribera.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 442, llibre 37, foli 11, finca 1783, inscripció 2a.

La compravenda es va atorgar el 9 d'octubre de 1987 davant del notari Pedro B. Otiz Barquero, i les venedores foren les senyores Àngela Marbà Reig i Maria Claustro Vilaseca Marbà.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Depuradora

VALORACIÓ

Preu de compra: 3.005,06 €

Actualment es valora:

Solar..... 12.621,25 €

Edifici de la depuradora.. 183.008,19 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 008 LOCAL COMERCIAL (CARRER DE LA SEGARRA)

SITUACIÓ

Carrer de la Segarra, s/n
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Local comercial, en planta baixa d'un edifici situat al carrer de la Segarra, a la urbanització de la Cabana del Geli, de Solsona, que fa 125 metres quadrats. Confronta a l'esquerra entrant amb l'entrada general de l'escola B i amb finca matriu; a la dreta, amb la parcel·la núm.5 de la mateixa urbanització, i, al fons, amb la parcel·la núm.9 del mateix entorn. (Zona F)

El coeficient que li pertoca és de 6,20% del conjunt de l'edifici.

DADES DE L'ESCRITURA

El 25 d'abril de 1990 el notari Pedro B. Ortiz Barquero va protocol·litzar l'escriptura. La cessió va ésser atorgada per l'empresa Promociones Moncayo, SA, a favor de l'Ajuntament.

Inscrit al Registre de la Propietat de Solsona, tom 535, llibre 65, foli 204, finca 4005, inscripció 3a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Eixample III

VALORACIÓ

Terreny..... 6.010,12 €

Edifici..... 15.025,30 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 009 SOLAR DE LA CABANA DEL MIRÓ

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà de superfície 1.900 metres quadrats. Confronta al nord amb la parcel·la del Parc de Bombers; a l'est, amb terres de Domènec Miralles, i, al sud i a l'oest, amb habitatges i terrenys de Tradema.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 478, llibre 44, foli 35, finca 2314, inscripció 3a.

Inscrit a favor de l'Ajuntament de Solsona, per cessió de la companyia mercantil Transformados de la Madera, SA, en virtut de l'escriptura atorgada el 22 de juliol de 1982 davant del notari de Cardona, senyor Pedro B. Ortiz Barquero.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Equipaments

VALORACIÓ

Es valora en 11.402,67 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 010 HABITATGE DEL C/ FALP I PLANA, 1, ESC. 6 2N K

SITUACIÓ

C/ Falp i Plana ,1, esc. 6 2n K
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Habitatge porta segona, tipus K, a la planta segona de l'escala núm.6 de l'immoble, davant dels carrers Metge Cots i Escrigas, La Carrera i J. Falp i Plana. Fa 74,97 metres quadrats útils i confronta al davant, amb relació a la façana sud, amb el buit del carrer J. Falp i Plana; a l'esquerra, amb el buit de la cantonada que es forma amb els carrers J. Falp i Plana i La Carrera; a la dreta, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta i escala, amb un celobert, i, al fons, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta de l'escala núm. 5 i amb un celobert.

També gaudeix d'una 48a part indivisa que dóna dret a la utilització de la plaça d'estacionament núm. 41, d'un local comercial o garatge, a la planta soterrani de l'immoble referit.

DADES DE LES ESCRIPTURES

L'habitatge es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 562, llibre 72, foli 118, finca 4471, inscripció 1a. Quant a la plaça d'estacionament, es troba en el mateix tom i llibre, però el foli és el 10, finca 4435, inscripció 1a.

El 6 d'octubre de 1988 el notari Pedro B. Ortiz Barquero va protocolitzar l'escriptura. El venedor de la finca va ésser l'Institut Català del Sòl.

DADES D'INTERÈS

L'habitatge s'arrenda a Said Aourdou i a Naima Ben Khayi Ait Khayi de nacionalitat marroquina i amb NIE núm. X3904180E i DNU núm. 39420443F a partir de del dia 1 de febrer de 2010, per un termini de 4 anys, prorrogable a un any més, i que, per tant, finalitza el 31 de gener de 2014.

La renda a pagar es fixa en 250 euros, el primer any abonats per mesos anticipats, dins els cinc primers dies hàbils de cada mes

MODIFICACIÓ DADES D'INTERÈS INVENTARI 2017



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Es cancel·la l'arrendament descrit a l'apartat anterior i el dia 1 d'abril de 2015 es subscriu un nou contracte de lloguer amb Said Aourdou i a Naima Ben Khayi Ait Khayi, per un termini de cinc anys, vigent fins l'1 d'abril de 2020, per un import de 190,00 euros mensuals

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

DUSZ "A"

VALORACIÓ

Preu de cost: 19.270,34 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.

[Handwritten signature]



Vist i plau
L'alcalde

[Handwritten signature]

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 012 SOLAR DEL CARRER DEL BATLLE MOLES

SITUACIÓ

Carrer del Batlle Moles, s/n
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar que fa 470,20 metres quadrats. Confronta a l'esquerra entrant amb la finca de Mercedes Augé Pellicer; a la dreta, amb la finca anomenada La Rosaleda, propietat de Julia Gras Jou, i, al fons, amb la finca matriu propietat de Ramón Andreu Priego i Mercedes Bosch Martín.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el tom 577, llibre 78, foli 138, finca 4768, inscripció 1a.
Escriptura protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, el 5 de gener de 1987. La cessió va ésser atorgada pel senyor Ramon Andreu Priego i la senyora Mercedes Bosch Martín.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Eixample I

VALORACIÓ

En el moment de fer-se l'escriptura es va valorar en 4.243,15 €
Es valora en 31.553,14 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 013 SOLAR URBÀ DEL CARRER DEL BATLLE MOLES

SITUACIÓ

Carrer del Batlle Moles, s/n
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de forma rectangular de 13 metres i 18 centímetres d'ample per 15 de llarg, o sigui de 197,7 metres quadrats. Confronta a l'esquerra, entrant, amb la finca del matrimoni Andreu-Bosch; a la dreta, amb finca de l'Ajuntament, enunciada com a propietat núm. 12, i, al fons, amb la finca propietat de la senyora Mercedes Augé Pellicer.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el tom 577, llibre 78, foli 139, finca 4769, inscripció 1a.
L'escriptura es va atorgar el 5 de gener de 1987 davant del notari Pedro B. Ortiz Barquero. La senyora Mercedes Augé Pellicer va cedir el solar a favor de l'Ajuntament per motius urbanístics.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Eixample I

VALORACIÓ

Va ésser valorat en l'acte de la cessió en 1.779,00 €
Es valora conjuntament amb la finca anterior.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 014 SOLAR URBÀ DEL PONT (CARRETERA DE MANRESA)

SITUACIÓ

Carretera de Manresa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar al costat del pont de la carretera de Manresa, amb una casa en ruïnes, de superfície 1.006,98 metres quadrats, de forma rectangular. Confronta a orient, en línia recta de 49,5 metres, amb el camí que el separa de la Ribera o riu Negre; a migdia en línia regular de 22 metres, amb terres de José Maria Reig Oller; a ponent en línia recta de 49 metres, amb mur de contenció de les terres que confronten amb un camí, i, al nord en línia recta de 18 metres, amb el pont de la carretera de Manresa.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 392, llibre 32, foli 177, finca 669, inscripció 11a.

Escriptura protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero el 4 de novembre de 1985, núm. de protocol 996.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 015 EDIFICI DE L'AJUNTAMENT

SITUACIÓ

Carrer del Castell
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Edifici de tres plantes. A baix s'hi troba el Museu Etnogràfic Comarcal; a la planta baixa, les oficines municipals, i, al primer pis, les oficines de Serveis Tècnics.

DADES REGISTRALS

No es coneixen.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Servei públic

VALORACIÓ

Solar	5.250.000 PTA equivalent a 31.553,14 €
Obra civil	15.750.000 PTA equivalent a 94.659,41 €

MODIFICACIÓ INVENTARI 1995

Per obres executades, durant els anys 1990, 1991, 1992, 1993 i 1994 i principi de 1995, d'acord amb els projectes titulats "Restauració de la Casa de la Ciutat, 1a i 2a fase" i "Rehabilitació interior de la Casa de la Ciutat" l'obra civil es valora en 856.255,38 €.

MODIFICACIONS DE L'INVENTARI A 31.12.2014: S'introdueixen anotacions

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 016 SOLAR DE SANT PERE MÀRTIR

SITUACIÓ

Sant Pere Màrtir
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà de superfície 4.163,65 metres quadrats. Confronta al nord, d'una banda, amb el passatge de Guitart i, de l'altra, amb la carretera de Manresa a Bassella; a l'est, amb el passeig del Vall Fred; a l'oest, amb el carrer núm.5, i, al sud, amb terres de José Serra Forn. Gaudeix en la seva part central d'una parcel·la propietat de la senyora Rosa Delisau Mas, en règim d'usdefruit i nul·la propietat per part dels senyors Maria Mercedes, Ricardo i Carlos Guitart Delisau.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 527, llibre 62, foli 1, finca 3718, inscripció 2a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufre l'any 1982, núm. de protocol 497.

La senyora Rosa Delisau Mas va atorgar-ne la cessió.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Parc urbà i vials

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006. ES DÓNA DE BAIXA LA PROPIETAT

PROPIETAT: 017 SOLARS DE LA URBANITZACIÓ EL TOSSAL

SITUACIÓ

Sant Pere
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solars situats a la urbanització El Tossal construïts en la part oest per 7 parcel·les de l'emplaçament A (de l'1 al 7) de forma irregular i que en total tenen una superfície de 3.273,56 metres quadrats. Confronten a l'est amb el carrer de la urbanització; al sud, amb la parcel·la núm8; al nord, amb terrenys de Tarifa, i, al fons oest, amb terres de Licerio Clotet Capdevila. La situació d'aquests solars segons el nomenclàtor de carrers és al carrer dels Artesans, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.

L'altre solar, dintre de la mateixa urbanització, és de forma també irregular i fa 1.178 metres quadrats. Confronta al sud amb el carrer de la urbanització; a l'oest, amb el mateix carrer; a l'est, amb la parcel·la núm.1 de la zona D, i, al nord, amb el carrer de la urbanització.

DADES REGISTRALS

Les dues finques es troben inscrites en el tom 543, llibre 68, del Registre de la Propietat de Solsona. El primer solar es troba al foli 75, finca 4198, inscripció primera. El segon solar es troba inscrit al foli 77, finca 4199, inscripció primera.

L'escriptura agrupa les dues cessions i la va protocol·litzar el notari José M. Valls Xufre l'any 1982, protocol 376. La cessió va ésser atorgada pel senyor Ramon Muijal Espuñes.

NOTA DE BAIXA DE 3 SOLARS L'ANY 1997

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 10 d'octubre de 1997, adjudicà la venda, mitjançant subhasta, dels solars següents:

1. El situat al carrer dels Artesans núm. 10 a Manel Parera Coletas i Ramon Parera Canals, amb NIF núm. 39293727K i 52307728R, respectivament, pel preu de 3.510.000 pessetes equivalent a 21.095,52 €.
2. El situat al carrer dels Artesans núm 12, a Joan Espuga Calvet, amb NIF núm. 41079228D, pel preu de 4.100.000 pessetes equivalent a 24.641,50 €.
3. El situat al carrer dels Artesans núm. 8, a Lluís Casals Escolies i Lourdes Ginestà Torra, amb DNI núm. 41076287 i 78148506, respectivament, pel preu de 3.350.000 pessetes equivalent a 20.133,91 €.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

NOTA DE BAIXA DE 2 SOLARS L'ANY 1998

La Comissió de Govern, en la sessió de 16 de novembre de 1998 adjudicà per procediment negociat sense publicitat, el solar situat al carrer dels Artesans núm. 6 a Adolfo Ariño i Balfagon, amb NIF núm. 36978128Q i a Concepció Riu i Vilamosa, amb NIF núm. 78149174G, pel preu de 3.420.350 pessetes equivalent a 20.556,72 €.

La Comissió de Govern, en la sessió de 21 de desembre de 1998, adjudicà per procediment negociat sense publicitat, el solar situat al carrer dels Artesans núm. 14 a Josep M. Closa i Ribera, amb NIF núm. 41082621K i a Encarnació Pérez i Alcàzar, amb NIF núm. 78150598W, pel preu de 5.371.725 pessetes equivalent a 32.284,72 €.

Conseqüentment, a 31 de desembre de 1998, dels set solars que hi havia inicialment en queden dos en propietat de l'Ajuntament: el del carrer dels Artesans núm 2 i el del carrer dels Artesans núm. 4.

NOTA DE BAIXA DE 2 SOLARS L'ANY 2006

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de setembre de 2006, acordà alienar mitjançant subhasta els solars siutats al carrer dels Artesans 2 i 4. L'adjudicació de la subhasta l'acordà el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 30 de novembre de 2007 de la forma següent:

1. El solar situat al carrer dels artesans núm. 2 s'adjudicà a l'empresa Torrent de l'Erola SL amb CIF núm. B64175961, pel preu de 81.500,00 €.
2. El solar situat al carrer dels Artesans núm 4 s'adjudicà a l'empresa Torrent de l'Erola SL amb CIF núm. B64175961, pel preu de 81.500,00 €.

Conseqüentment, a 31 de desembre de 2006, no queda en propietat municipal cap dels set solars que hi havia inicialment, i es dóna de baixa aquesta propietat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS Desenvolupament urbà subzona "C"

VALORACIÓ

No es valora per haver-se donat de baixa aquesta propietat.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 018 SOLARS DEL CAP DEL PONT

SITUACIÓ

Paratge Cap del Pont
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solars situats en el paratge Cap del Pont, procedents de la finca denominada Trossets de la Masa, de superfície 83 metres quadrats el primer i 221 el segon. El primer confronta al nord amb finca matriu propietat de Rosa Cases Trellisó; a l'est, amb finca propietat de Urbanitzacions de Montanya, SA; a l'oest, amb finca matriu destinada a vials, i, al sud, amb terres propietat de Concepción Riu.

El segon solar confronta a l'est amb finca matriu; al sud, amb finca matriu destinada a carrer, i, al fons, amb terres de José Colillas Puit i Montserrat Codina Boix.

DADES REGISTRALS

Els dos solars es troben inscrits en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 541, llibre 67. El primer es troba en el foli 1523, finca 4144, inscripció 1a. El segon es troba en el foli 155, finca 4145, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser autoritzada pel notari José M. Valls Xufre l'any 1982, amb núm. de protocol 174. La senyora Rosa Cases Trelliso va atorgar-ne la cessió.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Parcel·la que té les característiques de parcel·la sobrant segons regula l'article 7 del Real decret 1.372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals.

Qualificació urbanística DUS 2 "C" i DUS 2 "B"

VALORACIÓ

Es valora en 6.310,63 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1997 ES DONA DE BAIXA LA PROPIETAT PER VENDA DEL SOLAR

PROPIETAT: 019 SOLAR DE SANT BARTOMEU

SITUACIÓ

Sant Bartomeu
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 475 metres quadrats després de realitzar permuta amb el senyor Pedro Mas Forn. Al davant confronta amb carretera de Solsona a Manresa; al fons, amb finca de Jaime Pujol, i, a l'esquerra i dreta, amb terres de l'empresa Telemusa, SA.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 563, llibre 73, foli 139, finca 4518, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero el 20 de setembre de 1984, protocol núm. 645. L'empresa Telemusa, SA va fer-ne la cessió.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Eixample Int. II

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997, va acordà adjudicar la venda, mitjançant subhasta, del bé patrimonial descrit, a Estany Promocions de Solsona, amb NIF B-25260092 pel preu de 9.550.000 pessetes equivalent a 57.396,66 €.

VALORACIÓ

No es valora

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde


David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1994

Per a l'actualització de l'inventari de l'any 1994 es dóna de baixa la propietat 020.

PROPIETAT: 020 FINCA DE LA MARE DE DÉU DEL CLAUSTRE (BAIXA)

SITUACIÓ

Mare de Déu del Claustre, pujada del Seminari.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 500 metres quadrats aproximadament, a prop de les muralles de Solsona. Gaudeix d'un pou. Confronta a orient amb camí del Seminari (abans camí a la capella de Sant Magí); a migdia, amb terres del Seminari; a ponent, amb finca de Rosa Vilomosa, i, al nord, amb l'avinguda de la Verge del Claustre.

Per acord del Ple de dia 5 de desembre de 1994 es cedí gratuïtament a l'Hospital del Solsonès, Fundació Pública Comarcal, tota aquesta propietat amb la finalitat exclusiva que sigui destinat a la construcció del Centre d'Assistència Primària del Solsonès, d'acord amb el Pla funcional aprovat pel Servei Català de la Salut.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 296, llibre 25, foli 130, finca 1145, inscripció 6a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero l'11 d'agost de 1995, número 669.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Equipaments

VALORACIÓ

En el moment de realitzar-se la permuta es va valorar en 1.983,34 €.
Actualment no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 021 SOLAR DE SANT BERNAT PER A VIALS

SITUACIÓ

Paratge de Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar obtingut per permuta atorgada pel senyor José Garriga Sampons. De superfície 1.422 metres quadrats, destinat a carrers. Confronta a l'est amb el solar de J. Codina Tristany i amb terres dels hereus de Lluís de Babot; al sud, amb finca propietat del senyor José Garriga i amb solar de José Codina Tristany; a l'oest, amb el solar del senyor Codina i terres dels hereus de Jaime Figols Espuñes, i, al nord, amb el camí del Castellvell.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 570, llibre 76, foli 19, finca 4616, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, el 15 d'abril de 1985. Protocol 245.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Zona verda i vials

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 022 CABANA DE L'AGUILAR (PISTES DE TENNIS)

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 13.400 metres quadrats. Confronta a l'est amb finca de Juan Xandri Puig; al sud, amb terres de l'Ajuntament; a l'oest, amb zona esportiva, i, al nord, amb vial i finca de Juan Xandri. Solar obtingut en virtut de permuta d'un solar en la mateixa zona amb el senyor Juan Xandri Puig.

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 563, llibre 73, foli 74, finca 4504, inscripció 1a.

Escriptura de permuta atorgada davant el notari Pedro B. Ortiz, el 7 de maig de 1984.

DADES D'INTERÈS

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 21 de setembre de 2004, acorda renovar les pistes de tennis 5 i 6 per canvi de paviment de *quick* per un paviment de reïna que permeti evitar les filtracions d'aigua soterrània. Les obres es valoren en 52.419,76 €.

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 19 de setembre de 2006, acorda renovar les pistes de tennis 3 i 4 per canvi de paviment de *quick* per un paviment de reïna que permeti evitar les filtracions d'aigua soterrània. Les obres es valoren en 69.747,92 €.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BENS A 31.12.2014

El ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 26 de setembre de 2013 aprovà el projecte de dues pistes de pàdel ocupant l'espai on estava ubicada una pista de tenis i suprimint aquesta última.

Les obres de construcció d'aquestes pistes les va dur a terme l'empresa Renovacions Tecnològiques Esportives SL, segons l'adjudicació que acordà la Junta de Govern el dia 18 de novembre de 2014, per l'import de 59.547.03 euros.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2017



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 20 de febrer de 2017, aprovà el contracte de franquícia amb l'empresa Clik&Padel SL, amb CIF B25783624, propietària d'un sistema web amb aplicació domòtica que permet la reserva telemàtica de les pistes de pàdel i tennis municipals previ pagament del serveis. El preu de la instal·lació dels diferents dispositius ascendí a la quantitat de 13.032,50 euros

El contracte es renova anualment, El manteniment del servei es fixa en un quota mensual de 544,50 euros.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2018

Durant l'exercici 2018 e realitzen les següents obres de millora a les instal·lacions:

- A les pistes de tennis es posa una canal de recollida de les aigües als dos laterals i fondo de les pistes e tennis. (exp. 1270/2018)
- A les pistes de tennis es fa una millora de les pistes (exp. 1246/2018)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Equipaments

VALORACIÓ

En el moment de l'escriptura es va valorar en 7.212,15 €.

Actualment es valora en 106.980,15 €.

Valoració de les instal·lacions 181.714,71 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 023 SOLAR DE L'AVINGUDA DEL CARDENAL TARANCON

SITUACIÓ

Avinguda del Cardenal Tarancon
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de forma irregular i de superfície 1.400 metres quadrats. Confronta al sud amb vial i terres de l'Ajuntament; a l'oest, amb finca de José Rafart Planas i finca Ajuntament; a l'est, amb terres de l'Ajuntament, i, al nord, amb solar de José Codina Tristany.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 562, llibre 72, foli 3, finca 4432, inscripció 2a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, el 6 d'abril de 1987.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda i vials

VALORACIÓ

En el moment de l'escriptura es va valorar en 2.404,05 €.

No es valora, ja que es tracta de vials.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 024 SOLAR DE SANT PERE

SITUACIÓ

Sant Pere
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar situat als afores de la ciutat, dins la zona emmurallada, pel davant dóna al carrer que segueix de l'avinguda del Pare Claret fins a la carretera de Bassella. Té una superfície aproximada de 900 metres quadrats.

Confronta al davant amb el carrer esmentat; a l'esquerra, amb solar del senyor Lluís Mosella Isanta; a la dreta, amb solar de José Mascaró, i, al fons, amb el Camí Nou.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 549, llibre 70, foli 245, finca 4394, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufre, el 23 de febrer de 1983.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Vials

VALORACIÓ

En el moment d'autoritzar-se l'escriptura es valorà en 1.141,92 €.

A l'efecte d'inventari no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González

Handwritten signature of David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 025 SOLAR DE LA PUJADA DEL CASTELLVELL

SITUACIÓ

Pujada del Castellvell
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 1.005,50 metres quadrats. Confronta al nord amb la pujada del Castellvell i amb el carrer del Parc; a l'est, amb terres de l'Ajuntament i pujada del Castellvell; a l'oest, amb carrer del Parc i finca del mateix Ajuntament, i, al sud, amb solar de l'Ajuntament.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 562, llibre 72, foli 5, finca 4433, inscripció 2a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero el 6 d'abril de 1987, protocol núm. 288. El senyor José Codina Tristany va atorgar la cessió del solar.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Vials i zona verda

VALORACIÓ

En el moment de l'escriptura es valorà en 3.005,06 €.

A l'efecte d'inventari no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 026 SOLAR PROCEDENT DE FINCA BORINA

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 727 metres quadrats que confronta a l'est i al sud amb terres propietat de l'Ajuntament i, a l'oest i al nord, amb carrers oberts de la finca matriu propietat de Maria del Claustro Baixas Vicens.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, foli 134, finca 4219, inscripció 1a.

L'escriptura d'autorització de la permuta va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufre, el 22 de maig de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Vials

VALORACIÓ

En el moment de l'escriptura es valorà en 3.485,87 €.
A l'efecte d'inventari no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1997 ES DÓNA DE BAIXA LA PROPIETAT PER VENDA DEL SOLAR

PROPIETAT: 027 SOLAR DEL CARRER DE SANT AGUSTÍ

SITUACIÓ

Carrer de Sant Agustí, s/n
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà, de forma irregular de 181,32 metres quadrats segons escriptura, però realment fa 164,32 metres quadrats. Confronta a l'oest amb carrer de Sant Agustí i amb la intersecció d'aquest carrer amb un altre que condueix al Vall Fred; a l'esquerra entrant, nord, amb terres de Ramón Mascaró Reig, segons escriptures, avui de Trinitat Querol; a la dreta, sud, amb solar de Rosa Serra Caball i amb solar de José Riba Marbà i Concepció Coll Serra, i, a l'est, amb aquest darrer solar exposat.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufre. La compravenda, la va autoritzar la senyora Maria Montserrat Bertran Masdenpinós. No es coneixen les dades de Registre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Eixample Intensitat II

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997, va acordar adjudicar la venda, mitjançant subhasta, del bé patrimonial descrit, a Solsona Protor, SL, amb NIF núm. B25372707, pel preu de 9.600.000 pessetes equivalent a 57.697,16 €.

VALORACIÓ

No es valora

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 028 CABANA PENSI, ZONA VERDA

SITUACIÓ

Sant Pere Màrtir
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Rústica amb habitatge denominat Cabana Pensí, de superfície 32 àrees i 27 centiàrees. Confronta a l'est amb finca propietat de Genoveva Tarrés; al sud, amb la ribera del parc municipal de la Mare de la Font; a l'oest, amb la ribera i amb terres de Ramon Colilles, i, al nord, amb les de Ramon Riu Solé.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 549, llibre 70, foli 216, finca 4384, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser autoritzada pel notari Javier López Polín Méndez de Vigo. El venedor d'aquesta transmissió va ésser Ramon Riu Solé.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Parc urbà

VALORACIÓ

No es valora atès que la seva qualificació urbanística és de zona verda.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 029 CASAL DE CULTURA

SITUACIÓ

Avinguda del Cardenal Tarancon
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Finca urbana, amb pati d'entrada i d'esports, terrassa i espai d'accés a una altra planta. Es troba situada en el primer quilòmetre de la carretera de Sanaüja, s/n, amb accés a la part posterior des de l'avinguda del Pare Claret. L'edificació és de forma rectangular. Gaudeix d'una superfície de 789 metres quadrats i una alçada de 17 metres. Es compon de planta subterrània a la meitat sud, planta baixa i dos pisos. També gaudeix d'una terrassa situada al llarg del costat de l'edifici que dona a ponent de 7 metres d'ample i 79,5 de llarg. També disposa d'un camp de joc i un espai destinat a accedir-hi per la part posterior, i un pati d'entrada des de la carretera a tot el conjunt, de 2.968 metres quadrats. Confronta al sud amb carretera; a ponent, amb vials del mateix Ajuntament; a la dreta, orient, amb finca propietat de Lluís Torra Codina i Maria Pilar Baraldés Grau, amb finca de Ramón Pallarés Berenguer i Maria Dolores Baraldés Grau, amb terres de Jorge Baraldés i Ramona Colilles Puit i amb terres de José Colilles Puit i Montserrat Codina Boix. També confronta amb solar de Lluís Barbens Babià i, al fons, nord, amb el camí del Castellvell, amb terres del Bisbat de Solsona i les del convent dels pares caputxins.

DADES REGISTRALS

Inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 520, llibre 59, foli 24, finca 2297, inscripció 4a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufré. La cessió, la va fer el pare claretià Pedro Franquesa Burdó.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Casal de Cultura

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2002

Durant l'exercici 2002 es van dur a terme obres de millora a les aules de l'escola de música i accessos ubicada a la primera planta del Casal de Cultura. El valor de la millora fou de 6.199,43 €.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2005

L'any 2005 s'ubica al Casal de Cultura i Joventut les dependències de la ràdio municipal, on hi ha el mobiliari que tot seguit es relaciona:

- aparells tècnics, contractats per acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de novembre de 2004:
 - equips d'alta freqüència (radioenllaços, transmissors i generadors)
 - equips de baixa freqüència (processadors audio)



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

- instal·lació d'equipament tècnic
 - equipament de baixa freqüència estudi de continuïtat
 - equipament de baixa freqüència cabina d'edició condicionament acústic
 - sistema d'automatització
 - climatització
 - ventilació
 - mobiliari
- Valor total dels aparells tècnics: 48.707,71 €.

- mobiliari, contractat per acord de la Junta de Govern Local del dia 14 de desembre de 2004.
Valor total del mobiliari: 3.097,88 €.
- ordinador, contractat per acord de la Junta de Govern Local del dia 21 de febrer de 2006.
Valor total de l'ordinador: 1.292,25 €.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2014

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de gener de 2010, aprovà el projecte de l'obra "Reforma de la fusteria exterior i millora de l'aïllament tèrmic a les plantes superiors del Casal de Cultura.

En data 17 de maig de 2010, la Junta de Govern Local va adjudicar definitivament les obres a l'empresa Vial 3, SL, amb NIF núm. B25309089, per un import de 95.531,6 euros, IVA inclòs.

VALORACIÓ

Solar.....	30.050,61 €
Obra civil.....	361.660,74 €
Mobiliari Casal de Cultura	20.561,91 €
Valor global del mobiliari de la ràdio municipal	39.117,01 €

A 31 de desembre de 2014 la propietat núm. 29 es valora en:

Solar.....	30.050,61 €
Obra civil.....	361.660,74 €
Mobiliari	59.678,92 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 030 ZONA VERDA DEL PASSEIG DE LA VALL DE LLOBERA

SITUACIÓ

Passeig de Llobera o carretera de Sanaüja
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 1.932 metres quadrats destinat a zona verda. Confronta amb passeig de la Vall de Llobera i amb solar cedit a la Caixa de Catalunya.

DADES REGISTRALS

L'escriptura va ésser protocolitzada el 1981 pel notari José M. Valls Xufre. La cessió, la van atorgar els senyors Lluís Gonzada i Ignacio de Barnola i de Sicart.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora atesa la seva qualificació.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2010 PER INTRODUCCIÓ DE DADES D'INTERÈS

PROPIETAT: 031 FINCA DE LA PARTIDA DE SANT BERNAT. DOS HABITATGES DE LA PLAÇA SANT JORDI NÚM. 2 AMB ELS CORRESPONENTS PÀRQUINGS I TRASTERS

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà, de 216 metres quadrats i forma irregular. Confronta al sud amb plaça circular oberta en la intersecció de la carretera de Torà amb l'avinguda de circumval·lació; a l'oest, amb vial ampliació del camí del Sacrament; a l'est, amb línia recta de 19 metres, i, al fons, nord, amb terres de Manuel Viladrich Viladomat.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 486, llibre 46, foli 81, finca 2491, inscripció 3a.

L'escriptura va ésser atorgada per la senyora Maria Carmen Viladrich Gillibets, a favor de l'Ajuntament de Solsona. El notari que va protocol·litzar l'acte va ésser el senyor José M. Valls Xufré. La cessió es va produir en el primer trimestre de l'exercici de 1982.

DADES D'INTERÈS

El Ple de l'Ajuntament del dia 29 de setembre de 2005 acordà iniciar els tràmits per signar un conveni amb la fundació FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL per a la permuta d'un solar de 922,08 metres quadrats, situat al carrer Pau Picasso xamfrà amb el carrer Joan Miró, amb la finalitat que es destinés a la construcció d'un grup de 24 habitatges de protecció oficial. Dels 922,08 m2 pactats per cedir, 216 corresponen a aquesta propietat. Els 706,08 m2 restants corresponen a la propietat núm. 40 d'aquest inventari de béns. El conveni d'aquesta permuta es signà el dia 6 de febrer de 2006 però mancà realitzar l'escriptura pública de la permuta.

Per acord del Ple de la sessió duta a terme el dia 14 de febrer de 2008 s'acordà novament permutar amb la Fundació Família i Benestar Social, amb CIF 3877379Y, el solar de propietat municipal de 922,08 m2 de superfície, amb façana al carrer de Joan Miró, de Pau Picasso i de la plaça de Sant Jordi, que figura a la propietat 40 i 31 de l'inventari de béns municipal per dos habitatges adaptats per minusvàlids (1r, 1a, escala B i 1r, 2a, escala B) amb els respectius trasters i places d'aparcament a construir en el solar objecte de la permuta.

L'escriptura pública de permuta se signà davant del notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero el dia 27 de juny de 2008, amb protocol núm. 810.

L'adjudicació en compliment de la permuta pactada se signà en escriptura pública



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero el dia 8 d'octubre de 2010, amb protocol núm. 1119.

Per acord de Ple del dia 25 de novembre de 2010 es cedí a l' Associació de Minusvàlids de Solsona (Amisol) l'ús gratuït dels dos habitatges amb els corresponents pàrquings i trasters.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Exemple I

VALORACIÓ

Els terrenys que van ser objecte de la permuta per la qual l'Ajuntament de Solsona va rebre els dos habitatges estaven inscrits en les propietats 31 i 40.

El valor de les finques pactades en la permuta segons consta en l'escriptura pública és de 235.005,32 valor que s'assigna a la seva totalitat a la propietat 31. El 25% del valor (58.751,33 €) correspon a la valoració del solar i la resta, 176.253,99 €, a la valoració de l'edificació.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 032 SOLAR DEL PORTAL DEL TRAVESSET

SITUACIÓ

Camí de Solsona a Oliana
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà a prop del portal anomenat del Travesset, de superfície 67 metres quadrats. Confronta al davant, sud, amb antic camí de Solsona a Oliana; a l'esquerra, oest, amb terres de Maria Fornell Caelles; a la dreta, est, amb finca de Lluís Jané i Antoni Jané Torra, i, al fons, nord, amb terres de la Ribera de l'Aumeda.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el tom 541, llibre 67, foli 164, finca 4149, inscripció 1a.
L'escriptura va ésser autoritzada pel notari José M. Valls Xufré, el 1982. La cessió, la van fer els senyors Lluís i Antonio Jané Torra.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1997 ES DÓNA DE BAIXA LA PROPIETAT PER VENDA DEL SOLAR

PROPIETAT: 033 PARCEL·LA 21, FINCA BORINA

SITUACIÓ

San Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà procedent de la finca Borina, que constitueix la parcel·la núm. 21 del projecte d'urbanització d'aquesta finca. Gaudeix d'una superfície de 564 metres quadrats. Confronta a l'est amb avinguda d'accés a les escoles, que la separa del camp de futbol; al sud, amb parcel·la núm. 20 de la mateixa urbanització; al nord, amb la parcel·la núm. 22, i, a l'oest, amb parcel·la núm. 24 de la mateixa urbanització.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, finca 4221, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser realitzada pel notari José M. Valls Xufre el 1982. Va atorgar la cessió d'aquest solar la senyora Maria Claustre Baixas Vicens, representant la senyora Pilar Vicens Ramonet.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

DUSZ "C"

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997, va acordar adjudicar la venda, mitjançant subhasta, del bé patrimonial descrit, a Jordi Ribó Cols i Josepa Roca Albets, amb NIF núm. 78150066E i 78149906T, respectivament, pel preu de 8.110.000 pessetes equivalent a 48.742,08 €.

VALORACIÓ

No es valora

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 034 SOLAR DE SANT PERE MÀRTIR

SITUACIÓ

Sant Pere Màrtir
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà destinat a zona verda. Gaudeix d'una superfície de 690 metres quadrats per la part oest i de 370 metres quadrats per la part est. La part oest confronta a l'est amb terrenys cedits a la Guàrdia Civil i amb carretera de Sanaüja; al sud i a l'oest, amb finca de Jaime Guitart i Gilibert, i, al nord, amb finca de la Confraria de la Mare de Déu del Claustre. La part est confronta amb propietat de Jaime Bonvehí Colell; al sud i a l'oest, amb terrenys de la Guàrdia Civil, i, al nord, amb carrer.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 035 SOLAR DE LA PARCEL·LACIÓ CASA BLANCA

SITUACIÓ

Serrat de Borina
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà que forma part de la parcel·lació Casa Blanca, de superfície 1.320 metres quadrats. Confronta al davant, est, amb carrer de 9 metres d'ample; al sud, amb parcel·la núm. 11 de la urbanització; al nord, amb parcel·la núm. 12, i, a l'oest, amb finca del senyor Camps.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, foli 128, finca 4217, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser atorgada davant el notari José M. Valls Xufré, el 1982, protocol núm. 584. La cessió, la va fer la senyora Maria Dolores Rovira Corominas.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1995

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1995 es rectifiquen anotacions de descripció, dades registrals i valoració.

PROPIETAT: 036 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar situat a la partida de San Bernat, procedent de la finca denominada Cabana del Bel.lo, de superfície 1.232 metres quadrats. Confronta a l'est amb propietat del Bisbat de Solsona; al sud i oest, amb carrers, i, al nord, amb la finca propietat de l'Ajuntament de Solsona.

El 21 d'agost de 1991 es va produir una compravenda de 1.000 metres quadrats d'aquesta parcel·la. El comprador va ésser el senyor Josep Segué i Semís.

El Ple de l'Ajuntament acordà el dia 19 d'octubre de 1994 la permuta de 140,80 metres quadrats del carrer del Bisbe Vidal i Barraquer, propietat d'Antoni Besora i Riu i Dominga Canal i Vendrell.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, foli 117, finca 4212, inscripció 1a.

La cessió, la va atorgar la senyora Pilar Vicenç Ramonet en escriptura de 22 de maig de 1982, protocolitzada pel notari José M. Valls Xufré.

El 21 d'agost de 1991 es va produir una compravenda de part de la parcel·la. El comprador va ésser el senyor José Segué i Semís, segons escriptura del notari Pedro B. Ortiz, protocol 714.

El dia 1 de març de 1993 es signà un pacte entre la senyora Hortènsia Mases i Puigpinós i el senyor Ramon Llumà i Guitart, pacte que fou ratificat pel Ple de l'Ajuntament el dia 14 d'octubre de 1993, en el qual s'acordava la permuta de 200 metres d'aquest terreny per una parcel·la de terreny edificada de 86,1 metres quadrats de superfície afectada pel carrer del Bisbe Vidal i Barraquer. Malgrat això, el dia 14 d'abril de 1994, el Ple de l'Ajuntament de Solsona acordà que els 200 metres que s'havien de cedir a la senyora Hortènsia Mases no es treurien de la propietat 36 sinó de la 43, que és colindant.

El Ple de l'Ajuntament acordà el dia 19 d'octubre de 1994 la permuta de 140,80 metres quadrats del carrer del Bisbe Vidal i Barraquer, propietat d'Antoni Besora i Riu i Dominga Canal i Vendrell.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

L'escriptura de compravenda de l'any 1991 va ésser protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz, protocol 714, el dia 21 d'agost de 1991.

L'escriptura de permuta de l'any 1994 va ésser protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz, protocol 72, el dia 20 de gener de 1995. Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 621, llibre 89, foli 143, finca 5835, inscripció 1a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

DUSC "C"

VALORACIÓ

Actualment no es valora.

DADES D'INTERÉS

Tot i que segons escriptures encara queden 91,2 m2, segons topogràfic i medició actual resulta que no en queda cap.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER BAIXA DE LA PROPIETAT

PROPIETAT: 037 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà, de superfície 1.338 metres quadrats; es troba situat a la partida de Sant Bernat, en el paratge anomenat Oratori de la Pietat. Va ésser cedit pel senyor Miguel Terricabras Ferran, la senyora Nieves Colomés Serra, i els senyors Eduardo, José, Miguel, Fernando i Concepción Terricabras Colomés. També fruit d'una cessió per part del senyor Lluís Giralt es va ampliar el solar. Però, actualment, a causa d'unes quantes permutes practicades, la superfície propietat de l'Ajuntament és de 1.338 metres quadrats.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 537, llibre 66, foli 1, finca 4021, inscripció 1a.

L'escriptura de cessió dels Germans Terricabras Colomés es va realitzar l'any 1981, autoritzada pel notari José M. Valls Xufré, protocol 419.

L'escriptura de compravenda del solar a favor de Orinoc Promocions 2000 SL es realitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 14 de novembre de 2005, amb protocol núm. 1492.

ANOTACIÓ DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de juliol de 2005 adjudicà a Orinoc Promocions 2000 SL, amb CIF B-25437690, la venda, mitjançant subhasta, de 944,70 m² d'aquesta finca, pel preu de 267.000,00 euros. La resta de metres quadrats de la finca tenen la consideració de vials.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Eixample Intensitat II

VALORACIÓ

No es valora per haver-se donat de baixa la propietat

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 038 SOLAR PROCEDENT DE LA FINCA CASA VINYA DE SANT PERE MÀRTIR

SITUACIÓ

Sant Pere Màrtir
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar que fa 13.000 metres quadrats. Confronta a l'est amb finca del Bibat de Solsona i amb el carrer de Gaudí; al sud, amb carrer de Puig i Cadafalch; a l'oest, amb aquest mateix carrer i amb carrer del Serrat d'en Mingo i amb urbanització El Tossal; i, al nord, amb la carretera de Bassella.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 580, llibre 79, foli 18, finca 4789, inscripció 1a.

L'escriptura, amb núm. de protocol 293, va ésser autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero. La cessió del solar, la va atorgar el Bisbat de Solsona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González

Handwritten signature of David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 039 SOLAR DE LA PARTIDA DE SANT HONORAT

SITUACIÓ

Serrat o tossal de Sant Gilibets
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 531 metres quadrats de superfície, de forma irregular. Confronta al nord amb finca de Lourdes, Asunción i Brigida Sala Call; a l'est, amb finca de Maria Carmen Sala Sabata; al sud, amb terres de José Guilanyà Pujol, José Corominas Brichs i José Miguel Torres Romero, amb solar de José Maria Jounou Ginestà i Pilar Pujantell Sala i amb terres de Ramón Llop Figueras, i, a l'oest, amb terres dels hereus de Juan Roure.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, foli 157, finca 4228, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufré, el 1982, protocol núm. 560. La cessió, la van atorgar les germanes Lourdes, Asunción i Brigida Sala Call, i la senyora Carmen Sala Sabata.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Per modificació de l'inventari de 2010 s'introdueixen anotacions de valoració i descripció.

**PROPIETAT: 040 SOLARS DE LA URBANITZACIÓ DE SANT BERNAT. LOCALS
CTRA DE TORÀ 54-58**

SITUACIÓ

Sant Bernat (davant del carrer P-3)
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Conjunt de parcel·les atorgades pel senyor Jordi Vilar Caball a canvi d'altres terrenys de propietat municipal. Les parcel·les cedides són les següents:

1. Solar núm. 4 de la urbanització de Sant Bernat, de forma rectangular de 170,8 metres quadrats. Confronta a ponent amb carrer Circumval·lació; al nord, amb finca de Jordi Vilar; al sud, amb solar de l'Ajuntament de Solsona, i, al fons, amb finca de Jordi Vilar.
2. Solar constituït per les parcel·les núm. 5-6-7-8-9 de la urbanització, de forma irregular. Té una superfície en conjunt de 1.170,90 metres quadrats. Confronta al nord amb passatge; a l'est, amb habitatge dels senyors Esteban José Sances Peñafiel i Sacramento de Toro Múrcia; a l'oest, amb avinguda Circumval·lació i parcel·la núm. 4 propietat de Jordi Vilar, i, al fons, sud, amb parcel·les núm. 2,1 i 13 i amb parcel·les 11 i 12 del senyor Jordi Vilar.
3. Solar constituït per les parcel·les 11 i 12 de la mateixa urbanització, de forma irregular, de superfície 587,26 metres quadrats. Confronta al davant, est, en una línia recta de 25 metres, amb carretera; a l'esquerra entrant, sud, en línia recta de 20 metres amb parcel·la 13 de la urbanització, propietat de Francisco Bonet Freixes; al nord, amb intersecció de la carretera i amb el carrer núm. 19, i, a l'oest, amb finca de Manuel Viladrich Viladomat i amb propietat de Esteban José Sances Peñafiel i Sacramento de Toro Múrcia.

El Ple de l'Ajuntament del dia 8 de juny de 1994 acordà la cessió gratuïta a la fundació FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL del solar de 587,26 metres quadrats, que segons amidament exacte fou de 621,10 metres quadrats, amb la finalitat que es destinés a la construcció d'un grup d'habitatges de caràcter social.

L'any 1997, per acord de Ple del dia 27 de desembre de 1996 s'acordà aprovar la construcció de l'immoble i l'adjudicació dels habitatges així com l'acceptació dels drets de templeig i retracte sobre els habitatges construïts. L'escriptura pública d'acceptació d'aquest drets es signà el dia 27 de gener de 1997, amb protocol núm 80 davant el notari P. Benjamin Ortiz i Barquero.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

L'any 1998, per acord de Ple del dia 26 de novembre de 1998 aprovà el conveni amb la Fundació Família i benestar Social pel qual l'Ajuntament de Solsona es comprometia a cedir gratuïtament a l'esmentada associació un solar de 525 m² amb la finalitat que l'esmentada associació promogués un grup de 21 habitatges trasters i aparcaments vinculats de caràcter social de destinar-lo a la construcció d'habitatges de protecció oficial i amb el benentès que si aquestes finalitats no s'acompleixen el solar revertirà de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Solsona.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió del dia 25 de març de 1999 va acordar modificar la superfície del solar a cedir, passant de 525 m² a 651 m² de superfície.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'INVENTARI DE L'ANY 2005

El Ple de l'Ajuntament del dia 29 de setembre de 2005 acordà iniciar els tràmits per signar un conveni amb la fundació FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL per a la permuta d'un solar de 922,08 metres quadrats, situat al carrer Pau Picasso xamfrà amb el carrer Joan Miró, amb la finalitat que es destinés a la construcció d'un grup de 24 habitatges de protecció oficial. Dels 922,08 m² pactats per cedir, 706,08 corresponen a aquesta propietat. Els 216 m² restants, corresponen a la propietat núm. 31 d'aquest inventari de béns.

El conveni d'aquesta darrera permuta es signà el dia 6 de febrer de 2006 però manca realitzar l'escriptura pública de la permuta.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'INVENTARI DE L'ANY 2006

La Junta de Govern en la sessió duta a terme el dia 31 de gener de 2006 acordà acceptar el romanent econòmic positiu de les cessions dels terrenys de 621,20 m² i 651 m² que l'Ajuntament de Solsona realitzà a favor del fundació Família i Benestar Social i que es concreten en:

- Un local de planta baixa i altell, de l'edifici situat a la carretera de Torà núm. 54-58, que forma xamfrà amb el carrer Josep Vicens Foix, de 161,45 m² en planta baixa i 132,5 m² en planta altell.
- Un local de planta baixa i altell, de l'edifici situat a la carretera de Torà núm. 54-58, que forma xamfrà amb el carrer Josep Vicens Foix, de 159,91 m² en planta baixa i 177,57 m² en planta altell.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'INVENTARI DE L'ANY 2008

Per acord del Ple de la sessió duta a terme el dia 14 de febrer de 2008 s'acordà novament permutar amb la Fundació Família i Benestar Social (FFIBS), amb CIF 3877379Y, el solar de propietat municipal de 922,08 m² de superfície, amb façana al carrer de Joan Miró, de Pau Picasso i de la plaça de Sant Jordi, que figura a la propietat 40 i 31 de l'inventari de béns municipal per dos habitatges adaptats per minusvàlids (1r, 1a, escala B i 1r, 2a, escala B) amb els respectius trasters i places d'aparcament a



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

construir en el solar objecte de la permuta.

L'escriptura pública de permuta se signà davant del notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero el dia 27 de juny de 2008, amb protocol núm. 810.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'INVENTARI DE L'ANY 2010

DADES REGISTRALS

L'escriptura va ésser protocol·litzada pel notari José M. Valls Xufré, el 26 de febrer de 1982; protocol núm. 211. La permuta, la van atorgar el senyor Jordi Vilar Caball i l'Ajuntament de Solsona.

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona en els llibres següents:

1r solar: tom 506, llibre 54, foli 125, finca 3149, inscripció 3a.

2n solar: tom 525, llibre 61, foli 129, finca 3683, inscripció 2a.

3r solar: tom 519, llibre 61, foli 129, finca 3454, inscripció 2a.

Baixa del 3r solar, la cessió fou protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero l'any 1994, inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 615, llibre 88, foli 70, finca 3454, inscripció 3a.

L'escriptura pública de cessió gratuïta del solar de 651 m2 de superfície la protocol·litzà el notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero el dia 17 de maig de 2002 amb protocol núm.592. Figura inscrita en el registre de la propietat de Solsona, volum 666, llibre 107 de Solsona, foli 131, finca núm. 6863, inscripció 1a.

L'escriptura pública de cessió dels locals a favor de l'Ajuntament de Solsona la protocol·litzà el notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero el dia 7 de febrer de 2006 amb protocol núm.162.

El primer local figura inscrita en el registre de la propietat de Solsona, volum 615, llibre 88, foli 73, finca núm. 5713, inscripció 3a.

El segon local figura inscrita en el registre de la propietat de Solsona, , volum 615, llibre 88, foli 73, finca núm. 5713, inscripció 4a.

L'escriptura pública de permuta del terreny de 922,08 m2 de superfície, amb façana al carrer de Joan Miró, de Pau Picasso i de la plaça de Sant Jordi, que figura a la propietat 40 i 31 de l'inventari de béns municipal per dos habitatges adaptats per minusvàlids se signà davant del notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero el dia 27 de juny de 2008, amb protocol núm. 810.

L'adjudicació en compliment de la permuta pactada se signà en escriptura pública davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero el dia 8 d'octubre de 2010, amb protocol núm. 1119.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

ANOTACIONS D'INTERÈS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 27 de desembre de 1996, adoptà el compromís de cedir a l'entitat AMISOL els locals que l'Ajuntament de Solsona ha de rebut com a romanent econòmic de les cessions a FFIBS., amb la finalitat que aquesta entitat els adequés i els destinés a llar residència per a minusvàlids.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Eixample Intensitat I

VALORACIÓ

Els dos habitatges rebuts a conseqüència de la permuta pactada i escripturada el dia 8 d'octubre de 2010, amb protocol núm. 1119, en afectar a les propietats 31 i 40 de l'inventari, a efectes de valoració, aquesta s'ha inclòs en la seva totalitat a la propietat 31.

Els dos locals es valoren 150.000 euros, dels quals 37.500,00 € es considera valor del terreny i, la resta, 112.500,00 €, valor de l'edificació.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 041 SOLAR DE LA CABANA DEL CATEDRAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà procedent de la Cabana del Catedrat, de superfície 1.642 metres quadrats. Confronta al nord amb carrer; al sud i a l'est, amb terres de l'Ajuntament de Solsona, i, a l'oest, amb carrer sense nom.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 537, llibre 66, foli 4, finca 4022, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser autoritzada pel notari José M. Valls Xufré, el 1981, protocol núm. 644. La cessió, la van atorgar els senyors Teresa Escardivol, Lluís Giralt Escardivol i Joaquin Canudas.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Eixample Intensitat II

VALORACIÓ

Es valora en 34.708,45 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 042 JARDÍ DEL PALAU EPISCOPAL

SITUACIÓ

Carretera de Sanaüja
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Gaudeix d'una superfície de 580 metres quadrats. Confronta al davant, sud, amb la carretera de Sanaüja; a la dreta entrant, amb parc públic conegut amb el nom d' "El Camaril de la Verge del Claustre"; a l'esquerra, oest, amb passeig del Vall Calent, i, al fons, nord, amb el Palau Episcopal.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de Solsona, tom 568, llibre 75, foli 7, finca 4574, inscripció 1a. L'escriptura va ésser autoritzada pel notari José M. Valls Xufré, l'any 1981; protocol núm 1038. La cessió, la va atorgar el Bisbat de Solsona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 2005

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 2005 es rectifiquen anotacions de descripció, dades registrals i valoració.

PROPIETAT: 043 SOLAR DE SANT BERNAT

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà, procedent de la finca Cabana del Bel·lo, formant per dues parcel·les. Una, a l'extrem sud-est, de superfície 532 metres quadrats que confronta al davant, oest, amb carrer 22; a l'esquerra entrant, nord, amb solar d'Antonio Torruella Codina i Montserrat Serena Ferrer i amb finca de Dolores Moncunill Testagorda i Pedro Sampons Moncunill; a la dreta, sud, amb terres de Pilar Vicens Ramonet; i al fons, est, amb les del Bisbat de Solsona. L'altre parcel·la, situada a l'extrem sud-oest, de superfície 200 metres quadrats confronta al davant, est, amb carrer núm. 22; a l'esquerra, sud, amb terres de Pilar Vicens Ramonet; a la dreta, nord, amb solar dels senyors José Casserras Solé i Anna Maria Quintà Riu, i, al fons, oest, amb terres de Lluís Giralt Escardivol.

Per acord del Ple del dia 14 d'octubre de 1993 es decideix permutar la parcel·la edificada situada al carrer del Bisbe Vidal i Barraquer, propietat de la senyora Hortència Mases i Puigpinón i que té una superfície de 86,1 metres quadrats, per un solar de 200 metres quadrats, propietat de l'Ajuntament de Solsona, que figura com a número 36 de l'inventari de béns de 1991. Atès que l'Ajuntament de Solsona no considera convenient atorgar la propietat número 36. Per aquest motiu, s'acordà en el Ple del dia 14 d'abril de 1994 permutar el solar de 200 metres quadrats de superfície, continu al descrit, que figura com a propietat número 43 de l'inventari de béns.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 541, llibre 67, foli 115, finca 4131, inscripció 1a.

L'escriptura va ésser autoritzada pel notari José M. Valls Xufré l'any 1981, número de protocol 1180.

Permuta de 200 metres quadrats atorgada per acord del Ple del dia 14 d'abril de 1994 i que va ésser protocol·litzada el dia 15 d'abril de 1997 amb núm. 378 pel notari Pedro B. Ortiz Barquero. Inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 615, llibre 88, foli 141, finca 5764, inscripció 1a.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

EXPEDIENTS EN TRÀMIT

Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió de 27 d'abril de 2004, acodà incoar l'expedient per alienar de forma directa la parcel·la sobrant de 106 m2, atorgant a cadascun dels propietaris confrontant un termini de deu dies per a la presentació d'ofertes. La millor oferta fou presentada per Hortènsia Mases Puigpinós pel preu de 8.715 euros però aquest import encara no ha estat liquidat. Tampoc s'ha signat l'escriptura pública de compravenda.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Parcel·la que té les característiques de parcel·la sobrant segons regula l'article núm. 7 del real Decert 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals.

Eixample Intensitat II

VALORACIÓ

Es valora en 10.787,76 €

DADES D'INTERÉS

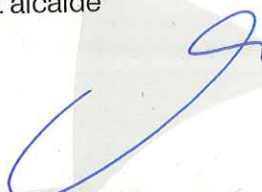
Tot i que segons escriptures encara queden 332 m2, segons medició topogràfica resulta que sols en queden 106,3.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde


David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 044 SOLAR DE SANT JOAN

SITUACIÓ

Sant Joan
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 2.340 metres quadrats. Confronta a orient amb solar de José Muntada Marbà i Montserrat Mosella Besora, i amb el de Maria Llorens Pujol; a migdia, amb solar de Genaro Planas Isanta i Concepció Graell Porta i amb carrer; a ponent, amb solar de Salvador Font Saavedra i Josefa Pujol Torrellas, amb el de Montserrat Colomé Serra, amb el de Nieves Colomé Serra i amb el de la companyia Promocions Esportives SA; i, al nord, amb terres de José Cases Trellisó, amb solar de José Serena Planas i Montserrat Vilardell Reig i els senyors Domingo Mas Ramonet i Lluïsa Pujol Mascaró.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 23, llibre 2, foli 154, finca 31, inscripció 4a.

L'escriptura va ser autoritzada l'any 1981 pel notari José M. Valls Xufré, protocol núm. 1179; i la cessió, la va atorgar el senyor Pedro Besora.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 045 ZONA VERDA DE SANT PERE MÀRTIR

SITUACIÓ

Sant Pere Màrtir
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Es troba situat al costat esquerre de la carretera de Manresa a Bassella, al km 53. Gaudeix d'una superfície de 1.451,75 metres quadrats. Confronta a orient amb carretera de Manresa a Bassella i amb solar de José Segué Semís; a migdia, amb finca propietat de Juan Guitart Armengol; a ponent, amb terreny de José Serra i amb finques de José Segué Semís i Juan Serra Caball, i, al nord, amb finca dels darrers descrits.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 527, llibre 62, foli 5, finca 3719, inscripció 4a.

Escriptura protocolitzada pel notari José M. Valls, protocol núm. 120, any 1982. Cessió atorgada pels senyors José Segué Semís i Juan Serra Caball.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER BAIXA DE LA PROPIETAT

PROPIETAT: 046 ESCORXADOR

SITUACIÓ

Carrer de l'Esdevenidor
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar amb edifici construït destinat a l'escorxador municipal. Consta d'un habitatge, quadres i un pati.

Durant l'exercici de 1987 es va construir una pujada per aquest indret a càrrec de l'Ajuntament. L'import de les obres es valora en 6.933.542 PTA equivalent a 41.671,43 €.

DADES REGISTRALS

Es troba inscrit al Registre de la Propietat de Solsona, tom 420, llibre 35, foli 160, finca núm. 1582.

NOTA: La totalitat de les aigües residuals i matèries d'excrements que es produeixen a l'escorxador públic se cediran a Ramón Vicens Coromines o als hereus d'aquest.

DADES INTRODUÏDES PER LA MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1996

Per acord de Ple del dia 25 de juliol de 1996, l'Ajuntament de Solsona cedí l'ús exclusiu les dependències de l'escorxador municipal que figuren en el plànol adjunt al col·lectiu de carnisers de Solsona, constituïts en Carnissers de Solsona S. Coop. C.L., per tal que aquests realitzessin la gestió d'escorxador municipal.

Aquesta cessió es va establir per una durada de 5 anys, i se'n prorrogarà la seva vigència per períodes iguals mentre l'escorxador Municipal compleixi les finalitat que li són pròpies.

El conveni que recull aquest acord fou signat el dia 11 de novembre de 1996 per l'alcalde, Ramon Llumà i Guitart, i Ramon Puig i Riu, en nom i representació del col·lectiu de carnisers de Solsona, constituïts en Carnissers de Solsona S. Coop. C.L.,

DESAFECTACIÓ DE BÉ DE SERVEI PÚBLIC, ANY 2006

Carnissers de Solsona SCCL, el dia 6 de març de 2006, presentaren un escrit a l'Ajuntament de Solsona en què comunicaven que a partir del dia 1 de març de 2006 deixaven d'utilitzar les instal·lacions de l'escorxador municipal i que renunciaven al contracte signat amb l'Ajuntament de Solsona l'11 de novembre de 1996.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió duta a terme el dia 25 de maig de 2006, acordà iniciar l'expedient per l'alteració de la qualificació jurídica de la propietat 46, i desafectar



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

la propietat 46 de servei públic per haver deixat de prestar el servei d'escorxador i qualificar-lo com a bé patrimonial. Aquest acord es considerarà elevat a definitiu per no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició al públic que es va sotmetre l'expedient.

NOTA DE BAIXA

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de setembre de 2006, acordà alienar mitjançant subhasta del solar. L'adjudicació de la subhasta l'acordà el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 30 de novembre de 2006 a favor de l'empresa Proens, Promocions i Rehabilitacions SA amb CIF A58527953, pel preu de 771.552,00 €.

Consegüentment, a 31 de desembre de 2006, i es dóna de baixa aquesta propietat.

VALORACIÓ

A 31 de desembre de 2006 aquesta propietat no es valora per haver-se donat de baixa.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 047 CEMENTIRI MUNICIPAL

SITUACIÓ

Afores, s/n
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar destinat a cementiri municipal, gaudeix de magatzem i capella.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2014

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 4 de novembre de 2013, aprovà el projecte de construcció de 140 nínxols addicionals al ja existents i la construcció de 40 columbaris. Les obres dels va dur a terme l'empresa Construccions Josep Clotet SA, per acord de la Junta de Govern del dia 17 de febrer de 2014, i per l'import d'adjudicació de 8.081,92 euros.

La valoració de les instal·lacions i edificis d'aquesta s'incrementa en aquesta quantia.

VALORACIÓ

Es valora el solar en 30.050,61 €

Les instal·lacions i l'edifici es valoren en 220.488,72 €

El mobiliari i utilatge són valorats en l'apartat 103.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI A 31 DE DESEMBRE DE 2002, ES MODIFICA EL VALOR DE LA PROPIETAT 48

PROPIETAT: 048 EDIFICI ANOMENAT ESCOLAPIS

SITUACIÓ

Sant Pau, núm. 24

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Descripció inicial

Títol: Prescripció per possessió no interrompuda, segons certificació de 24 de desembre de 1864, de l'Alcalde Constitucional en Marià Muxí, que va causar el mateix dia anotació preventiva convertida en inscripció el 13 de novembre de 1866. (Tom 23, llibre 2, foli 211, finca 42, inscr. 1).

Urbana, casa situada a la ciutat de Solsona i al carrer Sant Pau, que es compon de baixos, dos pisos i golfes, amb dos portes que obren al carrer Sant Pau i una altra per la part de ponent que dona a un pati annex a la casa. En part edificada i en part no, tenint tot 45,20 metres de llarg, 36,80 metres d'ample i 14 metres d'altura. D'aquesta superfície hi ha 23,80 metres de llarg i 36,80 metres d'ample sense edificar en la part orient i 3,17 metres de llarg i 17,60 metres d'ample en la part de ponent també sense edificar. Forma part també d'aquesta propietat un hort voltat de parets. Afronta: per l'orient, part amb un hort de José Maria Montaña i un carreró sense nom; a migdia, amb el carrer de Sant Pau; a ponent, amb la plaça anomenada La Camorra i amb un hort de Buenventura Jalmar; i pel nord, amb el vall del Travesset o Escolapis.

L'any 1946 s'arrendà un local a Ramon Sangrà i Vendrell destinat a fer cinema conegut amb el nom de "Cinema Espanya". Per acord de Ple del dia 28 de març de 1980 es rescindí el contracte d'arrendament.

Descripció a partir de l'any 2000

Teatre Comarcal de Solsona situat al carrer Vall Fred i carrer Sant Pau, i que disposa de 1835 m2 construïts els quals estan distribuïts de la següent manera; 410 a la planta nivell -2.7; 1045 m2 a la planta principal i 380 m2 a la planta altell.

La cabuda del teatre és de 350 localitats.

L'edificació s'organitza tenint el compte les zones que compren el teatre estàndard, tal com són la zona pública, la de representació i la tècnica:

La zona pública compren els espais de vestíbul taquilla-guardaroba, serveis i Platea.

La zona de representació compren l'escenari, el teler, els camerinos, les cabines de control i els ponts de llum.

La zona tècnica compren les sales de màquines i instal·lacions

DADES REGISTRALS

Inscrita l'any 1866 en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 23, llibre 2, foli 210, finca 42.



La permuta per obres entre l'empresa Ensecar SL i l'Ajuntament de Solsona es formalitzà amb l'escriptura pública del notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, de data 5 de maig de 2000, protocol núm. 468. Inscrit en el registre de la propietat de Solsona, tom 654, llibre 101, foli 184, finca 42, inscripció tercera.

DADES POSTERIORES

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de data 29 de desembre de 1997, aprovà inicialment la desafectació part de l'edifici dels Escolapis com a bé de domini públic i l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament que afectava a la qualificació urbanística del solar on hi havia ubicat l'edifici Escolapis. L'aprovació definitiva de la desafectació esmentada, l'acordà el ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 26 de febrer de 1998.

L'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament s'aprovà provisionalment en la sessió plenària del dia 19 de març de 1998 i fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 20 de maig de 1998.

Per acord de Ple del dia 30 d'abril de 1998 s'acordà adjudicar a l'empresa Ensecar SL, representada per Maria Rosa Santaquil·là i Armengol, la permuta del solar situat a l'illa dels Escolapis, situada al Vall Fred, el carrer de Sant Pau i la Plaça de Sant Roc, de 1512 metres quadrats, amb subjecció als plec de clàusules administratives particulars aprovades el dia 26 de febrer de 1998 i les millores que Ensecar SL introduí en la seva oferta.

Per resolució de l'Alcaldia de data 24 d'agost de 1998 s'atorga llicència d'obres a l'empresa Ensecar SL per a l'enderroc de l'edifici dels Escolapis (expedient M25/98).

Per resolució de l'Alcaldia de data 22 de febrer de 1999, s'atorga llicència d'obres per a la construcció d'un edifici al solar de la plaça de Sant Roc, carrer de Sant Pau, carrer dels Escolapis i carrer del Vall Fred. (expedient M25/98)

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió duta a terme el dia 2 de novembre de 1999 aprovà inicialment el projecte titulat "Teatre Comarcal del Solsona, situat al carrer vall Fred, s.n., 1a i 2a fase", redactat pels arquitectes Eduard Tripiana, Antoni Balaguer i Joan Carol. L'expedient s'exposà al públic per un termini de trenta dies es publicaren anuncis en el BOP núm. 137, del dia 6 de novembre de 1999, al DOGC núm. 3010, del dia 8 de novembre de 1999 i al diari el Segre del dia 9 de novembre de 1999. El projecte aprovat constava de dues fases: la primera, corresponia a les obres que l'Ajuntament de Solsona havia de rebre de l'empresa Ensecar SL a raó de la permuta, i la segona, descrivia la resta d'obres que calia contractar.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió duta a terme el dia 20 de desembre de 1999 desestimà les tres al·legacions que s'havien presentat durant el període d'informació al públic i aprovà definitivament el projecte del Teatre Comarcal de Solsona, 1a i 2a. fase.

La Comissió de Govern, en la sessió duta a terme el dia 14 de maig de 2001 acordà recepcionar les obres de la permuta entre l'Ajuntament de Solsona i l'empresa Ensecar. SL. Per escriptura pública, signada el dia 28 de maig de 2001, davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, amb protocol núm. 589. es formalitzà la cessió de l'obra valorant aquesta en 94.145.600 pessetes.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, el dia 29 d'abril de 2000, acordà adjudicar el concurs per executar les obres del Teatre Comarcal de Solsona, 2a fase, a l'empresa constructora de Solsona S: COOP. C. Ltda., amb NIF F-25034414, pel preu de 121.610.476 pessetes, IVA inclòs, obres que finalitzaren el dia 1 de setembre de 2000.

VALORACIÓ

Es valora en 565.826,45 € les obres de la permuta i en 813.607,19 € les obres posteriors. El valor total d'aquesta propietat és de 1.379.433,64 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ANOTACIONS DE MILLORES REALITZADES A LA XARXA

PROPIETAT: 049 XARXA DE SERVEI D'AIGUA POTABLE

SITUACIÓ

Es troba situada al llarg de tota la ciutat i un part a fora del municipi segons plànol adjunt.

DESCRIPCIÓ

Agrupa totes les instal·lacions relacionades amb el subministrament d'aigua per part de l'Ajuntament, ja siguin canonades, estacions de bombeig, dipòsits, etc.

Durant l'exercici de 1989 es varen realitzar importants reformes valorades en 13.300.000 pessetes.

INVERSIONS REALITZADES A LA XARXA DURANT L'ANY 2005

Durant l'any 2005 s'instal·là a la xarxa d'aigües un sistema de telecontrol. Les obres les dugué a terme l'empresa Josep Pintó Balcells, amb NIF 36395090 M, i consistiren en instal·lar: un telecontrol a Solsona; un repetidor pel telecontrol a Solsona; un software del centre de Solsona; un ordinador al centre de Solsona; un equip de bombeig a Meix; un equip pel dipòsit de Rotxés; un equip pel dipòsit dels decantadors; un bombeig a Meix i al Cardener i uns comptadors pel dipòsit dels decantadors. El cost de la instal·lació de la xarxa del telecontrol fou de 62.944,86 euros.

Durant l'any 2005 també es dugué a terme la construcció de l'edificació per ubicar el distribuïdor d'aigua del municipi. Aquesta instal·lació consisteix en la construcció d'un col·lector general de distribució de les línies interiors de Solsona, que a partir del es canonades principals que provenen dels dipòsits de regulació de Rotxés, es distribueixen en els diversos circuits interiors de la ciutat. Aquest col·lector compta amb les corresponents vàlvules de pas, de reducció de pressió, equips de mesura, el sistema de telecontrol i la instal·lació elèctrica de l'edificació. Aquestes obres les executà l'empresa Sertic SA, amb NIF A25016122, pel preu de 83.420,00 euros

INVERSIONS REALITZADES A LA XARXA DURANT L'ANY 2009

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 16 de febrer de 2009, aprovà definitivament el projecte de la xarxa d'abastament d'aigua de Solsona titulat "Línia de reforç de Rotgers al distribuïdor de Solsona", projecte redactat per l'empresa Disseny i Tècniques d'Enginyeria Civil SL.

L'esmentat projecte el contractà la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 11 de maig de 2009, a l'empresa Constructora de Calaf, SAU, amb NIF núm. A08153900, per l'import de 354.496,56 euros.



MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen anotacions

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 18 de maig de 2009, va aprovar definitivament el projecte tècnic per a executar l'obra "Reposició del col·lector en alta entre l'avinguda dels Països Catalans i l'EDAR de Solsona".

El dia 14 de setembre de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació definitiva d'aquest contracte a CISSA, Constructora e Inmobiliaria de Solsona, SA, amb CIF núm. -A-25010455, per un import de 268.206, 29 euros, IVA inclòs.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en data 27 de gener de 2011, va aprovar el projecte de l'obra "Connexió d'aigua potable a la plaça de Sant Jordi i zona urbana de Cal Llarg de Solsona".

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 9 de maig de 2011, adjudicà de forma definitiva l'obra a l'empresa GrupMas Constructors, SLU, amb NIF núm. B59859025, per un preu de 223.928,93 euros, amb IVA.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2015: S'introdueixen anotacions

La Junta de Govern Local, en la sessió del 4 de juliol de 2014, amb l'objectiu de millorar les instal·lacions de Fonts Calders i millorar el bombeig de la xarxa municipal d'aigües, va adjudicar, a l'empresa Indesol del Solsonès SL, les obres de millora del bombeig de la xarxa municipal d'aigües, per l'import de 24.283,49 euros

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2017

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 10 d'octubre de 2016 aprovà la contractació de les obres de millora dels de les instal·lacions de fonts Caldes.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2018

Durant l'any 2018 s'acaben les obres de millora de les instal·lacions de Fonts Caldes executades per l'empresa Ribalta i Fills SA. (núm. expedient: Contractació obres Fonts Caldes.

El dia 14 de desembre de 2018 Jordi Ruiz Roca, director de l'obra, signa del final d'obra valorant l'import de l'obra executada en 246.263,26 euros.

VALORACIÓ

La xarxa inicial es valora en 50.000.000 PTA, equivalents a 300.506,05 €

Valoració de la propietat 49 a 31 de desembre de 2018: 589.236,68 euros



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.

[Handwritten signature]



Vist i plau
L'alcalde

[Handwritten signature]

David Rodríguez i González

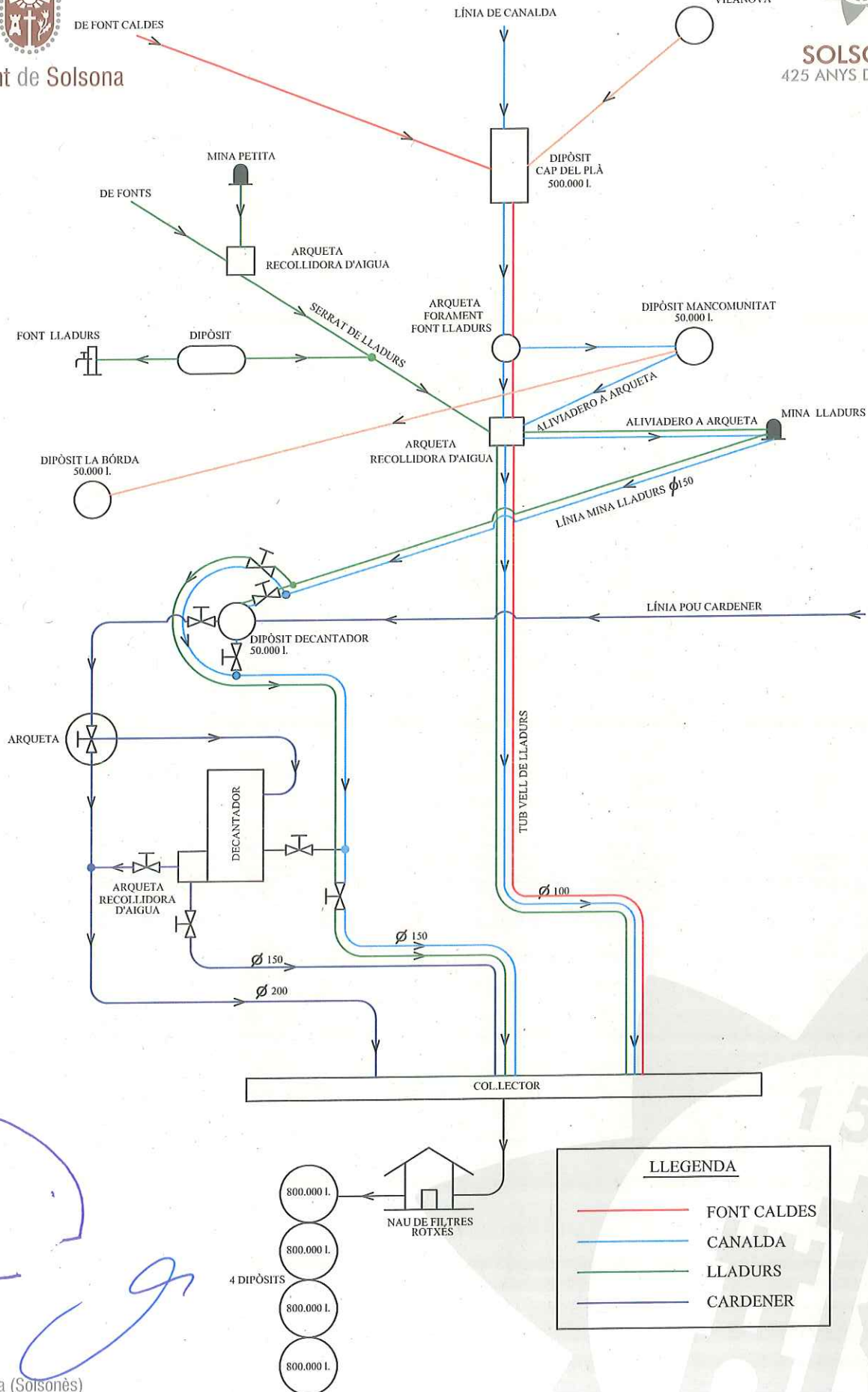




Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT



C/ Castell, 20
25280 - Solsona (Solsonès)
Tel. 973 48 00 50
ajuntament@ajsolsona.cat
ajsolsona.cat



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 050 MONUMENTS: FONT DE SANT JOAN, CAMPANAR D'ISANTA, PONT DE LA FRAU I PLAÇA PIUS XII

SITUACIÓ

Font de Sant Joan, es troba situada a la plaça de Sant Joan de la ciutat de Solsona. Relotge del Campanar d'Isanta també anomenat Torre de les Hores. Es troba al carrer del Castell, núm 18.

Pont de la Frau, es troba a Lladurs.

Monument a Pius XII, es troba a la plaça del Camp.

Elements de decoració del Portal del Pont.

DESCRIPCIÓ

Es tracta de diferents monuments notoris pel seu contingut històric.

DADES D'INTERÈS DE L'ANY 2005

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2005, s'adjudicà els treballs de les obres de restauració del Campanar d'Isanta, antiga Torre de les Hores.

Durant l'any 2005 també es restaurà el Portal del pont.

VALORACIÓ

Es valoren en 39.881,12 €

PER LA MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 2017 S'INTRODUEIX NOVA INFORMACIÓ D'INTERÈS.

Es signa una servitud de pas entre la Confraria de la Mare de Déu del Claustre i l'Ajuntament de Solsona en data de 16 de juny de 2017 davant del notari Pedro B. Ortiz Barquero. Aquesta permet al seu beneficiari la utilització del vestíbul d'entrada i la caixa d'escala de la casa fins al darrer replà que permet l'accés al Campanar d'Isanta mitjançant una porta de 70 centímetres d'amplada per 1,60 metres d'alçada.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària aokal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1998, ES RECTIFICA LA VALAROCIÓ DE LA PROPIETAT 51

PROPIETAT: 051 PARC DE L' HORT DEL BISBE

SITUACIÓ

Paratge del Vall Calent
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 6.525 metres quadrats, i que constitueix la parcel·la 146, subparcel·les a i b. Confronta al nord amb carretera de Sanaüja; a l'esquerra, amb camí; a la dreta, oest, amb solar de l'Ajuntament, i al fons, sud, amb la rasa de l'hospital. Es troba destinat a parc públic.

DADES REGISTRALS

La compravenda es va realitzar el 20 d'octubre de 1981, davant del notari José M. Valls Xufré, núm. de protocol 1039/81. El venedor fou el Bisbat de Solsona, representat pel senyor Miguel Moncadas Noguera.

La parcel·la es troba registrada en el tom 568, llibre 75, foli 9, finca 4575, inscripció 1a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sol urbà destinat a parc públic.
Hi ha instal·lat un mobiliari infantil.

VALORACIÓ

El preu de compra va ésser de 72.121,45 € però a efectes d'inventari no es valora per ésser zona verda.

El mobiliari infantil es valora en 4.808,10 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 052 HIDROELÈCTRICA DE SOLSONA

SITUACIÓ

Molí de Foix
Lladurs

DESCRIPCIÓ I ANTECEDENTS

Es tracta d'una central elèctrica cedida a l'Ajuntament per sentència del Tribunal Suprem, de 27 de febrer de 1954, i aclarida per una altra de 1972. En la sentència s'obligava a cedir els béns de la central elèctrica a l'Ajuntament. Aquest fet es va produir legalment el dia 8 de febrer de 1989, segons escriptura protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero.

La central elèctrica anomenada Hidroelèctrica de Solsona, SA (CIF A-2500126) es troba inscrita en el registre mercantil de Lleida, foli 148, llibre 2 de societats, full 91, inscripció 1a.

A càrrec de l'Ajuntament s'han reformat les instal·lacions per tal de retornar-li un funcionament correcte. Aquesta obra a Molí de Foix ha estat de 25.995.000 PTA equivalent a 156.233,10 €, inclosa en els pressupostos municipals.

VALORACIÓ

Es valora en 233.692,72 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 053 HABITATGE CARRER JOSEP VICENS FOIX, 4-A, PLANTA BAIXA

SITUACIÓ

Carrer de Josep Vicens Foix, 4-A, Planta Baixa

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Habitatge situat a la planta baixa de l'edifici, que gaudeix d'una superfície construïda de 73,75 metres quadrats. Confronta al davant, en relació amb el portal d'accés a l'escala, amb el vestíbul d'entrada i amb el bloc B a través de zona vial interior; a l'esquerra, amb el vestíbul d'entrada i amb l'habitatge porta núm 2; a la dreta, amb l'escala núm 5 (bloc C) i amb zona vial inferior per on té l'accés, i, al fons, amb el bloc D a través de zona vial interior. Té un coeficient general del 8,334%.

DADES DE L'ESCRITURA

El document de compravenda d'aquest habitatge va ésser protocol·litzat pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, l'1 de febrer de 1991, protocol núm. 90. El venedor va ésser ADIGSA, empresa pública titularitat de l'Institut Català del Sòl.

L'habitatge es troba registrat en el tom 580, llibre 79, foli 93, finca 4845, inscripció 2a.

ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI A 31 DESEMBRE DE 2017

DADES D'INTERÈS

L'any 2012, l'habitatge s'arrenda al Sr. Mustapha Oujaka, i el contracte d'arrendament signat s'estipula que tindrà una durada de cinc anys, que comença a comptar des del dia 1 de març de 2012, i finalitza el 28 de febrer de 2017. Un cop arribi la data de venciment del contracte, si cap de les dues parts fa una manifestació en contra, s'estableix una pròrroga per terminis anuals de fins a un màxim de tres, a no ser que qualsevol de les parts manifestés, amb un mes d'antel·lació, la seva voluntat de no renovar-lo.

La renda a pagar és de 150 euros mensuals, que el primer any seran abonats per mesos anticipats, dins els cinc primers dies hàbils de cada mes.

Totes les millores que s'hagin de fer a l'immoble, i tots els desperfectes que es produeixin en el mateix durant el període d'arrendament seran a càrrec i a compte de l'arrendatari.

S'exclou de forma expressa el dret de tempteig i retracte sobre l'objecte del contracte, és a dir, sobre l'habitatge arrendat.

Queda rescindit l'esmenat contracte en data de 30 de juny de 2014.

L'any 2015, l'habitatge s'arrenda al Sr. Hamid Haddioui, i el contracte d'arrendament signat s'estipula que tindrà una durada de cinc anys, que comença a comptar des del dia 22 de maig de 2015, i finalitza el 22 de maig de 2020. Un cop arribi la data de venciment del contracte, no hi ha possibilitat de pròrroga.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

- La renta a pagar és de 150 euros mensuals, que el primer any seran abonats per mesos anticipats, dins els cinc primers dies hàbils de cada mes.
- Totes les millores que s'hagin de fer a l'immoble, i tots els desperfectes que es produeixin en el mateix durant el període d'arrendament seran a càrrec i a compte de l'arrendatari.
- S'exclou de forma expressa el dret de tempteig i retracte sobre l'objecte del contracte, és a dir, sobre l'habitatge arrendat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl urbà amb habitatge de protecció oficial

VALORACIÓ

Es valora pel seu preu de compra, atès que es va produir dintre el mateix exercici de 1991 i fou de 667,02 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





PROPIETAT: 054 TERRENY I HABITATGE DE SANTA LLÚCIA, CTRA. MANRESA 28

SITUACIÓ

Paratge de Santa Llúcia
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar situat a la carretera de Manresa a Bassella, sense número, que fa 160,25 metres quadrats. En el mateix solar s'hi troba edificat un habitatge que n'ocupa 94 metres quadrats i té dues plantes. Confronta al davant amb carretera; a la dreta, amb part de l'habitatge i del magatzem de Jaime Casafont Morist i amb part del solar del mateix senyor Casafont; a l'esquerra, amb solar de José Costa Farràs, i, al fons, amb part del solar de Jaime Casafont i dels solars de Jacinto Espuga i de Marcelino Postils.

DADES DE L'ESCRITURA

El núm. de protocol de l'esmentada compravenda és el 715 del registre del notari senyor Pedro B. Ortiz Barquero, en escriptura atorgada el 21 d'agost de 1991. Els venedors varen ésser el senyor José Vendrell Argerich i la senyora Antonia Montraveta Clotet.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Parcel·la que té les característiques de parcel·la sobrant segons regula l'article 7 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals.

Qualificació urbanística: sòl urbà, eixample intensitat II.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2014

Per acord del Ple de l'Ajuntament del dia 20 de desembre de 2012 s'aprovà el projecte d'eixamplament, millora i urbanització d'un tram de la vorera de la carretera de Manresa, núm 28, corba de cal Sala, projecte que fou redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Jordi Ruiz Guitart.

Les obres de l'esmentat projecte s'executaren al llarg de l'exercici 2014, per l'empresa Excavacions Casas d'Olius, SL, per l'import de 81.070,00 euros, segons adjudicació acordada per la Junta de Govern del dia 15 de desembre de 2014.

Arran de les obres s'enderrocà l'edificació que ocupava part de la via pública, es realitzà la vorera i un mur de contenció de 7 metres d'alçada per salvar el desnivell.

De la totalitat del terreny inicial, la part que no ha estat afectada per l'ocupació de la via pública i que té la condició de parcel·la sobrera és una peça rectangular de 1,56 metres d'ample i 14,40 metres de llarg.

Per accedir a aquest terreny cal fer-ho saltant el desnivell de 7 metres o accedint per les



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

parcel·les veïnes.

VALORACIÓ PROPIETAT 54

En el moment de la transmissió es valorà en 1.000.000 PTA equivalent a 6.010,12 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT: 055 SOLAR DE LA CREU DE SANT JOAN

SITUACIÓ

Paratge de la Creu de Sant Joan
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar destinat a zona verda, que gaudeix d'accés a la carretera de Manresa. Fa 1.010 metres quadrats i confronta a l'esquerra amb parcel·les dels senyors Serra Barrera i Gaus Serra; a la dreta, amb solar d'Estany Promocions de Solsona, SL, i terrenys de la família Cuadrench, i, al fons, amb zona edificada de diversos propietaris i amb el carrer d'Ensija.

DADES DE L'ESCRITURA

La finca va ésser cedida per l'empresa Vinya Arenys, SA, a l'Ajuntament per raons urbanístiques. L'escriptura, la va autoritzar el notari Pedro B. Ortiz Barquero, el 20 de desembre de 1991; protocol núm. 1153.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora, ja que es tracta d'un solar destinat a vials i zona verda.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992 i 2014

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dona d'alta per omissió la propietat 056.
Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 2014 es dona de baixa una part d'aquesta propietat per ocupació per la construcció de la carretera

PROPIETAT 056: SERRAT DE LES FONTS. FONTS DE LLADURS

SITUACIÓ

Lladurs

DESCRIPCIÓ

Bosc de pins, alzineres i roures, de segona i tercera classe, situat al terme municipal de Lladurs, anomenat serrat de les Fonts i vall de les Fonts de superfície aproximada 10 hectàrees, 58 àrees i 60 centiàrees. Confronta a l'orient amb la finca de l'hereva de Borrelles i el camí de Sant Llorenç; a migdia, ponent i nord, amb finques d'hereus de Cinca de Lladurs. Dins aquesta finca existeixen uns manantsials d'aigua que s'utilitzen per a l'abastament de la població de Solsona des de temps immemorial.

El dret de les aigües arrenca de concessions i privilegis atorgats pels comptes de Cardona a partir del 3 de març de 1303, segons documents que es troben a l'arxiu de la ciutat, i el terreny es va adquirir per cessió i expropiació forçosa al senyor José Vilà Sisquella o Cissquella, segons acord de l'Ajuntament de 30 de juliol de 1928 i acta d'ocupació de 18 d'abril de 1929.

DADES REGISTRALS I D'INVENTARI

Figura inscrit en l'inventari de béns de l'Ajuntament de Solsona des de temps immemorial.

Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 321, llibre 5, foli 81, finca 184, inscripció 1a, al marge.

ACORDS ADOPTATS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, el dia 25 d'octubre de 1990, acordà permutar la part oest de la finca de propietat municipal, classificada com a bé patrimonial i ubicada al serrat i la vall de les Fonts, d'aproximadament 35.101 metres quadrats, per la servitud de pastures que existien sobre la totalitat de la finca, a favor de Josep Vila i Vila.

Per l'esmentat acord municipal també s'aprovà:

1. Que l'Ajuntament de Solsona conservava la propietat est de la finca i la sortida d'aigua que es troba situada dins el terreny de la part oest de la finca.
2. Que el senyor Josep Vila i Vila mantenia les 4 plomes d'aigua d'acord amb la inscripció que figura al registre, amb el compromís d'aquest de no fer cap sondeig d'aigua ni cap tipus d'explotació que afectés el subsòl en el terreny objecte de permuta.
3. Que s'acceptava la renúncia del senyor Josep Vila i Vila del possible dret de reversió futur sobre la finca propietat de l'Ajuntament.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2014

Per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 2 de juny de 2014, l'Ajuntament de Solsona cedí a l'Ajuntament de Lladurs 1.726,44 m² que corresponien a les parcel·les 162f, 162d, 162c del polígon 2 i parcel·la 135 del polígon 1, i que pertanyien a la propietat 56 de l'inventari de Béns.

La cessió estava condicionada a destinar el terrenys de forma exclusiva a l'execució del Projecte constructiu: Millora local. Correcció de revolts a la carretera LV-4241, de Solsona a Coll de Jou. Pk 7+500 al pk 8+180. Tram: Lladurs, que es durà a terme per la Diputació de Lleida

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

No urbanitzable

VALORACIÓ

Es valora en 5.628,45 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 056

NOTA DE BAIXA PARCIAL DE LA FINCA PER CESSIÓ

La Diputació de Lleida l'any 2014 va aprovar el Projecte "millora local correcció de revolts a la carretera LV-4241, de Solsona a Coll de Jou, pk 7+500 al pk 8+180 tram Lladurs.

Per poder dur a terme aquesta obra en resultaven afectada part de la finca 56 de l'inventari de béns, en concret les parcel·les cadastrals 162f, 162d, 162c del polígon 2 i parcel·la 135 del polígon 1, amb una superfície a ocupar per la Diputació de 1.726,44 m².

Que per acord de la Junta de Govern local del dia 2 de juny de 2014 i conveni subscrit entre l'Ajuntament de Solsona i l'Ajuntament de Lladurs el dia 25 de juny de 2014 s'acorda la cessió d'aquest espai a favor de l'Ajuntament de Lladurs per a la construcció d'aquesta carretera.

En data 25 de febrer de 2014 s'aprova la servitud a favor d'Endesa Distribució Elèctrica SLU. derivada de la instal·lació d'una línia elèctrica.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1997 ES DÓNA DE BAIXA LA PROPIETAT PER VENDA DEL SOLAR

PROPIETAT 057: SOLAR DE PERE MÀRTIR COLOMÉS

SITUACIÓ

Carrer de Pere Màrtir Colomés
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Urbana, solar situat a Solsona a la partida de Sant Bernat, de superfície 536 metres quadrats al carrer de Pere Màrtir Colomés. Prové de la cessió del solar de 1.136 metres quadrats de superfície de la denominada finca del Bel·lo, de la qual s'han fet dues segregacions: una, de 200 metres quadrats i una altra, de 400 metres quadrats.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 543, llibre 68, foli 120, finca 4213, inscripció 1a.

L'escriptura de la cessió va ésser protocolitzada pel notari José M. Valls Xufre, any 1982. Va atorgar la cessió d'aquest solar la senyora Maria Claustre Baixas Vicens, representant la senyora Pilar Vicens Ramonet.

DADES POSTERIORIS

Segons l'acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona del dia 30 d'agost de 1984 i per escriptura de 15 d'octubre de 1984, protocolitzada davant del notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 705, s'adjudicaren 200 metres de l'esmentada finca a la Compañía Telefónica Nacional de España.

Arran dels pactes realitzats com a conseqüència de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament i per escriptura pública de segregació i permuta atorgada davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 288, del dia 6 d'abril de 1897, es permutaren 400 metres de la finca descrita al senyor Josep Codina i Tristany.

QUALIFICACÓ URBANÍSTICA

DUSZ "B"

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997,



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

va acordà adjudicar la venda, mitjançant subhasta, de la meitat del bé patrimonial descrit, a Francisco Codina Tristany i Teresa Serra Vila, amb DNI núm. 41057469 i 41059262, respectivament, pel preu de 4.025.000 pessetes equivalent a 24.190,74 €, i de l'altra meitat del bé patrimonial a Fidel Codina Serra i Joana Colilles Brichs, amb NIF núm. 78149126W i 78149927K, respectivament, pel preu de 4.125.000 pessetes equivalent a 24.791,75 €.

VALORACIÓ

No es valora

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dóna d'alta per cessió, permuta o adquisició la propietat 058.

PROPIETAT 058: TERRENY DEL CARRER DE LA CREU

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Terreny situat al carrer de la Creu que fa 2.251 metres quadrats. Confronta a l'esquerra entrant, oest, amb terres de l'hereu de Pedro Colomé i Riudalbás; a la dreta, est, també amb terres de Pedro Colomé i Riudalbás, i al fons, nord, amb la rasa i amb terres de l'Ajuntament de Solsona, que constitueixen un parc.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 570, llibre 76, foli 85, finca 4638, inscripció 3a.

La cessió del solar, la van fer els senyors Pedro Colomé i Serra, Concepción Colomé i Serra, Maria-Dolores Colomé i Serra, Nieves Colomé i Serra, Montserrat Colomé i Serra i Maria Pilar Colomé i Serra, donant compliment al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de la ciutat de Solsona.

D'aquesta cessió es formalitzaren dues escriptures públiques davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero: una, amb protocol núm. 855, el dia 2 d'octubre de 1989, que la signaren els senyors Ramon Llumà i Guitart, Pedro Colomé i Serra, Concepción Colomé i Serra i Maria-Dolores Colomé i Serra; i una altra, amb protocol núm. 1141, el dia 19 de desembre de 1991, que la signaren els senyors Ramon Llumà i Guitart, Nieves Colomé i Serra, Montserrat Colomé i Serra i Maria Pilar Colomé i Serra.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Zona verda

VALORACIÓ

No es valora l'efecte d'inventari.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2001 ES DÓNA DE BAIXA LA PROPIETAT PER VENDA DEL SOLAR.

PROPIETAT 059: SOLAR DEL CARRER DE L'AIGUA D'ORA

Baixa

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de superfície 1.433 metres quadrats, situat entre el carrer de l'Aigua d'Ora i el carrer de la Creu. Confronta al davant a l'est amb el carrer de l'Aigua d'Ora; a l'esquerra entrant, sud, amb finca propietat de Juan Llumà i Guitart i Teresa Llucià i Salvans; a la dreta, nord, amb el carrer de la Creu, i, al fons, oest, amb la urbanització Els Masos.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 570, llibre 76, foli 85, finca 4638, inscripció 3a.

La cessió del solar la van fer els senyors Pedro Colomé i Serra, Concepción Colomé i Serra, Maria-Dolores Colomé i Serra, Nieves Colomé i Serra, Montserrat Colomé i Serra i Maria Pilar Colomé i Serra, donant compliment al que disposen les Normes Subsidiàries de Planejament de la ciutat de Solsona.

D'aquesta cessió es formalitzaren dues escriptures públiques davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero: una, amb protocol núm. 855, el dia 2 d'octubre de 1989, que la signaren els senyors Ramon Llumà i Guitart, Pedro Colomé i Serra, Concepción Colomé i Serra i Maria-Dolores Colomé i Serra; i una altra, amb protocol núm. 1141, el dia 19 de desembre de 1991, que la signaren els senyors Ramon Llumà i Guitart, Nieves Colomé i Serra, Montserrat Colomé i Serra i Maria Pilar Colomé i Serra.

Les escriptura de les vendes dels solars fetes els anys 1997, 1998 i 2001 les protocolitzà el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, els dies: 29 de desembre de 1997, amb protocol 1303; 30 de desembre de 1998, amb protocol 1335 i 28 de desembre de 2001, amb protocol 1328.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

DUSZ "C"

NOTA DE BAIXA D'UNA PART DE LA PROPIETAT. 1997

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997, va acordar adjudicar la venda, mitjançant subhasta, de 477 m² del bé patrimonial descrit (carrer Aigua d'Ora, 2), a Pedro Sánchez Rodríguez, amb NIF núm. 08101724C, pel preu de 5.850.000 pessetes.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

NOTA DE BAIXA D'UNA ALTRA PART DE LA PROPIETAT. 1998

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 d'octubre de 1997, va acordà adjudicar la venda, mitjançant subhasta, de 489 m2 del bé patrimonial descrit (carrer La Creu, 28), a Miquel Angel Pallaruelo i Garcés, amb DNI 73189211 i Teresa Ollé i Bertran, amb NIF núm. 78148782 A pel preu de 9.500.000 pessetes.

NOTA DE BAIXA D'UNA ALTRA PART DE LA PROPIETAT.2001

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 de juliol de 2001, va acordà adjudicar la venda, mitjançant subhasta, del solar situat al carrer la Creu núm. 30 de Solsona, solar 15-B, de 452,2 m2 d'entensió, a Jordi Segués i Riu, amb NIF 41.086.916 G i Olga Colell i Manzano, amb DNI 78150691, pel preu de 6.555.000 pessetes

VALORACIÓ

Arran de la baixa de l'inventari el Valor és 0

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI 1998

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1999 es dóna d'alta la construcció de la nau magatzem.

PROPIETAT 060: ZONA DE LA PLAÇA DE SANT JORDI, LOCAL MAGATZEM

SITUACIÓ

Plaça de Sant Jordi
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Peça de terreny situada a Solsona amb façana a la plaça de Sant Jordi, i 14.008 metres quadrats de superfície. Confronta al nord amb la plaça de Sant Jordi; a l'est, amb carrer sense nom que limita amb els habitatges coneguts com a habitatges de la Tradema, i el parc de Bombers; al sud, amb zona rústica, i, a l'oest, amb la nova carretera de Torà, de propera construcció.

DADES DE CESSIÓ

El terreny va ser cedit per l'empresa TRANSFORMADOS DE LA MADERA, SA (TRADEMA) a conseqüència del pacte urbanístic signat entre aquesta empresa i l'Ajuntament de Solsona el dia 16 d'octubre de 1989.

El pacte de cessió de la parcel·la esmentada fou signat el dia 13 de març de 1992 entre Ramon Llumà i Guitart, en qualitat d'alcade-president de l'Ajuntament de Solsona, i el senyor Pere Jordi Figueras i Mosella, com a apoderat de l'empresa, i fou ratificat per Ple de l'Ajuntament de Solsona el dia 9 d'abril de 1992.

CONSTRUCCIÓ DE LA NAU MAGATZEM

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 30 de gener de 1997 aprovà el projecte de la construcció d'una nau deixalleria, amb adreça a la carretera de Guissona-Solsona, PK 32,5. (Publicat al BOP núm. 133 del dia 6 de novembre de 1997 i al DOGC núm. 2513 del dia 7 de novembre de 1997).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Com a mínim, un 90% és qualificat com a zona verda, i la resta, com a màxim un 10%, consta com a equipaments, que és on hi ha ubicada la nau magatzem municipal.

VALORACIÓ

La nau es valora en 157.834,22 €.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

La zona verda a efectes d'inventari no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 061: FINCA DE LA BARCELONETA

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Una parcel·la de terreny situada al terme municipal de Solsona, a la partida de Sant Bernat i a la zona del pont de la Canal, de 14.850 metres quadrats. Confronta al nord amb Pere Espinal i Vila mitjançant torrent; a l'est, amb la carretera de Torà i amb terres de Manel Viladrich i Viladomat; al sud, amb la finca de la qual se segrega, i, a l'oest, amb terres de Josep Estany.

Una altra parcel·la de terreny situada al terme municipal de Solsona, a la partida de Sant Bernat i a la zona del Pont de la Canal, de superfície, segons registre, de 10653 m², si bé segons amidament pericial practicat, té una superfície de 14.850 m². Confronta al nord amb la finca descrita anteriorment; a l'est, amb terres de Manel Viladrich i Viladomat; i al sud i oest amb terres de Josep Estany.

DADES DE CESSIÓ

La primera parcel·la descrita va ser cedida per l'empresa TRANSFORMADOS DE LA MADERA, SA (TRADEMA) a conseqüència del pacte urbanístic signat entre aquesta empresa i l'Ajuntament de Solsona el dia 16 d'octubre de 1989.

El pacte de cessió de la parcel·la esmentada fou signat el dia 13 de març de 1992 entre Ramon Llumà i Guitart, en qualitat d'alcade-president de l'Ajuntament de Solsona, i el senyor Pere Jordi Figueras i Mosella, com a apoderat de l'empresa, i fou ratificat per Ple de l'Ajuntament de Solsona el dia 9 d'abril de 1992.

Al pacte de cessió del dia 13 de març de 1992 s'establia una opció de compra sobre la segona de les finques descrites. La Comissió de Govern, en la sessió duta a terme el dia 17 de febrer de 1997, acordà exercir l'esmentada opció de compra.

L'escriptura pública de la venda d'aquest propietat la proptocolitzà el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 1273, el dia 14 de desembre de 2001.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Industrial

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió duta a terme el dia 10 de juliol de 2001 i el dia 29 d'octubre de 2001 acordà adjudicar la venda mitjançant subhasta, de la totalitat de bé patrimonial descrit, de 29.700 m2 d'extensió, a Rústic Nature, SL, amb CIFB-60680964, representat per Juan Pasquets i Vilalta, amb DNI núm. 39280618-E i a Brunet Bonet SL, amb CIF B-62673645, representat per Enric Brunet i Puigpiqué, amb DNI núm. 39334568-Z, pel preu de 35.725.000 pessetes

VALORACIÓ

El valor és 0 degut a la baixa de l'inventari de Bens

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dóna d'alta per cessió, permuta o adquisició la propietat 062.

PROPIETAT 062: VIALS I ZONA VERDA DEL POLÍGON INDUSTRIAL ELS AMETLLERS

SITUACIÓ

Carretera de Manresa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Porció de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Solsona, de 12.487,88 metres quadrats de superfície, que comprèn la zona verda del Pla parcial Els Ametllers.

Porció de terreny situada al terme municipal de Solsona de 12.487,88 metres quadrats de superfície, que comprèn la xarxa viària del Pla parcial Els Ametllers.

DADES DE L'APROVACIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, el dia 2 de juliol de 1992, acordà facultar l'alcalde per signar l'acta de cessió de vials i zona verda del polígon industrial Els Ametllers. L'acta de cessió la signaren, d'una banda, el senyor Antoni Paradell i Ferrer en qualitat de Gerent de l'Institut Català del Sòl, i de l'altra, el senyor Ramon Llumà i Guitart. Se signà a la seu de l'Institut Català del Sòl, el dia 2 de juliol de 1992.

NOTES

Per aquest acord l'Institut Català del Sòl queda compromès a completar els accessos definitius al polígon i a urbanitzar la zona verda. També es compromet a participar en la part que li pertoqui en el cost de construcció de col·lectors generals que han de conduir les aigües negres dels diferents sectors industrials cap a la depuradora. L'Institut Català del Sòl pren també el compromís d'assumir les despeses de conservació i manteniment de l'obra urbanitzadora fins que es constitueixi l'entitat de conservació o quan l'Institut Català del Sòl deixi de ser propietari de més del 50% de la superfície de les parcel·les posades a la venda.

QUALIFICACÓ URBANÍSTICA

Vials i zona verda

VALORACIÓ

No es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dóna d'alta per cessió la propietat 063 però es dóna de baixa de l'inventari a 31 de desembre de 1992 per permutes i cessions.

PROPIETAT 063: POLÍGON INDUSTRIAL ELS AMETLLERS

SITUACIÓ

Carretera de Manresa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Porció de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Solsona, de 13.122 metres quadrats de superfície. Una part confronta al nord amb parcel·les urbanitzades propietat de l'Institut Català del Sòl, l'altra part, amb la xarxa viària del polígon; a l'oest, amb parcel·les urbanitzades propietat de l'Institut Català del Sòl, i a l'est, amb part de la xarxa viària del polígon, que comprèn la zona d'equipament del Pla parcial Els Ametllers.

DADES REGISTRALS

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 603, llibre 84, foli 205, finca 5415, inscripció 1a.

L'escriptura de cessió va ésser protocol·litzada pel notari Xavier Roca i Ferrer, amb núm. 2573, el dia 2 de juliol de 1992.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Equipaments

DADES PORTERIORS

Primera

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona del dia 28 d'agost de 1992 es permutà la parcel·la de 1.122 metres quadrats de superfície de l'Ajuntament de Solsona per la parcel·la núm. 7 de l'Institut Català del Sòl, que després se cediria a ECA Inspecció Tècnica de Vehicles per a la ubicació de l'estació ITV.

L'esmentada permuta es protocol·litzà davant el notari Xavier Roca i Ferrer, amb núm. 3469, el dia 1 d'octubre de 1992.

Inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 603, llibre 84, foli 206, finca 5416, inscripció 1a.

(Vegeu propietat núm. 64)

Segona



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona del dia 29 de desembre de 1992 es ratificaren els pactes permutes signats pels senyors Lluís i Ignasi Barnola i de Sicart i Ramon Llumà i Guitart, pels quals l'Ajuntament de Solsona permutava els 12.000 metres quadrats restants d'aquesta propietat per la finca La Rovellosa (**propietat núm. 65**) i un solar al passeig de Sant Antoni M. Claret (**propietat núm. 66**).

L'esmentada permuta es protocol·litzà davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 85, el dia 27 de gener de 1993.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dóna d'alta per permuta la propietat 064.

PROPIETAT 064: POLÍGON INDUSTRIAL ELS AMETLLERS PARCEL·LA NÚM. 7

SITUACIÓ

Carretera. de Manresa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Parcel·la núm. 7 del plànol del Projecte de parcel·lació del Pla parcial Els Ametllers, del terme municipal de Solsona. Té una superfície de 1.123,39 metres quadrats. Afronta al nord, en línia de 55 m, amb el límit del terme municipal; a l'est, en línia de 20,51 m, amb aparcament del polígon i, al sud, en línia de 20,34 m, amb parcel·la número 6.

DADES REGISTRALS

Inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 603, llibre 84, foli 206, finca 5416, inscripció 1a.

Es va adquirir per permuta, entre l'Ajuntament de Solsona i l'Institut Català del Sòl, de la parcel·la de 1.122 metres quadrats del polígon industrial Els Ametllers.

L'escriptura de cessió va ésser protocol·litzada pel notari Xavier Roca i Ferrer, amb núm. 3469, el dia 1 d'octubre de 1992.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Industrial.

VALORACIÓ

Segons escriptura pública es valora en 50.637,82 €.

DADES PORTERIORS

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona del dia 8 d'agost de 1992 se cedí gratuïtament en dret real de superfície d'aquesta propietat, per un termini de 75 anys, a ECA Inspecció de Vehicles, SA amb la finalitat exclusiva d'instal·lar una estació d'inspecció de vehicles (ITV), per a comarques de tipus A. En cas d'utilitzar els terrenys cedits per a altres finalitats, o de perdre la concessió de la Generalitat per realitzar la inspecció de vehicles, restaran automàticament sense efecte les cessions del dret de superfície i la possessió dels terrenys, i les instal·lacions que s'hagin construït també revertiran en l'Ajuntament.

SITUACIÓ EL 31 DE DESEMBRE DE 1992



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Cedit l'ús de superfície a ECA Inspecció de Vehicles, SA.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 2010



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 2010 es modifica la qualificació urbanística per entrada en vigor del POUM

PROPIETAT 065: LA ROVELLOSA

SITUACIÓ

Sant Bernat
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Rústica, de secà, tros de terra de cultiu, bosc i erm a la partida de Sant Bernat, de Solsona, procedent de la denominada Rovellosa, de superfície 5 hectàrees. Confronta al nord amb terres de Vilafranca; al sud i l'est, amb les de la matriu, i, a l'oest, una part amb la carretera de Solsona a Torà i l'altra amb terres de Vilafranca.

Propietat on s'ubica la gossera municipal, finca número 102.

DADES REGISTRALS

L'escriptura de cessió va ésser protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 85, el dia 27 de gener de 1993.

La finca descrita prové dels pactes de permuta signats entre l'Ajuntament de Solsona i els senyors Lluís i Ignasi Barnolas i de Sicart el 31 de desembre de 1991 i que foren ratificats pel Ple de l'Ajuntament el 29 de desembre de 1992.

L'esmentada finca prové de la segregació que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 312, llibre 4, foli 62, finca 80, inscripció 8a.

DADES D'INTERÈS

El dia 25 d'octubre de 1996, l'Ajuntament de Solsona signà un contracte d'arrendament rústic de la finca amb Josep Riu i Pujantell, amb DNI núm. 39280969A, per tal de que aquest n'obtingui un aprofitament agrícola.

La renda a pagar és de 144.000 pessetes anuals, que es faran efectives abans del dia 30 de setembre de cada any.

Es pactà una durada de l'arrendament de cinc anys, renovable automàticament per períodes de tres anys, si cap d'ambdues parts denuncia la finalització del contracte amb un preavís d'un any d'antel·lació a la data en que volen fer-ho.

En cas que l'Ajuntament de Solsona hagués de disposar dels terrenys que arrenda en un termini inferior al que estableix la clàusula anterior, per causes que tinguessin una repercussió beneficosa per la nostra ciutat, es podrà resoldre el present contracte.

ACTUALITZACIÓ INVENTARI A 31 DE DESEMBRE DE 2017

Es relaciona aquesta propietat amb la propietat de la gossera municipal, finca número 102



Ajuntament de Solsona
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zona no urbanitzable.



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

VALORACIÓ

Segons escriptura pública es valora en 80.175,01 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària aactal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1992 i DE L'ANY 2014 PER CONSTITUCIÓ DRET REAL A FAVOR DE LA GENERALITAT PER LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1992 es dóna d'alta per permuta la propietat 066.

PROPIETAT 066: SOLAR DEL PASSEIG DE SANT ANTONI M. CLARET (centre cívic)

SITUACIÓ

Passeig de Sant Antoni Maria Claret
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar al passeig de Sant Antoni Maria Claret, de Solsona, que té una superfície de 3.637,40 metres quadrats. Confronta a l'esquerra, entrant, amb el carrer de Gaudí, en projecte; a la dreta, amb solar dels senyors Barnolas i de Sicard, amb el carrer del Bisbe Lasala, amb un passatge sense nom i amb el carrer d'Adolf Mas, i, al fons, amb aquest darrer carrer i terrenys de la Torre Viladot.

DADES REGISTRALS

L'escriptura de cessió va ésser protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 85, el dia 27 de gener de 1993.

La finca descrita prové dels pactes de permuta signats entre l'Ajuntament de Solsona i els senyors Lluís i Ignasi Barnolas i de Sicart el 31 de desembre de 1991 i que foren ratificats pel Ple de l'Ajuntament el 29 de desembre de 1992.

L'esmentada finca prové de la segregació de cinc finques que consten inscrites en el Registre de la Propietat de Solsona amb les dades següents:

- Tom 420, llibre 35, foli 105, finca 1562, inscripció 6a
- Tom 420, llibre 35, foli 132, finca 1572, inscripció 5a
- Tom 420, llibre 35, foli 99, finca 1560, inscripció 5a
- Tom 420, llibre 35, foli 138, finca 1573, inscripció 5a
- Tom 87. llibre 7, foli 33, finca 1512, inscripció 5a

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Equipaments

MODIFICACIÓ DE L' INVENTARI DE L'ANY 2017

De la finca de 3.637,40 m2 se'n segreguen 1.080 m2 sobre els quals es constitueix un dret real de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya per la construcció del Centre Cívic pel termini de 50 anys a comptar des de l'adopció de l'Acord municipal pres pel Ple de l'Ajuntament de Solsona el dia 28 de gener de 2010.

L'acord de segregació o constitució del dret real entre l'Ajuntament de Solsona i la



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Generalitat de Catalunya es signà a Barcelona , el dia 25 d'abril de 2014

VALORACIÓ

Valoració del dret real de superfície: 151.606,,73 euros

Valoració de la finca no afectada pel dret real de superfície: 120.942,77 €.

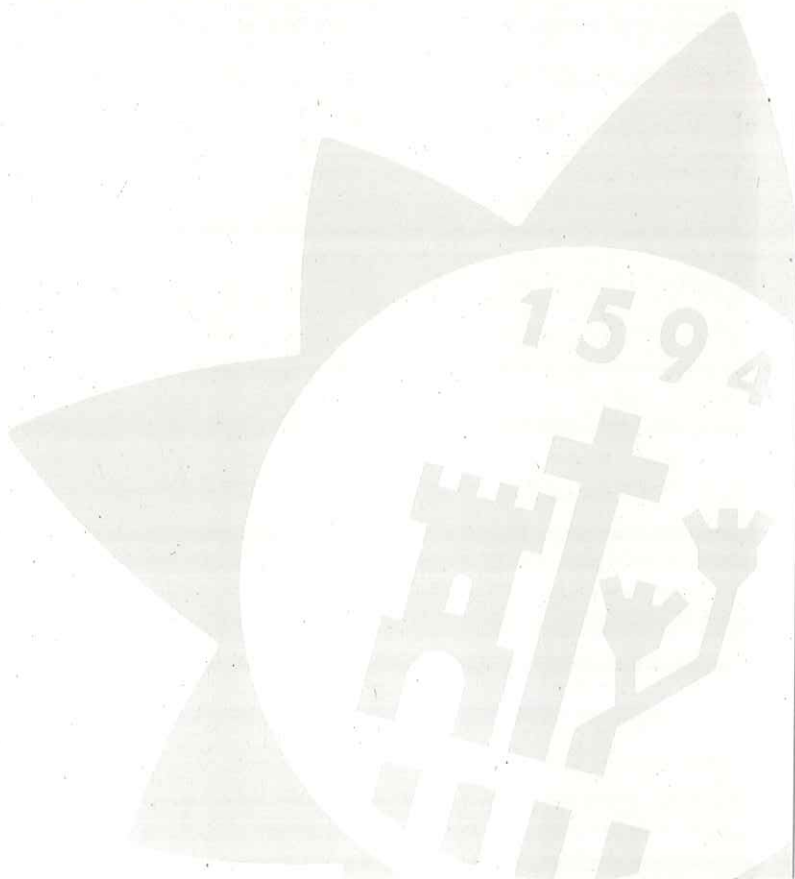
Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1993 I 1995

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1993 es dona d'alta la propietat 067.

PROPIETAT 067: CARRER DEL BISBE VIDAL I BARRAQUER

SITUACIÓ

Carrer del Bisbe Vidal i Barraquer
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Parcel·la de terreny edificada de 86,1 metres quadrats de superfície afectats pel carrer del Bisbe Vidal i Barraquer.

DADES D'APROVACIÓ

Per pacte signat el dia 1 de març de 1993 entre la senyora Hortència Mases i Puigpinós i el senyor Ramon Llumà i Guitart, s'acordà la permuta del terreny descrit per un solar de 200 metres quadrats al carrer de Pere Màrtir Colomés, propietat número 43 de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Solsona.

La ratificació del Ple d'aquest acte es produí a les cessions plenàries dutes a terme els dies 14 d'octubre de 1993 i 14 d'abril de 1994.

L'escriptura, la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, número 378, el dia 15 d'abril de 1994. Inscrit en el Registre de la propietat de Solsona, tom 615, llibre 88, foli 141, finca 5764, inscripció 1a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Vials

VALORACIÓ

No es valora a efectes d'inventari.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde


David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1995

Per tal d'actualitzar l'inventari de l'any 1995 es dóna d'alta la propietat 068.

PROPIETAT 068: CARRER DEL BISBE VIDAL I BARRAQUER

SITUACIÓ

Carrer del Bisbe Vidal i Barraquer
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar de 139,21 metres quadrats de superfície destinat a via pública. Afronta a l'esquerra, l'entrant i la dreta amb el carrer del bisbe Vidal i Barraquer, i, al fons, amb la finca matriu d'Antoni Basora i Riu.

DADES D'APROVACIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, el dia 19 d'octubre de 1994, aprovà la permuta del solar de 140,85 metres quadrats, amb façana al carrer de Pere Màrtir Colomés, per la propietat situada al carrer del Bisbe Vidal i Barraquer.

L'escriptura va ésser protocol·litzada pel notari Pedro B. Ortiz Barquero el dia 25 de gener de 1995, amb protocol número 72. Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 621, llibre 59, foli 144, finca 5856.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Vials.

VALORACIÓ

No es valora a efectes d'inventari.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde


David Rodríguez i González



PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 S'INTRODUEIXEN DADES D'INTERÉS

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER MILLORES A LA PROPIETAT

PROPIETAT: 069 PARC DE LA MARE
SOLSONA DE LA FONT I RESTAURANT

SITUACIÓ

DESCRIPCIÓ

És la zona verda més gran i més propera al nucli urbà. Conté la Font que porta el mateix nom del parc; zones ajardinades que envolten la Font i la capella de Sant Pere Màrtir; barbacoes; taules en forma dels típics rovellons i llanegues que es troben als boscos del Solsonès; una balma recolçada sobre pilars de pedra que pot servir d'escenari natural; un pont del pedra del segle XV que antigament formava part de la canalització que portava l'aigua a Solsona; serveis públics i un restaurant.

El restaurant es construí durant el mandat de l'alcalde Serra Font mentre que l'ampliació va ser feta per la corporació que presidí el senyor Serra Jounou. En els diversos consistoris d'ençà la democràcia, s'ha construït una nova cuina i s'ha millorat l'aspecte exterior amb instal·lacions que reixes de ferro forjat.

DADES D'INTERÉS INTRODUÏDES L'ANY 2006

La Junta de Govern local, en la sessió duta a terme el dia 24 de gener de 2006, aprovà inicialment, quedant aprovat definitivament per no presentar-se al·legacions, el projecte de reforma i ampliació de la cuina del restaurant de la Mare de la Font. Les obres de reforma es valoren segons projecte en 79.087,98 euros.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN DADES D'INTERÉS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 30 de març de 2006 acordà adjudicar el contracte de concessió de la utilització i explotació del bar restaurant situat al parc de la Mare de la Font, pel termini de 10 anys, a Roger Vilaginés i Marmi, pel preu de 705 euros/mensuals més IVA, quantitat a actualitzar anualment en funció de l'evolució de IPCA.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen dades d'interès.

La Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2008 va aprovar el projecte de les obres que consistien en l'estabilització d'un talús al vial d'accés al parc de la Mare de la Font de Solsona.

El dia 30 de març de 2009, la Junta de Govern Local adjudicà definitivament les obres a Excavacions Ramon Roma, SL, amb NIF núm. B25550104, per un preu de 123.259,22 euros, IVA inclòs.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de gener de 2010, va acordar aprovar el projecte de l'obra "Millora i conservació de la ribera a l'àrea natural de la



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Mare de la Font.

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 22 de març de 2010, adjudicà l'obra a l'empresa Excavacions Casas d'Olius, SL, amb NIF núm. B25555590, i per un import de 36.040,67 euros, amb IVA.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2017 S'INTRODUEIXEN DADES D'INTERÉS

En data de 3 d'abril de 2017 es signa el contracte entre l'Ajuntament de Solsona i el Sr. Roger Vilaginés i Marmi el qual formalitza l'adjudicació per un període de 15 anys a comptar des del dia de la signatura de l'esmentat contracte del restaurant acordada al Ple de l'Ajuntament en la sessió de 31 de març de 2017.

En el plec de clàusules del contracte s'obligava a l'adjudicatari a dur a terme obres a l'edifici del bar/restaurant de la Mare de la Font que els serveis tècnics municipals valoraven en 180.577,85€ IVA exclòs.

Per acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària duta a terme el dia 7 d'agost de 2017, es concedir llicència d'obres al Sr. Vilaginés per millorar i ampliar el bar restaurant situat al parc municipal de la Mare de la Font, donant compliment al contracte per a l'explotació del mateix, signat el dia 3 d'abril de 2017, entre David Rodríguez i González, alcalde de Solsona i Roger Vilaginés i Marmi, (Mj5/07.08.2017);

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS

Zona verda

VALORACIÓ

Zona verda	0 €
Restaurant	180.577,85 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ INVENTARI 1995

PROPIETAT: 070 LOCAL PORTAL DEL CARRER CASTELL

SITUACIÓ

Es troba situa sota el portal del carrer del Castell.

DESCRIPCIÓ

Es un petit local destinat a magatzem per eines municipals que està situat sota el portal del carrer del Castell i que s'hi accedeix per una porta que es troba sota del mateix portal.

VALORACIÓ

Es valora en 1.352,28 €

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 I 2009 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS D'INTERÈS.

PROPIETAT: 071 AVINGUDA CARDENAL TARANCON

SITUACIÓ

Avinguda Cardenal Tarancon, davant el Col·legi Públic i l'Escola de Formació Professional
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar destinat a zona verda situat a l'avinguda Cardenal Tarancon, sense número, de forma rectangular, de trenta-quatre metres i cinquanta centímetres d'ample o façana per vint-i-nou metres de llarg o fons, de superfície nou-cents noranta-vuit metres i cinquanta centímetres quadrats, equivalents a vint-i-sis mil quatre-cents trenta pams i vint-i-nou centèssimes de pams quadrats. Confronta al davant, sud, amb l'avinguda Cardenal Tarancon i, pels altres costats, amb terres de l'Ajuntament de Solsona.

DADES DE L'ESCRITURA

Es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 562, llibre 72, foli 1, finca 4431, inscripció 2a.

El terreny va ésser cedit, per raons urbanístiques, per Josep Rafart i Planas, segons escriptura del dia 12 de juny de 1996, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb protocol número 500.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS D'INTERÈS.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 30 de juny de 2005 aprovà inicialment la modificació de Normes Subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'escola Setelsis que afectava terrenys d'aquesta propietat. L'acord d'aprovació provisional l'adoptà el Ple de l'Ajuntament de Solsona el dia 29 de setembre de 2005. Tramès l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Lleida aquesta, en la sessió del dia 24 de novembre de 2005 informà favorablement la proposta de modificació però va suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient fins a aportar un document que justificués la compensació corresponent als espais lliures.

En el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 27 de juliol de 2006 s'acordà desistir en la tramitació de l'expedient de modificació de Normes Subsidiàries esmentat.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del 27 de setembre de 2007 acordà tornar a incoar i aprovar inicialment l'expedient de modificació de Normes Subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'escola Setelsis. L'aprovació provisional l'acordà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 10 de gener de 2008. La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió del dia 14 de febrer de 2008 informà favorablement la proposta elevant l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que aprovà definitivament l'expedient el dia 27 de juny de 2008.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Aquesta modificació de normativa de planejament urbanístic, recollida en el POUM actualment vigent, canvia la qualificació urbanística de solar passant de zona verda a equipaments.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 18 de juny de 2009, acordà la cessió gratuïta de 2169 m2 de terreny qualificats d'equipaments a favor del departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a l'ampliació de les instal·lacions del pati del CEIP Setelsis.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Equipaments

VALORACIÓ

A efectes d'inventari no es valora.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE L'ANY 1997 ES DÓNA
LA PROPIETAT SEGÜENT:

D'ALTA

**PROPIETAT: 072 ZONES VERDES DELS CARRERS MARIÀ FORTUNY, JACINT
VERDAGUER I ALCALDE MOLES**

SITUACIÓ

Carrer del Marià Fortuny, carrer de l'Alcalde Moles i carrer d'en Jacint Verdaguer.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Tres porcions de terrenys que tenen la descripció següent:

1. Porció de terreny situat a l'intersecció dels carrers Marià Fortuny i Jacint Verdaguer de Solsona, que medeix cinquanta-quatre metres amb cinquanta decímetres quates. Confronta per l'esquerra entrant, dreta i fons amb la finca matriu d'Inmobles Solsona SA.
2. Porció de terreny situat a l'intersecció dels carrers Jacint Verdaguer i Alcalde Moles de Solsona, que medeix cinc-cents vint-i-vuit metres i cinquanta decímetres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb el carrer d'en Jacint Verdaguer; per la dreta, amb el carrer Alcalde Moles; i, pel fons amb la finca matriu d'Inmobles Solsona SA.
3. Porció de terreny situat al carrer Alcalde Moles de Solsona, que medeix trenta-vuit metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, dreta i fons amb la finca matriu d'Inmobles Solsona SA.

DADES DE L'ESCRITURA

El primer terreny es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 624, llibre 90, foli 208, finca 5906, inscripció 1a.

El segon terreny es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 624, llibre 90, foli 209, finca 5907, inscripció 1a.

El tercer terreny es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 624, llibre 90, foli 210, finca 5908, inscripció 1a.

Els terrenys els va cedir, per raons urbanístiques, l'empresa Inmobles Solsona SL, segons escriptura del dia 6 d'agost de 1996, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb protocol número 665.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Zona verda

VALORACIÓ

A efectes d'inventari no es valora per ésser zona verda.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1997 ES DÓNA D'ALTA LA PROPIETAT SEGÜENT:

PROPIETAT: 073 SOLAR AL CARRER DE MARIÀ FORTUNY I JOSEP MARIA DE SAGARRA

SITUACIÓ

Solars situats al carrer d'en Marià Fortuny i al carrer d'en Josep M. de Sagarra
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

1. Porció de terreny urbà situat a l'intersecció dels carrers d'en Marià Fortuny i d'en Josep Maria de Sagarra que medeix dos mil tres-cents vint-i-dos metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell; per la dreta, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, pel fons, amb terres de Ramon Andreu i Priego i Júlia Gras i Jou..
2. Porció de terreny urbà situat al carrer d'en Marià Fortuny que medeix cent noranta-quatre metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, per la dreta i pel fons, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell.

DADES DE L'ESCRITURA

Els terrenys els va cedir, per raons urbanístiques, Francisca Font i Freixes , segons escriptura del dia 6 d'agost de 1996, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb protocol número 665.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Urbà

VALORACIÓ

6.600.000 pessetes

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1998 ES MODIFICA LES DADES DE LA



PROPIETAT 73 I ES DÓNA DE BAIXA

PROPIETAT: 073 SOLAR AL CARRER DE MARIÀ FORTUNY I JOSEP MARIA DE SEGARRA

SITUACIÓ

Solars situats al carrer d'en Marià Fortuny i al carrer d'en Josep M. de Sagarra (UAU17)-Comissaria dels Mossos d'Esquadra.

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

1. Porció de terreny urbà de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17, situat a l'intersecció dels carrers d'en Marià Fortuny i d'en Josep Maria de Sagarra que medeix dos mil tres-cents vint-i-dos metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell; per la dreta, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, pel fons, amb terres de Ramon Andreu i Priego i Júlia Gras i Jou..
2. Porció de terreny urbà de la Unitat d'Actuació Urbanística 17, situat al carrer d'en Marià Fortuny que medeix cent noranta-quatre metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, per la dreta i pel fons, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell.

DADES DE L'ESCRITURA

Els terrenys els va cedir, per raons urbanístiques, Francisca Font i Freixes, segons escriptura del dia 6 d'agost de 1996, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb protocol número 665.

Inscrit en el registre de la Propietat de Solsona, al tom 638, llibre 94, foli 71, finca 6041, inscripció 1a.

L'escriptura pública que reflecteix els acords adoptats pels propietaris de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17 es va formalitzar davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb protocol núm. 589, el dia 10 de juny de 1999.

El dia 3 de juliol de 1999 estava pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'ANY 1998, ARRAN DELS ACORDS REFERENTS A LA UAU 17.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 29 de gener de 1998, aprovà inicialment l'estudi de detall, Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17, redactat per l'arquitecte Ramon Padullés i Rossell.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 28 de gener de 1999, aprovà inicialment la nova reparcel·lació de l'estudi de detall, acord que quedà elevat a definitiu per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació en el període d'informació pública. Arran de la reparcel·lació aprovada, resulta que la descripció del terreny de propietat municipal és la següent:

"Solar situat a Solsona, número vuit de la Unitat d'Actuació Urbanística 17, que dóna



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

front al carrer Marià Fortuny, amida dos mil dos-cents metres quadrats i afronta: esquerra entrant, amb el carrer Mn. Jacint Verdaguer; dreta, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i fons, amb zona verda."

Que tal com consta a l'escriptura pública núm 589 del dia 10 de juny de 1999, signada amb el notari Pedro B. Ortiz Barquero, l'Ajuntament de Solsona rep el solar número dos d'aquesta UAU 17 a resultes de que es determini l'adjudicatari definitiu, el qual abans de rebre el solar núm 2 haurà de fer les cessions que es desprenen de l'estudi de detall de la UAU 17, entre les quals hi ha una cessió de 207 metres quadrats a l'Obra Diocesana de Formació Professional del Bisbat de Solsona, i fer-se càrrec de les despeses d'Urbanització que li pertocuen d'acord amb el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística núm 17, redactat per l'arquitecte Ramon Padullés i Rossell i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 30 de juliol de 1998.

La descripció del solar número dos que rep provisionalment l'Ajuntament de Solsona fins que es determini el seu propietari és:

"Solar número dos de la Unitat d'Actuació Urbanística núm 17, que dóna front al carrer Josep Maria de Sagarra, amida tres-cents setanta-vuit amb noranta metres quadrats i afronta: esquerra entrant, amb zona verda; dreta amb el solar número u, de Júlia Gras i Jou, i zona verda; i fons, amb el solar número tres de "Pejorcamo SL".

MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'ANY 1998, ARRAN DELS ACORDS DE CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA.

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 26 de febrer de 1998 acordà cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el terreny de propietat municipal situat al carrer de marià Fortuny, de 2.200 m2 de superfície, amb la finalitat exclusiva de que sigui destinat a la construcció de la comissaria dels Mossos d'Esquadra a la comarca del Solsonès.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Equipaments

VALORACIÓ

El solar número dos no es valora ja que caldrà cedir-lo a qui acrediti la seva propietat.

El solar número vuit no es valora ja que està cedit a la Generalitat de Catalunya (Manca l'escriptura pública de cessió gratuïta).

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 1998 i 2001 ES MODIFICA LES DADES DE LA PROPIETAT 73 I ES DÓNA DE BAIXA

PROPIETAT: 073 SOLAR AL CARRER DE MARIÀ FORTUNY I JOSEP MARIA DE SEGARRA

SITUACIÓ



Solars situats al carrer d'en Marià Fortuny i al carrer d'en Josep M. de Sacarà (UAU17)-
Comissaria dels Mossos d'Esquadra.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

1. Porció de terreny urbà de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17, situat a l'intersecció dels carrers d'en Marià Fortuny i d'en Josep Maria de Sagarra que medeix dos mil tres-cents vint-i-dos metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell; per la dreta, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, pel fons, amb terres de Ramon Andreu i Priego i Júlia Gras i Jou..
2. Porció de terreny urbà de la Unitat d'Actuació Urbanística 17, situat al carrer d'en Marià Fortuny que medeix cent noranta-quatre metres quadrats. Confronta per l'esquerra entrant, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i, per la dreta i pel fons, amb terres de l'Escola de Formació Professional Castellvell.

DADES DE L'ESCRITURA

Els terrenys els va cedir, per raons urbanístiques, Francesca Font i Freixes, segons escriptura del dia 6 d'agost de 1996, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero, amb protocol número 665.

Inscrit en el registre de la Propietat de Solsona, al tom 638, llibre 94, foli 71, finca 6041, inscripció 1a.

L'escriptura pública que reflecteix els acords adoptats pels propietaris de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17 es va formalitzar davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb protocol núm. 589, el dia 10 de juny de 1999.

El dia 3 de juliol de 1999 estava pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'ANY 1998, ARRAN DELS ACORDS REFERENTS A LA UAU 17.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 29 de gener de 1998, aprovà inicialment l'estudi de detall, Unitat d'Actuació Urbanística núm. 17, redactat per l'arquitecte Ramon Padullés i Rossell.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 28 de gener de 1999, aprovà inicialment la nova reparcel·lació de l'estudi de detall, acord que quedà elevat a definitiu per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació en el període d'informació pública. Arran de la reparcel·lació aprovada, resulta que la descripció del terreny de propietat municipal és la següent:

"Solar situat a Solsona, número vuit de la Unitat d'Actuació Urbanística 17, que dona front al carrer Marià Fortuny, amida dos mil dos-cents metres quadrats i afronta: esquerra entrant, amb el carrer Mn. Jacint Verdager; dreta, amb el carrer Josep Maria de Sagarra; i fons, amb zona verda."

Que tal com consta a l'escriptura pública núm 589 del dia 10 de juny de 1999, signada amb el notari Pedro B. Ortiz Barquero, l'Ajuntament de Solsona rep el solar número dos d'aquesta UAU 17 a resultes de que es determini l'adjudicatari definitiu, el qual abans de



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

rebre el solar núm 2 haurà de fer les cessions que es desprenen de l'estudi de detall de la UAU 17, entre les quals hi ha una cessió de 207 metres quadrats a l'Obra Diocesana de Formació Professional del Bisbat de Solsona, i fer-se càrrec de les despeses d'Urbanització que li pertocuen d'acord amb el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística núm 17, redactat per l'arquitecte Ramon Padullés i Rossell i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 30 de juliol de 1998.

La descripció del solar número dos que rep provisionalment l'Ajuntament de Solsona fins que es determini el seu propietari és:

"Solar número dos de la Unitat d'Actuació Urbanística núm 17, que dona front al carrer Josep Maria de Sagarra, amida tres-cents setanta-vuit amb noranta metres quadrats i afronta: esquerra entrant, amb zona verda; dreta amb el solar número u, de Júlia Gras i Jou, i zona verda; i fons, amb el solar número tres de "Pejorcamo SL".

MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'ANY 1998, ARRAN DELS ACORDS DE CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA UBICACIÓ DE LA COMISSARIA DELS MOSSOS D'ESQUADRA.

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 26 de febrer de 1998 acordà cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el terreny de propietat municipal situat al carrer de Maria Fortuny, de 2.200 m2 de superfície, amb la finalitat exclusiva de que sigui destinat a la construcció de la comissaria dels Mossos d'Esquadra a la comarca del Solsonès.

L'escriptura de cessió la protocolitzà el notari de Barcelona Mariano-José Gimeno Valentin-Gamazo, el dia 16 de maig de 2002, amb protocol núm. 1467.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Equipaments

VALORACIÓ

El solar número dos no es valora, ja que caldrà cedir-lo a qui acrediti la seva propietat.

El solar número vuit no es valora ja que està cedit a la Generalitat de Catalunya

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 1997 ES DÓNA D'ALTA SEGÜENT PROPIETAT:

PROPIETAT: 074 CELLER DE LA CASA DELS LLOBERA

SITUACIÓ

Plaça Major núm, 3
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Celler amb el seu accés al semisoterrani segon o intermedi de la casa número tres de la plaça Major, de Solsona, coneguda com "Ca l'Aguilar", de noranta-quatre metres quadrats que afronta: esquerra entrant, amb la zona d'estacionament; dreta, amb subsòl de la pròpia casa; i fons, amb casa d'hereus de Francesc Irla i altres.

DADES HISTÒRIQUES

L'any 1388 el mercader solsoní Ramon de Llobera, al seu testament, dóna la seva casa de la plaça Major a la seva filla Francesca, fundadora de l'hospital d'en Llobera, i, si no tenia descendència, al seu nebot Joan de Junyent, a qui finalment pervingué. Aquesta casa ha estat identificada amb la que, des del segle XVIII, és coneguda com ca l'Aguilar. L'any 1437 el mercader solsoní Joan de Llobera, establert a Barcelona, que havia comprat la casa a Joan de Junyent, la dóna al seu fill Bartomeu de Llobera. El celler, un característic celler de la casa d'un mercader medieval, es va construir a cavall dels segles XIV-XV.

L'any 1586 Joan de Josa i de Cardona, senyor de Madrona, Altés, Ogern, Ceuró, Castellar i Pinós, dóna aquesta casa a la seva esposa Isabel de Josa i de Vilanova.

L'any 1716 Josep de Josa, senyor de Madrona, Ogern, Ceuró i Castellar, és l'amo de la casa.

Durant els segles XVIII-XIX, la casa és adquirida pels Aguilar, nissaga de notaris i advocats. L'any 1806 es diu que els amos de la casa, "per antiquíssima possessió de la qual no hi ha memòria", cobraven la cinquena part del preu de l'arrendament anual de la llosa dels pesos i mesures que feia l'Ajuntament, que es trobava sota els porxos.

L'any 1837 la Reial Junta Governativa del bàndol carlí s'hostatja a ca l'Aguilar.

L'any 1935 la Generalitat de Catalunya, després d'una campanya de l'entitat Els Amics de l'Art Vell, incoa expedient d'inclusió del porxo de ca l'Aguilar al Registre del Patrimoni Històric, Artístic i Científic de Catalunya. Una part del porxo acabava de ser destruïda.

L'any 1992 s'inicia les obres de ca l'Aguilar. Per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 2 de novembre de 1992 s'atorga llicència d'obres per a la construcció, a Ca l'Aguilar d'un edifici d'habitatges plurifamiliars, llicència que queda condicionada a que qualsevol vestigi de caire patrimonial o arquitectònic es cedeixi a l'Ajuntament de Solsona.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

S'ha conservat el celler gòtic de la casa dels Llobera, que ha passat a ésser propietat de l'Ajuntament de Solsona. També se n'ha conservat el porxo que l'any 1935 s'havia inclòs al Registre del Patrimoni Històric, Artístic i Científic de Catalunya. L'Ajuntament també recupera per al patrimoni públic una portalada gòtica interior de la casa i que avui es troba a l'actual entrada del Jutjat de 1a. Instància i Instrucció i alguns altres elements arquitectònics, que són destinats al Museu Etnogràfic.

DADES DE L'ESCRITURA

Es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, tom 609, llibre 87, foli 108, finca 5649, inscripció 1a.

El celler el va cedir Maria Claustre Vilalta i Serra, com administrador solidari de l'empresa "CAL AGUILAR S.L.", CIF B-25302423, segons escriptura del dia 8 de juliol de 1997, autoritzada pel notari Pedro B. Ortiz i Barquero.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Equipament

VALORACIÓ

30.050,61 € (6.010,12 € de valor del celler segons escriptura i 24.040,49 € de despeses de restauració).

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE L'ANY 2010 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS, CANVIS DE VALORACIÓ I CESSIÓ DE TERRENY PER LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC

PROPIETAT: 075 TORRE VILADOT - LLAR D'INFANTS - SALA POLIVALENT - CENTRE CÍVIC

SITUACIÓ

Carrer d'en Gaudí, carrer d'Adolf Mas, carrer de la Sardana, carrer d'en Carles Morató
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Terreny de 16.787.19 m2 de superfície, de la finca anomenada "Torre Viladot", a la partida de Sant Pere Màrtir, de Solsona, constituïda per una casa de baixos, pis i golfes, de cent vuitanta-quatre metres quadrats de planta, una altra de baixos i pis de setanta-cinc o els en realitat edificats, una altra de soterrani i planta baixa de noranta, i les seves terres.

Confronta: al nord, amb terrenys de l'Ajuntament de Solsona i el carrer d'en Gaudí; a l'est, amb comunitat de propietaris del carrer de Sant Agustí núm. 33, Pere Cots i Gilibets, carrer de Carles Morató, Consol Escolà i Parramon, comunitat de propietaris del carrer de la Sardana, Antoni Boix i Serra, Teresa Camps i Cases, Antoni Colell i Cinca, Joan Colell i Pons, carrer d'Adolf Mas i Ajuntament; al sud, amb Ajuntament de Solsona i carrers d'Antoni Gaudí i Josep Puig i Cadafalc; i oest, Ajuntament de Solsona.

DADES DE L'ESCRITURA

Es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 650, llibre 100 de Solsona, foli 158, finca núm. 1666, inscripció 7ª amb la cabuda que resulta del registre de 6.337m2, suspenent-se l'excés de cabuda de 10.450 m2 per falta de prèvia inscripció.

DADES D'INTERÈS

El dia 24 de setembre de 2007, l'Ajuntament de Solsona signà un contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer de Gaudí 5, planta baixa, amb l'associació Sol del Solsonès, amb NIF núm. G25511205, per tal de que aquesta l'utilitzi coma destí d'habitatge de les persones que des de l'associació es cregui convenient que el puguin utilitzar.

El termini de durada del contracte d'arrendament és de cinc anys, prorrogable en els termes de l'art. 9 LAU, i comença a comptar a partir del dia 1 de novembre de 2007, i acaba el 31 d'octubre de 2008.



La renda a pagar és de 150 euros mensuals, que es faran efectius, durant el primer any, mitjançant un abonament per mesos anticipats dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes.

L'habitatge del carrer d'Antoni Gaudí 5, primera planta, 31 de desembre de 2018, està sense ocupar i pendent de realitzar obres per poder-lo destinar a habitatge.

Habitatge del carrer d'Antoni Gaudí 5, segona planta, cedit a l'Agència Catalana de l'Habitatge i, en virtut del contracte celebrat el dia 20 de desembre de 2012, actualment arrendat a Abdelmalek Habjaoui i Khadra Attiaoui, amb DNI X1687986Q i X2766596H, respectivament. L'habitatge que s'arrenda s'ha de destinar a vivenda habitual i permanent.

L'arrendament es concerta per un període de cinc anys, a comptar des de la data de subscripció del contracte, i finalitzarà de forma automàtica, sense necessitat de comunicació o notificació fefaent, i sense possibilitat de pròrroga, el dia 20 de desembre de 2017.

Durant l'any 2018 es fan millores al segon pis i s'acorda destinar-lo a infants menors estrangers no acompanyats, anomenats MENA.

NOTA DE BAIXA DE PART DE LA PROPIETAT (2001)

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 10 de juliol de 2001 va acordar adjudicar a Solsona Protor, SL, amb CIF B-25372707, la venda, mitjançant subhasta, de 899,053 m² d'aquesta finca, amb la descripció següent:

Solar urbana al carrer Antoni Gaudí, de Solsona, que amida 899,053 m² i afronta: esquerra entrant, amb la propietat núm 76 de l'Inventari de Bens de l'Ajuntament de Solsona, també objecte de subhasta; dreta, amb el carrer Carles Morató; i fons, amb la casa núm. 33 del carrer de Sant Agustí de Solsona per l'import de 36.544.030 pessetes.

NOTA DE BAIXA DE PART DE LA PROPIETAT (2006)

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de setembre de 2006, acordà alienar mitjançant subhasta 1118,44 m² amb l'habitatge de 219,59 m² i cobert de 50 m² i una bassa safareig de 10,75 m² d'aquest propietat. L'adjudicació de la subhasta l'acordà el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 30 de novembre de 2006 a favor de Gemma Joloch i Anglada i Vicenç Jané Viñals, pel preu de 270.1001,00 €. Les condicions de l'alienació permetien rehabilitar l'immoble existent i construir 100 metres addicionals.

CONSTRUCCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de data 20 de desembre de 1999 va aprovar el projecte de construcció d'una llar d'infants en aquesta propietat.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Les obres van ser adjudicades a l'empresa Promocions Navàs SA per acord del Ple del dia 29 d'abril de 2000 i per l'import de 64.750.000 pessetes, obres que finalitzaren el mes de setembre de l'any 2001.

CONSTRUCCIÓ DE LA SALA POLIVALENT

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 22/2003, de data 20 de març de 2003, s'aprovà el projecte de construcció d'una sala polivalent, 1a fase, al carrer Antoni Gaudí s/n., a la propietat 75 de l'inventari de béns. L'esmentada resolució fou ratificada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió plenària duta a terme el dia 31 de març de 2003.

Per acord de Ple del dia 2 de juny de 2003 s'acordà adjudicar les obres de construcció de la sala polivalent 1a fase, a l'empresa Josep M. Mangas SL, amb CIF B-2526721, per un import de 472.875,69 €

La segona fase del projecte de construcció de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 26 de maig de 2005, obres que es contractaren amb l'empresa Constructora de Solsona, SCCL, amb CIF F-25034414, per acord de Ple del dia 29 de setembre de 2005 i per la quantitat de 927.432,13 €.

La tercera fase del projecte de construcció de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 28 de setembre de 2006, obres que es contractaren amb l'empresa Construccions Mangas i Fills, amb CIF B-25274721, per acord de Ple del dia 25 de gener de 2007 i per la quantitat de 613.024,98 €.

La quarta fase del projecte de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 23 d'octubre de 2008, obres que es contractaren amb l'empresa Construccions F Vidal, SA amb NIF A08591075 – Master Cold SRL aamb NIF B60409281, per acord de Ple del dia 24 de setembre de 2009 i per la quantitat d'1.816.835,69 euros.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen anotacions registrals i canvis de valoració

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 27 de maig de 2010, va aprovar el projecte de l'obra "Instal·lació de l'equipament tècnic de la il·luminació escènica i equips per sonorització de la Sala polivalent de Solsona".

El dia 27 de juny de 2011, la Junta de Govern Local adjudicà definitivament les obres a l'empresa Josep Garriga i Torres, amb DNI núm. 39341190N, per un import de 88500 euros, IVA inclòs.

El dia 10 de desembre de 2012 es va rebre l'acta de recepció del final d'obra.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 25 de setembre de 2008 i 29 de gener de 2009 acordà cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el dret real de superfície de 864 m² situats a la prolongació del passeig Sant Antoni M^a Claret per a la construcció d'un Centre Cívic i una Oficina d'Acció Ciutadana.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 26 de novembre de 2009, acordà incrementar els metres quadrats a cedir, establint que la superfície exacta de la cessió no era de 864 m² sinó de 1080 m² de superfície.

Per acord de Ple del dia 28 de gener de 2010 es fixà la durada de la cessió del dret real de superfície en el termini de 50 anys a comptar des del mes de gener de 2010.

Per acord de Ple del dia 4 de juny de 2010 s'acordà designar el futur centre o casal cívic amb el nom de Xavier Jounou i Bajo, fill predilecte de Solsona.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Una part qualificada d'exemple intensitat 1,
Una part qualificada de desenvolupament urbà sub-zona C
Una part qualificada de verd privat
Una part qualificada de parc urbà
I, una altra part, ocupada per vials

VALORACIÓ A 31 DESEMBRE DE 2012

La finca de la "Torre Viladot" està valorada en 354.283,48 euros.

La construcció de l'edifici de la llar d'infants es valora en 602.359,96 euros.

La construcció de la sala polivalent es valora a la propietat 99.

Valor total:

- Terrenys a 354.283,48 euros.
- Construccions a 602.359,96 euros.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 3 DE JULIOL DE 1999 ES DÓNA D'ALTA LA PROPIETAT SEGÜENT

PROPIETAT: 076 CARRETERA DE BASSELLA, CARRER D'ANTONI GAUDÍ, CARRER SANT AGUSTÍ.

SITUACIÓ

Carretera de Bassella, carrer d'Antoni Gaudí i carrer de Sant Agustí.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà que medeix 2.383,38 m² i confronta: per l'esquerra entrant, amb les cases de números 33 i 35 del carrer de Sant Agustí; a la dreta, amb terrenys de l'Ajuntament de Solsona; i al fons, amb terrenys de l'Ajuntament i del Bisbat de Solsona.

S'adquirir per acord de la Comissió de Govern, en la sessió del dia 23 de novembre de 1998, a Enric Serra i Mayà i Montserrat Serra i Camps.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 51 el dia 21 de gener de 1999.

Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 642, llibre 96 de Solsona, foli 216, finca núm. 1716, inscripció 4.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Un tram està qualificat urbà, eixample intensitat. 1.

Un altre tram vial i, un altre tram zona verda.

VALORACIÓ

La part de zona verda i vial, a efectes d'inventari no es valora.

Pel que fa a la part d'eixample, es valora en 10.500.000 pessetes.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 1999 ES MODIFICA LA PROPIETAT SEGÜENT

PROPIETAT: 076 CARRETERA DE BASSELLA, CARRER D'ANTONI GAUDÍ, CARRER SANT AGUSTÍ.

SITUACIÓ

Carretera de Bassella, carrer d'Antoni Gaudí i carrer de Sant Agustí.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Solar urbà que medeix 2.383,38 m² i confronta: per l'esquerra entrant, amb les cases de números 33 i 35 del carrer de Sant Agustí; a la dreta, amb terrenys de l'Ajuntament de Solsona; i al fons, amb terrenys de l'Ajuntament i del Bisbat de Solsona.

S'adquirir per acord de la Comissió de Govern, en la sessió del dia 23 de novembre de 1998, a Enric Serra i Mayà i Montserrat Serra i Camps.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 51 el dia 21 de gener de 1999.

Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 642, llibre 96 de Solsona, foli 216, finca núm. 1716, inscripció 4.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Un tram està qualificat urbà, eixample intensitat 1.

Un altre tram vial i, un altre tram zona verda.

VALORACIÓ

La part de zona verda i vial, a efectes d'inventari no es valora.

Pel que fa a la part d'eixample, es valora en 10.500.000 pessetes.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 2001 ES DÓNA DE BAIXA PER VENDA MITJANÇANT SUBHASTA LA PROPIETAT SEGÜENT

PROPIETAT: 076 CARRETERA DE BASSELLA, CARRER D'ANTONI GAUDÍ, CARRER SANT AGUSTÍ.

SITUACIÓ

Carretera de Bassella, carrer d'Antoni Gaudí i carrer de Sant Agustí.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Solar urbà que medeix 2.383,38 m² i confronta: per l'esquerra entrant, amb les cases de números 33 i 35 del carrer de Sant Agustí; a la dreta, amb terrenys de l'Ajuntament de Solsona; i al fons, amb terrenys de l'Ajuntament i del Bisbat de Solsona.

S'adquirí per acord de la Comissió de Govern, en la sessió del dia 23 de novembre de 1998, a Enric Serra i Maya i Montserrat Serra i Camps.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 51 el dia 21 de gener de 1999.

Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 642, llibre 96 de Solsona, foli 216, finca núm. 1716, inscripció 4.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

L'escriptura pública de venda la protocolitzà el notari de Solsona, Pedro B Ortiz Barquero, amb núm. 1329, el dia 28 de desembre de 2001.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

580,75 m2 està qualificat urbà, eixample intensitat 1.
1.802.63 m2 estan qualificats com a vials o zona verda.

NOTA DE BAIXA DE LA PROPIETAT

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia acordà adjudicar la venda mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit pel preu de 40.647,247 PTA/ m2 a i d'una part d'un altre també propietat de l'Ajuntament i que figura a la propietat 75 de l'inventari de béns, a Solsona Protor SL, amb CIF B-25372707, representat per Josep Miquel Torres Romero, amb DNI núm. 41.068.350, pel preu de 23.605.888 pessetes.

VALORACIÓ

La part de zona verda i vial, a efectes d'inventari no es valora.

Pel que fa a la part d'eixample, es dona de baixa de l'Inventari de Béns, per tant es valora en 0 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER BAIXA D'UNA PART D'AQUESTA PROPIETAT

PROPIETAT: 077 SOLAR CARRER SERRA DEL VERD

SITUACIÓ

Solar situat al carrer Serra del Verd, xamfrà amb el carrer Padró.

Terreny situat al carrer Serra del Verd, xamfrà amb la carretera de Manresa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

- A. Solar urbà al carrer Serra del Verd, xamfrà amb el carrer Padró que medeix 1.035 m². i confronta: per l'esquerra entrant, amb parcel·la propietat de Telamusa SL i amb la finca matriu; a la dreta, amb el carrer Serra del Verd i al fons amb el carrer del Turb i amb la finca matriu.
- B. Terreny urbà de 294,86 m² situat a l partida de Sant Bartomeu de Solsona, paratge de la Creu de Sant Joan, i confronta: al nord i a l'oest amb l'antic camí públic que arribava al cementiri; a l'est, amb el carrer Serra del Verd; i al sud, amb la carretera de Manresa, que fa xamfrà amb l'anterior.

S'adquiriren per cessió de Josep Pujol i Ramonet i Telamusa SL arran de la modificació de les normes subsidiàries de planejament de Solsona

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública de cessió la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 902 el dia 13 de novembre de 1995, quedant pendent d'acceptació per part de l'Ajuntament de Solsona

Per escriptura pública davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, de data 17 de maig de 1996, amb protocol núm. 421, l'Ajuntament de Solsona acceptà el terrenys descrits.

El solar de 1035 m² figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, Tom 621, llibre 89 de Solsona, foli 35, finca núm. 5787, inscripció 1.

El Terreny de 294 m² figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, Tom 621, llibre 89 de Solsona, foli 35, finca núm. 5785, inscripció 1.

Les escriptures de compravenda del solar de 1035 m² són les següents:

1. La compravenda 208,5 m² d'aquesta finca a favor de Genoveva Reimondez Capacés es realitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 7 d'octubre de 2005, amb protocol núm. 1297.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

2. La compravenda 212 m2 d'aquesta finca a favor de Jordi Graell i Riu es realitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 7 d'octubre de 2005, amb protocol núm. 1298.
3. La compravenda de 208,85 m2 d'aquesta finca a favor de Lluís Casaldàliga Besora es realitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 30 de desembre de 2005, amb protocol núm. 1720.
4. La compravenda de 205,4 m2 i 204,73 m2 d'aquesta finca a favor de Glòria Lupiañez Mingorance i Manuel Bautista Nieto realitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 30 de desembre de 2005, amb protocol núm. 1721

ANOTACIONS DE BAIXA DEL SOLAR "A", DE 1.035 m2

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 28 de juliol de 2005 acordà adjudicar la venda, mitjançant subhasta, del solar de 1035 m2 segons registre, de la forma següent:

- 208,42 m2 d'aquesta finca, s'adjudicaren a Genoveva Reimondez Capacés, pel preu de 44.015,50 euros.
- 209,13 m2 d'aquesta finca, s'adjudicaren a Jordi Graell i Riu, pel preu de 43.415,50 euros.
- 208,85 m2 d'aquesta finca, s'adjudicaren a Lluís Casaldàliga Besora, pel preu de 45.000,00 euros.
- 205,4 m2 d'aquesta finca, s'adjudicaren a Glòria Luiañez Mingorance i Mnauel Bautista Nieto, pel preu de 43.000,00 euros.
- 204,73 m2 d'aquesta finca, s'adjudicaren a Glòria Luiañez Miingorance i Manuel Bautista Nieto, pel preu de 45.550,00 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

El terreny de 1.035 m2 es dona de baixa de l'inventari de béns per les alienacions abans esmentades.

El terreny de 294 m2 té les característiques de parcel·les sobrants segons regula l'article 7 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals.

VALORACIÓ

El terreny de 294 m2 es valora en 9.015,18 euros

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS I CANVIS DE VALOR DE LA PROPIETAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 2001 ES DÓNA D'ALTA LA PROPIETAT SEGÜENT

PROPIETAT: 078 SOLAR ELS TINTS, PASSEIG DE LES MORERES

SITUACIÓ

- A. Paratge els tints, al costat de la ribera de Solsona
 - B. Al costat del pont de la Carretera de Manresa
 - C. Plaza i passeig de les Moreres, antigament formava part del cementiri vell
- SOLSONA**

DESCRIPCIÓ

- A. Terreny urbà de 96,17 m2, situat a la partida de Sant Bernat de Solsona, al paratge anomenat Els Tints, que confronta: a l'est amb la ribera; al sud amb la finca matriu; a l'oest, amb el camí que va a cal Ciuró; i al nord, amb la finca de Valentí Feu.
- B. Terreny urbà de 96,17 m2, situat a la partida de Sant Bernat de Solsona, al paratge anomenat Els Tints, que confronta: a l'est amb la ribera; al sud amb la finca matriu; a l'oest, amb el camí que va a cal Ciuró; i al nord, amb la finca de Valentí Feu.
- C. Terreny que formava part del cementiri vell de Solsona però que per acord de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 9 de gener de 1859 es convertí en passeig i plaça públic i s'enderrocà l'Església que hi havia i que formava part del cementiri vell. La descripció que es fa d'aquest terreny a l'expedient incoat l'any 1855 per l'Ajuntament Constitucional és la següent:
"Cementiri col·locat al costat del pont i colindant amb els corrals del comú, amb horts de Ventura Juan i Tomàs Vendrell i al que el passeig és irreverent." (llibre d'actes de 29 de novembre de 1854)

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública d'ambdós terrenys la protocolitzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 996, el dia 4 de novembre de 1985.

El terreny descrit a l'apartat A figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, Tom 570, llibre 76 de Solsona, foli 122, finca núm. 4648, inscripció 1



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

El terreny descrit a l'apartat B figura inscrit en el Registre de la Propietat de Solsona, Tom 478, llibre 44 de Solsona, foli 221, finca núm. 669, inscripció 12a.

El terreny descrit a l'apartat C figura a nom de l'Ajuntament de Solsona des de temps immemorial.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE 31 DE DESEMBRE DE 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS I CANVIS DE VALOR DE LA PROPIETAT

La zona de la plaça de les Moreres es condiciona com a zona d'aparcament segons el projecte redactat per l'arquitecte Anna^a Villarrica. Les obres consistiren en l'aplanament i la pavimentació de la zona d'aparcaments i l'habilitació d'una vorera des dels edificis de La Farinera fins al pont, així com dotar l'espai de nous punts d'enllumenat públic i d'elements de jardineria.

A finals de l'exercici 2008, per part de la Direcció General de Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, s'iniciaren les obres de construcció de dues rotondes a l'avinguda del Pont. La rotonda situada més aprop del portal del Pont afecta part d'aquesta propietat.

Les obres de construcció de la rotonda han permet descobrir les restes arqueològiques de l'antic pont de pedra de dotze arcades datat del segle XVIII, derruït durant la Guerra Civil, i del segon accés al Pou de Gel.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Un tram està qualificat urbà, pertany a la UAU núm. 7 de Solsona

VALORACIÓ

El terreny A es valora en 1.322,23 €

El terreny B es valora en 10.890,34 €

El terreny C es valora en 0 € per ésser plaça i vials.

La propietat 78 conjuntament es valora en 12.212,57 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 079 CASA AL CARRER DEL CASTELL NÚM. 19 CONEGUDA COM "CAL MORATÓ", ACTUALMENT BIBLIOTECA COMARCAL

SITUACIÓ

Carrer del Castell núm. 19, davant de la Casa Consistorial
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Casa urbana de l'any 1766, situada al carrer del Castell núm. 19 de Solsona, que fa cantonada amb el carrer Mirabalda, coneguda com "Cal Morató" o "Cal Molins". Medeix, en la part més alta, onze metres i vuitanta centímetres d'alt, divuit metres i quaranta centímetres de fons i dotze metres i seixanta centímetres d'ample. Afronta: Orient, o dreta sortint, amb casa de la Caixa del Penedés; a migdia, o fons, amb la de Maria Teresa Terricabras i Ferran; i a ponent, o esquerra, amb el carrer Mirabalda, per on obre quatre portes; i pel davant, o nord, amb l'esmentat carrer Castell, per on obre dues portes.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 23 de desembre de 2004 acordà iniciar els tràmits per l'adquisició d'aquest immoble per tractar-se del conegut edifici "Cal Morató", que disposa d'un grau de protecció especial a l'inventari dels edificis catalogats del Pla Especial de Protecció del Nucli Antic de Solsona i per estar inclòs a l'illa situada davant de l'Ajuntament que està prevista destinar-la a illa cultural.

Jaume Guilanyà i Malé i Maria Dolors Casas Pons, mitjançant contracte privat signat el dia 14 de març de 2005 amb l'Ajuntament de Solsona, acordaren la compravenda d'aquest immoble a favor de l'Ajuntament pel preu de 234.394,72 euros.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública de compravenda la protocol·litzà el notari Pedro B. Ortiz Barquero, amb núm. 637, el dia 10 de maig de 2005.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 693, llibre 166 de Solsona, foli 156, finca núm. 557, inscripció 31.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà. La finca figura inscrita a l'inventari dels edificis catalogats del Pla Especial del Nucli Antic de Solsona, fitxa núm. 23.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, reunit el dia 18 de juny de 2009, va aprovar el projecte de l'obra titulada "Projecte bàsic i d'execució de la Biblioteca Comarcal del Solsonès (Solsona)", redactat per l'arquitecte municipal Anna Feu i Jordana.

En la sessió del dia 29 d'octubre de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Solsona va adjudicar definitivament el contracte a l'empresa Constructora de Solsona, SCCL, amb NIF núm. F25034414, i per la quantitat de 2.326.197,98 euros, amb IVA.

DADES ACTUALS

A 31 de desembre de l'any 2014 la construcció de la biblioteca estava pràcticament acabada, havent certificat obres pel valor de 2.064.400,31 euros.

A 31 de desembre de l'any 2014 també s'estava ultimant la contracció per lots del mobiliari de la biblioteca segons projecte redactat per Anna feu i Jordana, per un valor de 372.069,08 euros .

DADES A 13.06.2015

El dia 18 de maig de 2015 se signa el final d'obra.

Durant el mes de maig es contracta el mobiliari de la biblioteca, mitjançant un expedient de contractació per lots, amb un pressupost de 372.069,00 euros

El dia 6 de juny de 2015 s'inaugura la Biblioteca Comarcal de Solsona

El cost total de les obres són les següents:

Compra edifici . Casa Carles Morató l'any 2005	234.395,00 euros
Avantprojecte idees	11.990,00 euros
Projecte	49.955,00 euros
Apuntaments, medicions i seguretat	81.749,00 euros
Intervencions arqueològiques, moviment de terres	
I transports	165.218,00 euros
Edifici Biblioteca	2.377.716,00 euros
Mobiliari, senyalització i equipament	372.069,00 euros



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

VALORACIÓ

La propietat 79 es valora en 2.686.628,00 pel que fa a l'edifici i equipament, 234.394,62 € pel que fa al terreny i 372.069,00 euros pel que fa al mobiliari

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actal.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA DE LA PROPIETAT 80

PROPIETAT: 080 POU DE GEL

SITUACIÓ

Avinguda del Pont núm. 1

DESCRIPCIÓ

Pou de gel situat a l'avinguda del Pont de Solsona.

DADES DE L'ESCRITURA

La primera notícia documentada d'aquest pou de gel és del 1683 i els materials localitzats durant l'excavació daten l'estructura cap als voltants del segle XVI. Amb tot, la majoria de documents on s'esmenta el pou són del segle XVIII, moment en què el pou de gel es convertí en un producte de primera necessitat.

DADES D'INTERÈS

El Ple de l'Ajuntament en la sessió duta a terme el dia 27 de gener de 2003 aprovà el projecte de restauració del pou de gel i de l'entrada de la ciutat pel portal del Pont, projecte que fou redactat per Ferran Montenegro i Martín. El projecte preveia la realització de treballs d'excavació arqueològica per a la recuperació del pou de gel.

Les obres es dugueren a terme durant els anys 2003, 2004 i 2005 amb un cost de 365.131,40 euros.

Posteriorment també s'aprovà el projecte de museització i escenificació d'aquest pou, que fou redactat per l'arqueòleg Pere Cascante Torrella i que es dugué a terme durant l'any 2005.

VALORACIÓ

Els treballs de recuperació del pou de gel tingueren un cost de 365.131,40 €, que és la valoració que es dona a aquesta propietat.

La propietat 80 es valora en 43.802,84 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària acta.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN DADES D'INTERÉS I CANVI DE VALOR

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 081

SITUACIÓ

Polígon núm. 8, parcel·la núm. 4, carrer de l'Estivella
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 8 de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon núm. 8 que fou aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005.

Parcel·la núm. 4 del polígon núm. 8, de superfície 642,98 m², de forma regular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial núm. 8, aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005 i presentat en el registre de la propietat el dia 15 de juliol de 2005 per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona condicionant la inscripció a favor de l'Ajuntament a l'acabament de les obres d'urbanització i al pagament de les despeses d'urbanització que segons el projecte de compensació estan fixades en 97.839,81 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de Clau Sub zona B1, amb un ús residencial.

Inscrit en el patrimoni públic del sòl i l'habitatge d'acord amb el decret 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN DADES D'INTERÉS I CANVI DE VALOR

El dia 30 de setembre de 2008 l'Ajuntament de Solsona recepcionà les obres d'urbanització



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

VALORACIÓ

Aquesta propietat a 31 de desembre de 2010 el valor és 0.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS D'INTERÈS.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 082

SITUACIÓ

Polígon núm. 8, parcel·la núm. 15, carretera de Manresa, creu de Sant Joan, zona verda.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Verd públic que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 8 de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon núm. 8 que fou aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005.

Parcel·la núm. 15, del polígon núm. 8, de superfície 2.663,06 m2, de forma irregular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial núm. 8, aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005 i presentat en el registre de la propietat el dia 15 de juliol de 2005 per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de zona verda, amb un ús verd públic.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS D'INTERÈS.

Les obres d'urbanització del sector foren recepcionades el dia 30 de setembre de 2008

VALORACIÓ

La propietat 82 no es valora per tenir la qualificació urbanística de verd públic.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS A D'INTERÈS

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 083

SITUACIÓ

Polígon núm. 8, parcel·la núm. 17, carrer de l'Estivella.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Equipament que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 8 de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon núm. 8 que fou aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005.

Parcel·la núm. 17, del polígon núm. 8, de superfície 1.631,92 m², de forma irregular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial núm. 8, aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005 i presentat en el registre de la propietat el dia 15 de juliol de 2005 per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de zona d'equipaments i l'ús d'equipaments.

PER MODIFICIÓ DE L' INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS A D'INTERÈS

L'Ajuntament de Solsona recepcionà les obres d'urbanització del sector el dia 30 de setembre de 2008.

VALORACIÓ

La propietat 83 a data 31 de desembre de 2010 el valor és 0.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2005 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 084

SITUACIÓ

Polígon núm. 8, parcel·la núm. 18, carrer de l'Estivella.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Equipament que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 8 de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon núm. 8 que fou aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005.

Parcel·la núm. 18, del polígon núm. 8, de superfície 1.563,76 m2, de forma irregular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial núm. 8, aprovat definitivament en la sessió plenària del dia 8 d'abril de 2005 i presentat en el registre de la propietat el dia 15 de juliol de 2005 per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sòl urbà amb qualificació urbanística de zona d'equipaments i l'ús d'equipament.

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2008 S'INTRODUEIXEN ANOTACIONS

L'Ajuntament de Solsona recepcionà les obres d'urbanització del sector el dia 30 de setembre de 2008

VALORACIÓ

La propietat 84 a data 31 de desembre de 2010 es valora en 158.645,10 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



MODIFICACIÓ DE L' INVENTARI DE L'ANY 2009 PER INTRODUCCIÓ DE DADES D'INTERÈS
MODIFICACIÓ DE L' INVENTARI DE L'ANY 2006 PER CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA.

PROPIETAT: 085

SITUACIÓ

Zona verda, equipaments i terreny urbanitzable de la Cabana del Màrtir,
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

L'Ajuntament de Solsona, a instància de Dolors Rovira Pujol, procedí a l'expropiació forçosa pel ministeri de la llei, de conformitat amb l'article 108 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de la finca que tot seguit es relacionen:

1. Terreny que les Normes subsidiàries de Planejament de Solsona classifiquen com a sòl urbà amb la qualificació de parc urbà amb destinació a zona verda pública, que es descriu de la forma següent:

Zona a expropiar, de 9.345 m2 segons cadastre però de 8.411,55 m2 segons amidament recent. Ubicada a l'extrem nord-est del terme municipal de Solsona, qualificada com a parc urbà. Confronta; Pel nord, amb la carretera de sant Llorenç de Morunys per la Llosa del Cavall i amb la resta de la finca de la mateixa propietària; pel sud, edificacions segregades de la finca originària i carretera vella de sant Llorenç; per l'est, amb el carrer del Drac, pel qual s'accedeix a la masia-habitatge anomenada Cabana del Màrtir; i, per l'oest, la carretera vella de Sant Llorenç.

La finca forma part del nucli urbà de Solsona i és propera a les zones conegudes com l'escorxador i Cabana del Geli.

Valorada en 987.217,84 euros segons l'acta de mutu acord.

2. Terreny de 26.233,53 m2 que constitueix la resta de la Finca descrita i que correspon a un terreny no afectat per l'expropiació, ubicat a l'extrem nord-est del terme municipal de Solsona, classificat com a sòl no urbanitzable, contigu al nucli urbà de Solsona i situat entre la zona qualificada de parc urbà i el cementiri de Solsona.

Valorada en 214.807,46 euros segons l'acta de mutu acord.



Ambdues finques eren propietat de la senyora Dolors Rovira i Pujol i constituïen en el Registre de la Propietat de Solsona una única finca que figurava inscrita en el registre de la propietat de Solsona al Tom 420, llibre 354, foli 221, finca núm. 57, inscripció 7a. En data 20 de desembre de 2004 es procedí a estendre l'acta de preu just per mutu acord, que fou ratificada per acord de Ple del dia 23 de desembre de 2004. El dia 21 de gener de 2005 a signar l'acta de pagament de preu just i ocupació.

DADES DE L'ESCRITURA

L'acta de preu just per mutu acord i l'acta de pagament de preu just i ocupació i està inscrit en el registre de la propietat de Solsona, al volum 724, llibre 126, foli 96, finca núm. 57.

El dia 24 de gener de 2007 l'Ajuntament pagà la part restant del preu just acordat (901.519,30 €) i Dolors Rovira renuncià expressament al dret de reversió previst a la llei d'expropiació forçosa. En aquest acte es liquidà el pagament total del preu just acordat quedant únicament pendent de pagament com a màxim 120.202,40 € donat cas que en el sector es duguessin a terme modificacions urbanístiques que afectessin al 50% de la finca.

DADES D'INTERÉS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 30 de juny de 2005, aprovà inicialment la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament vigents a l'àmbit de la Cabana del Màrtir. L'aprovació provisional s'acordà el dia 29 de setembre de 2005.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió del dia 24 de novembre de 2006, acordà suspendre l'aprovació definitiva fins que l'Ajuntament presentés un text refós que incorporés un seguit de prescripcions. El text refós l'aprovà el Ple de l'Ajuntament el dia 26 de març de 2006 i la Comissió d'Urbanisme de Lleida aprovà definitivament la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament vigents a l'àmbit de la Cabana del Màrtir el dia 6 d'abril de 2006.

L'Ajuntament de Solsona, incoà l'expedient per a l'aprovació del pla parcial del sector anomenat Cabana del Màrtir, expedient que aprovà definitivament la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió del dia 29 de novembre de 2007.

El dia 22 de gener de 2007, Jordi Riart i Vendrell, en qualitat d'alcalde de Solsona i Miquel Bonilla i Ruiz en qualitat de director de l'Institut Català del Sòl signaren un conveni per a la venda a favor de l'Incasol del terrenys de la Cabana del Màrtir qualificats com urbanitzables per l'import de 2.211.589,30 euros. L'esmentat conveni fou aprovat en el Ple de l'Ajuntament de Solsona celebrat el dia 25 de gener de 2007. L'escriptura pública de compravenda es formalitzà davant el notari de Barcelona Miquel Tarragona i Coromina el dia 11 de juny de 2007.



L'Ajuntament de Solsona sol·licità a l'Institut Català del Sòl la cessió anticipada del domini de la totalitat del terrenys destinats a sistemes d'equipament educatiu, esportiu i serveis tècnics del sector, en concret d'us terrenys de 12.946 m² de superfície. El dia 18 d'abril de 2008, el director de l'Institut Català del Sòl i l'Alcalde de Solsona signaren l'acta de segregació i cessió anticipada dels terrenys destinats a sistemes d'equipaments descrits.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 24 de setembre de 2009, acordà cedir gratuïtament 9.972 m² de terrenys qualificats de d'equipaments educatius a la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'una nova escola d'educació primària per poder-hi ubicar l'escola que actualment s'anomena El Vinyet.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió del dia 29 de juliol de 2010, ratificà el conveni de col·laboració entre l' Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Solsona per garantir el desenvolupament del centre escolar situat dins de l'Àrea Residencial Estratègica anomenada "Cabana del Màrtir".

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

El terreny de 9.345 m², està classificat com sol urbà amb la qualificació de zona verda.

El terreny de 26.233,53 m² que constitueix la resta de la finca descrita, a partir de dia 6 d'abril de 2006 està classificat com a sòl urbanitzable.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió duta a terme el dia 30 de setembre de 2008 aprovà inicialment el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de la Catalunya Central, on es definia l' ARE anomenada "Cabana del Màrtir" i que incorporava els terrenys que en aquell moment eren propietat de l' INCASOL i que estaven inclosos dins el Pla Parcial de la Cabana del Màrtir. El conseller de Política Territorial i Obres Públiques aprovà definitivament l' ARE el dia 13 de març de 2009.

VALORACIÓ

L'acta de mutu acord establia una valoració global per les dues porcions de terreny de 1.202.025,3 euros.

El terreny de 9.345 m², qualificat de zona verda, a efectes d'inventari de béns no es valora per tenir aquesta qualificació.

El terreny qualificat com urbanitzable el dia 16 de juny de 2007 no es valora per haver-se donat de baixa per alienació a favor de l'Incasol.

El terreny qualificat com equipaments esportius de gratuïtament 9.972 m² no es valora atès que està cedit gratuïtament al Departament d'Educació.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

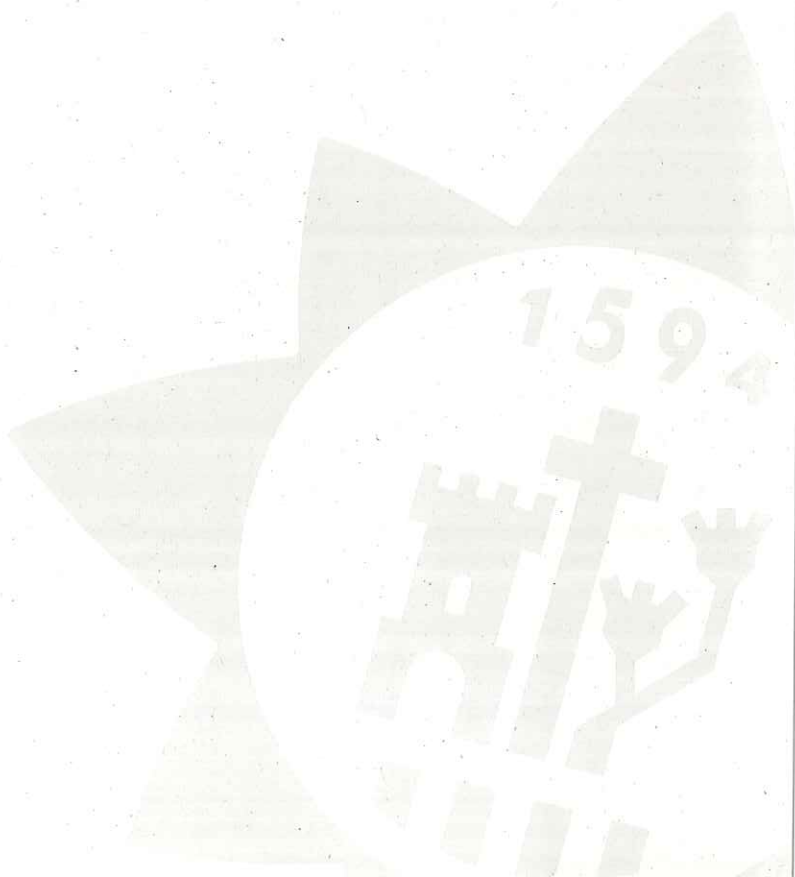
La resta de terrenys qualificats d'equipament educatiu, a efectes d'inventari, no es valoren.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER INTRODUCCIÓ DE DADES D'INTERÈS

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 086 CASA AL CARRER DEL CASTELL NÚM. 15 CONEGUDA COM "Dr. SOLÉ"

SITUACIÓ

Carrer del Castell núm. 15.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Casa urbana, situada al carrer del Castell núm. 15 de Solsona, anteriorment núm. 17, amb façana que dona al carrer de Sant Josep núm. 11, que confronta: A l'orient, o dreta sortint, amb el carrer Sant Josep de Calassanç i finques de Maria Freixes Barons, Ignacio Font Capella i Maria Teresa Creus Ferrer; a migdia, o esquena, amb casa de Maria Freixes Barons i carrer del Fesolet; a ponent, o esquerra amb la casa de Caixa Penedés (abans Maria Claustre Viladrich Capella), casa Morató Propietat de l'Ajuntament de Solsona i carrer Mirabalda; i en front, o nord, amb el carrer del Castell, on hi la botiga anomenada La Tenda i la casa Morató, propietat de l'Ajuntament.

Maria Teresa Terricabras i Ferran, propietària de la finca descrita, mitjançant contracte privat signat el dia 2 de setembre de 2005, que fou ratificat pel Ple de l'Ajuntament el dia 29 de setembre de 2005, acordaren la compravenda de la finca descrita però exceptuant-ne la botiga anomenada La Tenda, pactant el preu de 357.602,00 euros.

El 50% del preu pactat, es pagà el dia 30 de gener de 2006.

El 50% restant es pagarà en el moment de la formalitzar l'escriptura pública, que hores d'ara està pendent.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública de compravenda es formalitzà davant el notari de Solsona, el dia 13 de juny de 2007, amb protocol núm. 749

La finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 68, llibre 6 de Solsona, finca núm. 201, inscripció 5a.

ANOTACIONS D'INTERÈS

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 28 de maig de 2009 acordà declarar Bé Cultural d'Interès Local i la inclusió en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català el conjunt d'arcades i la traca de les estructures en planta baixa les que



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

envolten el pati per la part posterior de les finques on es pretén construir la biblioteca comarcal, juntament amb les dues sales de la planta noble i escala de la finca de cal Metge Solé i les façanes de cal Morató i de cal Metge Solé.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen anotacions

La Junta de Govern Local, en la sessió duta a terme el dia 4 d'abril de 2011, va aprovar el projecte tècnic de l'obra titulada "Manteniment de la coberta, consolidació preventiva de l'immoble i restauració de la façana principal de Cal Metge Solé".

El dia 17 d'octubre de 2011, la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació definitiva d'aquesta obra a l'empresa Constructora de Solsona, SCCL, amb NIF núm. F25034414, per la quantitat de 69.620 euros, amb IVA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà. La finca figura inscrita a l'inventari dels edificis catalogats del Pla Especial del Nucli Antic de Solsona, fitxa núm. 37.

VALORACIÓ

La propietat 86 es valora en 458.994,90 euros.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 087 CASA AL CARRER DEL FESOLET, NÚM. 3

SITUACIÓ

Carrer del Fesolel núm. 3
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Casa urbana situada al número tres del carrer del Fesolel de Solsona. Consta, segons els títols anteriors de: planta baixa, primer pis i traster. Però en realitat, d'un pis més, de superfície aproximada d'uns seixanta-sis amb cinquanta metres quadrats. Confronta: al davant i a l'esquerra, amb els hereus del Dr. Solé, avui Ajuntament de Solsona (propietat 86 de l'inventari de béns); i a la dreta, amb "cal Poldo".

Maria Teresa Creus i Ferrer, propietària de la finca descrita, mitjançant contracte privat signat el dia 5 de setembre de 2006, que fou ratificat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de desembre de 2006, acordaren la compravenda de la finca descrita pactant el preu de 72.000,00 euros.

El 50% del preu, a pagar a 31 de gener de 2007 i la resta en el moment en que es formalitzà l'escriptura pública.

El 50% restant es pagarà en el moment de la formalitzar l'escriptura pública, que hores d'ara està pendent.

DADES DE L'ESCRITURA

L'escriptura pública de compravenda es formalitzà davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 13 de juny de 2007.

La propietat de la senyora Maria Teresa Creus i Ferrer es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, volum 420, llibre 35, foli 60, finca núm. 1.547, inscripció 3a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sòl urbà.

VALORACIÓ

La propietat 87, a 16 de juny de 2007, es valora en 72.000,00 euros.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 088

SITUACIÓ

Polígon 6', parcel·la d'equipaments al carrer de Busa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Equipament que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 6' de Solsona, tal com es desprèn del projecte de reparcel·lació voluntària del polígon núm. 6' que fou aprovat definitivament en la sessió de la Junta de Govern local del dia 17 d'octubre de 2006.

Parcel·la d'equipaments, del Polígon núm. 6', de superfície 2.350,43 m2, de forma regular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 6', aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el dia 17 d'octubre de 2006 fou presentat en el registre de la propietat de Solsona per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de zona d'equipaments, amb un ús d'equipament.

VALORACIÓ

La propietat 88 el valor és 0.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 089

SITUACIÓ

Polígon 6', parcel·la de verd públic al carrer del Turp
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Verd públic que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 6' de Solsona, tal com es desprèn del projecte de reparcel·lació voluntària del polígon núm. 6' que fou aprovat definitivament en la sessió de la Junta de Govern local del dia 17 d'octubre de 2006.

Parcel·la de verd públic, del Polígon núm. 6', de superfície 2.350,43 m², de forma regular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 6', aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el dia 17 d'octubre de 2006 fou presentat en el registre de la propietat de Solsona per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de zona verda, amb un ús verd públic.

VALORACIÓ

La propietat 89 no es valora per ésser zona verda

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2006 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 090

SITUACIÓ

Polígon 6', parcel·la núm. 1. Carrer de Busa
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon núm. 6' de Solsona, tal com es desprèn del projecte de reparcel·lació voluntària del polígon núm. 6' que fou aprovat definitivament en la sessió de la Junta de Govern local del dia 17 d'octubre de 2006.

Parcel·la núm. 1 del Polígon núm. 6', de superfície 1.512 m2, de forma irregular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 6', aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el dia 17 d'octubre de 2006 fou presentat en el registre de la propietat de Solsona per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona amb la càrrega de nova creació de l'acabament de les obres d'urbanització i el pagament de les despeses d'urbanització que segons el projecte de reparcel·lació estan fixades en 88.535,79 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de DU-B3, amb un ús residencial.

Parcel·la inscrita en el patrimoni públic del sòl i l'habitatge d'acord amb el Decret 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

VALORACIÓ

La propietat 90, a 31 de desembre de 2010, es valora en 83.135,84 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2010: Es modifica el valor

PROPIETAT: 091

SITUACIÓ

Carrer Pedraforca núm. 10

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Contracte d'arrendament amb opció de compra signat el dia 21 de maig de 2007 entre Xavier Vilaseca i Bertran, amb DNI 78148513X, en representació de Promocions Sportives SA, amb NIF A25016130 i Equipaments Esportius Solsona SL amb NIF B 25283896 i Jordi Riart i Vendrell, alcalde de Solsona. S'adjunta a la fitxa una còpia del contracte signat.

L'esmentat conveni fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió duta a terme el dia 17 de maig de 2007.

Finca urbana, situada a l'antiga partida de Sant Bartomeu, de Solsona, amb front al carrer Pedraforca, que es compon de dos cossos, un, anterior, destinat a sales de joc i estar, bar i serveis, que consta de tres plantes, de 297, 55 metres quadrats més 50 de terrassa, 188,64 més 41,40 de terrassa, i 267,55, respectivament, i un altre, posterior, destinat a vestuaris, sala de màquines, magatzem i serveis, que consta d'una sola planta semisoterrània amb coberta de terrassa, de 312,5 metres quadrats, construïts sobre una parcel·la d'uns 1000 metres quadrats, que afronta, llevat pel seu front, amb el Poliesportiu Cissa, en la seva part dreta entrant mitjançant zona d'accés al mateix.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2008: S'amplien les dades i es modifica el valor.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió duta a terme el dia 29 de maig de 2008 aprovà una proposta de contracte de compravenda i autoritzà a l'alcalde per la signatura de l'esmentat contracte. El contracte privat se signà el dia 4 de juny de 2008 fixant el preu de compravenda en 1.568.435 euros, dels quals 1.328.435,00 euros era el valor de la finca registral núm. 5968 i 240.000,00 era el valor de la finca registral 240.000,00 euros.

S'adjunta a la fitxa el contracte privat signat el dia 4 de juny de 2008 on es descriuen les finques objecte de compravenda, les dades registrals, els compromisos assumits per cadascuna de les parts, els valors atorgats a cada finca i els terminis de pagament.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 11.06.2011: S'introdueixen anotacions registrals i canvis de valoració



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

El ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el dia 27 de gener de 2011, aprovà la proforma a signà de l'escriptura pública de compravenda d'aquest terrenys.

L'escriptura pública es formatizà davant el notari de Solsona, el sr. Pedro B. Ortiz Barquero, el dia 11 de maig de 2011, amb protocol núm. 483.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen anotacions registrals

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en data 28 de gener de 2010, va aprovar el projecte tècnic de l'obra "Reforma de la segona planta i construcció d'una galeria a l'escola d'educació infantil "El Vinyet"".

La Junta de Govern Local, el dia 22 d març de 2010, adjudicà definitivament el contracte a l'empresa Construccions Cardona Casafont, SL, amb NIF núm. B25421025, per un import de 35.382,34 euros, IVA inclòs.

En data 30 de setembre de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Solsona aprovà el projecte de l'obra "Urbanització per a la implantació del CEIP El Vinyet".

El mateix Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 1 de desembre de 2011, va adjudicar de manera definitiva les obres a l'empresa DECOBLOCK,SL, amb NIF núm. B25492646; per la quantitat de 428.009,4 euros, amb IVA.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12. 2017: S'introdueixen anotacions d'interès

Des de l'estiu 2008 L'Ajuntament de Solsona té arrendat a Espaigna, SL, les esmentades instal·lacions donant servei a la població infantil i adulta de Solsona i Comarca, organitzant activitats lúdico-esportives i potenciant l'ús d'aquesta instal·lació durant els mesos d'estiu.

El contracte actualment vigent es signa en data d'11 de gener de 2017 i té una vigència de tres anys, fins l'any 2020 inclòs

VALORACIÓ

La propietat 91 a 11.06.2011 es valora en 567.863,23 €, per ésser l'import pagat per aquesta propietat el dia 11 de juny de 2011.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ALTA DE PROPIETAT

PROPIETAT: 092

SITUACIÓ

Urbanització "Camp del Serra", parcel·la núm. 3
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Parcel·la d'aprofitament privat per cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució de parcel·lació del Camp del Serra, tal i com es desprèn del projecte de reparcel·lació del sector camp del Serra.

Parcel·la núm. 3, de la urbanització Camp del Serra, de superfície 437,88 m2, de forma aproximadament rectangular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de reparcel·lació del sector Camp del Serra, aprovat definitivament en la Junta de Govern Local del dia 2 de febrer de 2009.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona al volum 752, llibre 138, foli 83, finca 8874, inscripció 1a, amb la càrrega del pagament de les obres d'urbanització que ascendeixen a l'import de 122.785,26 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació d'exemple intensitat I

Inscrit en el patrimoni públic del sòl i l'habitatge d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

VALORACIÓ

La propietat 92 no es valora per no haver rebut les obres d'urbanització i per no haver liquidat la quota en concepte d'urbanització.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 093

SITUACIÓ

Urbanització "Camp del Serra". Vials

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Vials que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució de l'execució de la parcel·lació del Camp del Serra, tal com es desprèn del projecte de reparcel·lació del sector Camp del Serra, que fou aprovat definitivament en la Junta de Govern Local del dia 2 de febrer de 2009.

Parcel·la número 6, de la urbanització "Camp del Serra", de superfície 4.075,99 m2, de forma irregular

DADES DE L'ESCRITURA

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona, al tom 752, llibre 138, foli 92, finca 8877, inscripció 1a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Vialitat

VALORACIÓ

No es valora per ésser vials.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ALTA DE PROPIETAT

PROPIETAT: 94

SITUACIÓ

Urbanització "Camp del Serra", zona verda
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Verd públic que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució de la parcel·lació del Camp del Serra, tal com es desprèn del projecte de reparcel·lació del sector Camp del Serra, que fou aprovat definitivament en la Junta de Govern Local del dia 2 de febrer de 2009.

Parcel·la núm. 5, de la urbanització Camp del Serra, de superfície 10.127 m², de forma irregular.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de reparcel·lació del sector Camp del Serra, aprovat definitivament en la Junta de Govern Local del dia 2 de febrer de 2009.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona al tom 752, llibre 138, foli 91, finca 8876, inscripció primera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de zona verda, amb un ús de parc urbà.

VALORACIÓ

La propietat 94 no es valora per no haver rebut les obres d'urbanització i per tenir la qualificació urbanística de verd públic.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2009 PER ALTA DE PROPIETAT

PROPIETAT: 95

SITUACIÓ

Restes arqueològiques del carrer Sant Llorenç núm. 43.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Restes arqueològiques dels fonaments de quatre cases medievals que daten aproximadament del s. XIV, que els propietaris de la finca descrita cedeixen i transmeten a l'Ajuntament de Solsona, per donar compliment a la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2007.
Planta soterrani del conjunt "Residencial Sant Roc", que amida 50,78 m2 de superfície.

DADES HISTÒRIQUES

Les restes arqueològiques pertanyen a una edificació construïda de nova planta al segle XVIII en la zona tancada darrere de les muralles i separada de les edificacions formant un espai buit utilitzat per a tornejos a cavall, que antigament es coneixia com "Les Llices".

Durant la primera guerra carlina en la primavera de 1837, la ciutat de Solsona patí múltiples incendis, entre els quals es trobava aquesta edificació.

A finals de segle XIX i inicis del XX, es construí damunt les antigues restes la casa de "Cal Carreres" amb la façana principal situada a la Plaça Sant Roc i al carrer de Sant Llorenç, la qual comportà l'enderroc i terraplenament de les antigues estructures i la seva reutilització com a jardí elevat.

Aquest edifici fou inclòs en el Pla Especial de Protecció del Nucli Antic de Solsona l'any 2002, i tres anys mes tard començà l'enderroc del seu interior i buidament del solar sota control arqueològic en execució de la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament de Solsona.

Durant aquestes obres, l'empresa Vives Clotet SL demanà la intervenció arqueològica a Can Carreras, on llurs excavacions van posar al descobert restes d'època medieval i moderna corresponents a cellers, cups, i una cisterna, molt arrasats per intrusions d'època moderna i contemporània, que testimonien l'activitat d'aquest sector en aquests períodes.

DADES DE L'ESCRITURA

Cessió formalitzada en escriptura amb data 28 de març de 2009 davant de notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero.

La cessió figura inscrita en el volum 732, llibre 129, foli 155, finca IDUFIR 25006000439047, registral núm. 8278 de Solsona.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Restes arqueològiques

VALORACIÓ

Segons l'escriptura pública de cessió la propietat 95 es valora en 10.000 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2010 S'INTRODUEIXEN DADES
PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 096

SITUACIÓ

Cal Dot, vials
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Cessió de vials que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon de Cal Dot de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon de cal Dot que fou aprovat definitivament en la sessió plenària.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial del polígon de Cal Dot està aprovat definitivament per l'Ajuntament de Solsona i presentat en el registre de la propietat per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona condicionant la inscripció a favor de l'Ajuntament a l'acabament de les obres d'urbanització

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a vials.

VALORACIÓ

A efectes d'inventari no es valora per ésser vials.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2010 S'INTRODUEIXEN DADES PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 097

SITUACIÓ

Cal Dot, parcel·la equipaments, carrer del Mill
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Cessió d'equipaments que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon de Cal Dot de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon de cal Dot que fou aprovat definitivament en la sessió plenària.

La cessió es concreta la parcel·la situada al carrer de la Civada el carrer del Girasol i el carrer del Mill, de 1.600,03 m2 de superfície.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial del polígon de Cal Dot està aprovat definitivament per l'Ajuntament de Solsona i presentat en el registre de la propietat per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona condicionant la inscripció a favor de l'Ajuntament a l'acabament de les obres d'urbanització

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà equipaments.

Inscrit en el patrimoni públic del sòl i l'habitatge d'acord amb el decret 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

VALORACIÓ

A efectes d'inventari no es valora per no haver liquidat les despeses d'urbanització

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2010 S'INTRODUEIXEN DADES PER ALTA D'UNA PROPIETAT

PROPIETAT: 098

SITUACIÓ

Cal Dot, parcel·la núm. 70, carrer del Mill (sector 1)

Cal Dot, parcel·les núm. 39, carrer de la Civada. (sector 1)

Cal Dot, parcel·les núm. 47 i 48, del carrer de la Civada (sector 2)

Cal Dot, parcel·les núm. 51, 52, 53, 54 i 55, del carrer del Mill (sector 2)

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig que l'Ajuntament de Solsona rep per l'execució del planejament del polígon de Cal Dot de Solsona, tal com es desprèn del projecte de compensació del pla parcial del polígon de cal Dot que fou aprovat definitivament en la sessió plenària.

La cessió es concreta en:

- 1.Parcel·la núm. 70 del polígon de Cal Dot, de superfície 400,61 m2, de forma regular, del primer sector d'actuació, situades al carrer del Mill.
2. Parcel·les núm. 39, 47 i 48 del polígon de Cal Dot, de 400,32 m2 cadascuna, de forma regular, situades al carrer de la Civada. La parcel·la 39 està situada al primer sector d'actuació mentre que la 47 i 48 al segon.
3. Parcel·les núm. 51, 52, 53, 54 i 55 del polígon de Cal Dot, de 400,32 m2 cadascuna, de forma regular, situades al carrer del Mill, situades al segon sector d'actuació.

DADES DE L'ESCRITURA

Projecte de compensació del Pla Parcial del polígon de Cal Dot està aprovat definitivament per l'Ajuntament de Solsona i presentat en el registre de la propietat per a la seva inscripció.

La propietat figura inscrita en el Registre de la Propietat de Solsona condicionant la inscripció a favor de l'Ajuntament a l'acabament de les obres d'urbanització

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Classificat com a sol urbà amb qualificació urbanística de Clau Sub zona B1, amb un ús residencial.

Inscrit en el patrimoni públic del sòl i l'habitatge d'acord amb el decret 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

VALORACIÓ



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

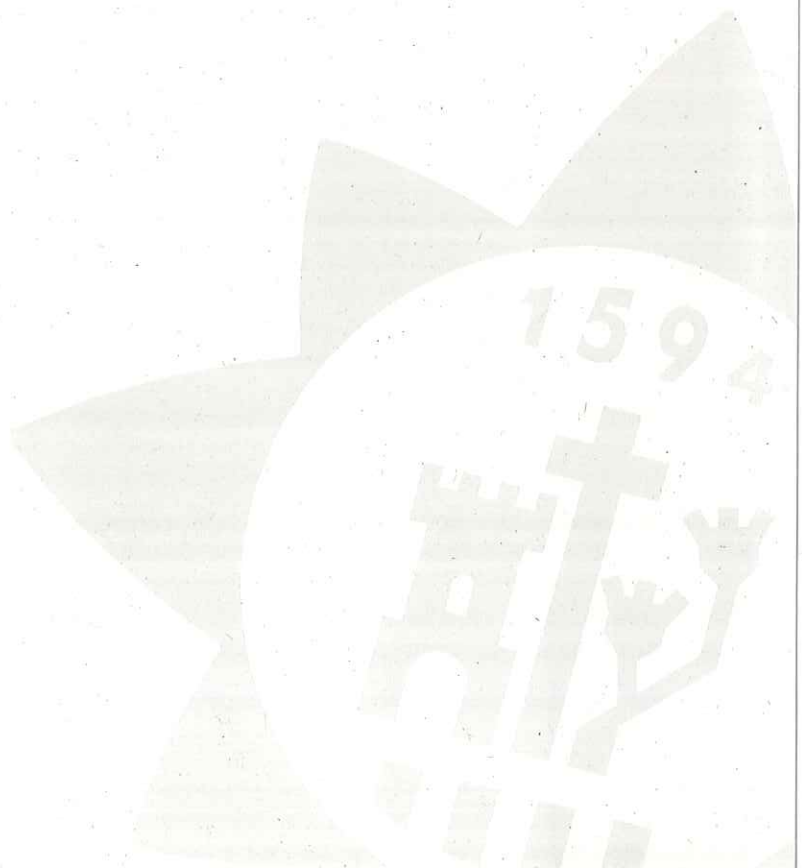
A efectes d'inventari no es valora per no haver liquidat les despeses d'urbanització

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019
La secretària actual.



Vist i plau
L'alcalde

David Rodríguez i González





PROPIETAT 099: SALA POLIVALENT

SITUACIÓ:

Carrer d'Antoni Gaudí, s/n, dins de la propietat 75 de l'inventari de béns.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Finca urbana, on es troba situat un edifici destinat a usos varis amb façana principal als antics terrenys de la "Torre dels Cabanes", que actualment formen una plaça pública destinada a zona verda i estacionament, on conflueixen el passeig Sant Antoni - Maria Claret, el carrer d'Antoni Gaudí, on està assenyalat amb el número 2-B i, en un nivell inferior, el d'Adolf Mas, compost de planta soterrània – estacionament i serveis, de 3295 metres quadrats construïts -, baixa – on s'ubica la sala polivalent i d'altres serveis, de 1815,5 -, i primera, segona i tercera – serveis, de 656,5, 154 i 111 -, construït amb murs i estructura de formigó, façanes de formigó, obra vista i pedra i coberta part metàl·lica i part de formigó, i alçat sobre un solar, procedent de la "Torre Viladot", de 3410 metres quadrats que, tenint en compte el seu accés principal abans esmentat, AFRONTA: esquerra entrant, amb el carrer Gaudí; dreta amb casa de Joan Colell i Pons, nº 8 del carrer d'Adolf Mas, amb les darreres de les cases números 15 i 17 del carrer Sant Agustí, amb l'edifici nº 5 del carrer de la Sardana i amb el final del carrer d'Adolf Mas; i fons, amb el carrer de la Sardana.

La finca, a més, es divideix en les següents entitats independents:

- NÚMERO U: Local per a estacionament a la planta soterrània de l'edifici a Solsona destinat a usos varis, compost de 140 places, amb accés principal des del carrer de la Sardana, i peatonal, mitjançant escales que arranquen de la planta superior, des de la plaça de situació i des del carrer Gaudí, de 3063,15 metres quadrats útils.

- NÚMERO DOS: Espai destinat a sala polivalent que ocupa, respecte a l'edifici a Solsona en què s'integra, que té façana principal als antics terrenys de la "Torre dels Cabanes", cantonada amb el carrer Gaudí, on està assenyalat amb el número 2-B, la totalitat, excepte dues caixes d'escala, de les plantes baixa – recepció, sala principal, bar i d'altres serveis, de 1662 metres quadrats – primera – formada per dos cossos separats entre si: un, auditori, vestíbul superior i serveis, de 371,75; i un altre, sala sense ús específic i serveis, de 108 -, segona – també formada per dos cossos d'edificació separats entre si: un,



caixa d'escala, de 28,5; i un altre, sala d'instal·lacions i serveis, de 108,5 – i tercera – també formada per dos cossos d'edificació: un, sala d'instal·lacions i serveis, de 149; i un altre, serveis i sortida a la coberta, de 50.

DADES DE L'ESCRITURA

La totalitat de la sala polivalent correspon a la finca número 9043 de Solsona, inscrita al tom 768, llibre 143 i foli 153 del Registre de la Propietat de la mateixa ciutat. En relació a l'entitat independent número U, aquesta és la finca número 9044 de Solsona, inscrita al tom 768, llibre 143 i foli 154 del Registre de la Propietat de Solsona. Per últim, quant a l'entitat independent número DOS, aquesta correspon a la finca 9045 de Solsona, i està inscrita al tom 768, llibre 143 i foli 157, del Registre de la Propietat de Solsona.

DADES D'INTERÈS

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 22/2003, de data 20 de març de 2003, s'aprovà el projecte de construcció d'una sala polivalent, 1a fase, al carrer Antoni Gaudí s/n., a la propietat 75 de l'inventari de béns. L'esmentada resolució fou ratificada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió plenària duta a terme el dia 31 de març de 2003.

Per acord de Ple del dia 2 de juny de 2003 s'acordà adjudicar les obres de construcció de la sala polivalent 1a fase, a l'empresa Josep M. Mangas SL, amb CIF B-2526721, per un import de 472.875,69 €.

La segona fase del projecte de construcció de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 26 de maig de 2005, obres que es contractaren amb l'empresa Constructora de Solsona, SCCL, amb CIF F-25034414, per acord de Ple del dia 29 de setembre de 2005 i per la quantitat de 927.432,13 €.

La tercera fase del projecte de construcció de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 28 de setembre de 2006, obres que es contractaren amb l'empresa Construccions Mangas i Fills, amb CIF B-25274721, per acord de Ple del dia 25 de gener de 2007 i per la quantitat de 613.024,98 €.

La quarta fase del projecte de la sala polivalent l'aprovà el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 23 d'octubre de 2008, obres que es contractaren amb l'empresa Construccions F Vidal, SA amb NIF A08591075 – Master Cold SRL aamb NIF



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

B60409281, per acord de Ple del dia 24 de setembre de 2009 i per la quantitat d'1.816.835,69 euros.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31.12.2012: S'introdueixen anotacions registrals i canvis de valoració

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 27 de maig de 2010, va aprovar el projecte de l'obra "Instal·lació de l'equipament tècnic de la il·luminació escènica i equips per sonorització de la Sala polivalent de Solsona".

El dia 27 de juny de 2011, la Junta de Govern Local adjudicà definitivament les obres a l'empresa Josep Garriga i Torres, amb DNI núm. 39341190N, per un import de 88500 euros, IVA inclòs.

En data 10 de desembre de 2012 es va realitzar finalment l'acta de recepció de l'obra, que posa fi a les obres. La protocolització es va dur a terme el 29 de març de 2011, i va rebre el número de protocol 334.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY
Equipament

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

Es valora en 3.858.330,49 €.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona

PER MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2012 ES DONA D'ALTA LA FINCA la PROPIETAT 100

SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 100: EQUIPAMENT AV. MARE DE DEU DEL CLAUSTRE
Alta

SITUACIÓ

Avinguda Mare de Déu del Claustre
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

En la sessió plenària duta a terme el dia 23 de desembre de 1980 s'acordà cedir 1000 metres quadrats de terreny a l'entitat Caixa d'Estalvis de Catalunya, amb la finalitat de construir-hi una llar per a jubilats, terreny ubicat a l'Avinguda Mare de Déu del Claustre.

En la sessió plenària del dia 28 d'agost de 1986, s'acordà ampliar la superfície del terreny a cedir, passant de 1000 metres quadrats a 1509 metres quadrats.

El dia 19 de desembre de 1988, amb protocol núm. 1067, es formalitzà l'escriptura pública de cessió dels terrenys davant el Notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya fent constar que la cessió es condiciona al fet que el terreny es destinarà a una finalitat única, exclusiva i permanent d'ubicació d'una llar, casino o club de jubilats, retornant, en cas contrari, la titularitat del solar amb les edificacions que s'hagin fet en el mateix a l'Ajuntament.

Es tracta d'una finca urbana, d'un solar situat al davant de l'Avinguda Mare de Déu del Claustre o Vall Calent de Solsona, que procedeix de la finca "La Torre", de la família Cabanes, mesura 1509 metres quadrats i confronta, per tots els seus costats, amb un parc o jardí municipal en el que s'han refós la resta o la matriu d'aquesta i l'antic hort del Palau Episcopal.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió de 25 de juliol de 2013, acordà constatar l'incompliment del que es va pactar entre Caixa d'Estalvis de Catalunya i l'Ajuntament de Solsona; sol·licitar del Registre de la Propietat l'extensió dels assentaments pertinents de reversió (previ atorgament de la corresponent escriptura notarial); notificar l'acord a Caixa d'Estalvis de Catalunya, CX Catalunya Caixa, Fundació Catalunya Caixa i al Registre de la Propietat de Solsona; i facultar a l'alcalde, David Rodríguez i González, alcalde-president, per presentar a l'Ajuntament de Solsona en tots els tràmits necessaris per aconseguir els fins esmentats, especialment per formalitzar l'escriptura pública davant de Notari de Solsona, i realitzar els tràmits pertinents davant del Registre de la Propietat de Solsona.

DADES REGISTRALS



Ajuntament de Solsona

La cessió i els condicionants de la mateixa figuren inscrites en el Registre de la Propietat de Solsona, a la finca de Solsona número 5012, inscripció primera, tom 592, llibre 81, foli 22.

SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

La inscripció al registre de la propietat de l'execució de la condició resolutòria i la retrocessió a favor de l'Ajuntament de Solsona està inscrita en el tom 592, llibre 81, foli 22, finca IDURFIR 25006000293632, registral núm. 5012 de Solsona, inscripció 2a.

DADES D'INTERÈS

Mitjançant escrits dels dies 15 d'octubre i 4 de desembre de 2012, Caixa d'Estalvis de Catalunya notifica a l'Ajuntament de Solsona la seva voluntat de deixar de prestar el servei de llar de jubilats a partir del dia 1 de gener de 2013 i de cedir l'immoble a favor de l'Ajuntament, però no de forma immediata atès que l'entitat es troba immersa en un procés de transformació en Fundació Especial, i es requereix la formalització de l'acord per el nou patronat.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE L'ANY 2014

Que el dia 31 de gener de l'any 2014, es signà l'escriptura pública davant el notari de Solsona, Pedro B. Ortiz Barquero, per constatar l'incompliment del pacte de cessió i la conseqüent recuperació del terreny i l'edificació a l'Ajuntament de Solsona.

MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE L'ANY 2018

Durant l'exercici 2018 es redacta el projecte bàsic del tanatori municipal de Solsona ubicat en aquesta finca

VALORACIÓ

A efectes de l'inventari, a data 31 de desembre de 2017, aquesta propietat es valora en:

Terreny: 68.322,16 euros

Edificació: 55.168,76 euros

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 102: GOSSERA

SITUACIÓ:

Finca rústica, denominada la Rovellosa, situada a la partida de Sant Bernat i que limita al sud amb el terme municipal d'Olius; a l'est amb la carretera de Solsona a Torà; i al nord amb el camí de Brics.

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Propietat relacionada amb la propietat número 65.

En data de 30 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local aprovà el Pla d'Actuació específica per poder construir una gossera municipal.

En data de 3 d'agost de 2015, l'Alcalde de l'Ajuntament de Solsona, el senyor David Rodríguez i González, tramet al Departament de Cultura el Projecte constitutiu de la gossera municipal La Rovellosa, sol·licitant l'informe corresponent a la legislació vigent.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 9 d'octubre de 2015 aprova definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable de la Gossera municipal La Rovellosa.

DADES D'INTERÈS

Conveni amb l'Associació en Defensa dels Animals del Solsonès, signat el dia 21 d'octubre de 2016.

Contracte de gestió de la gossera municipal amb el senyor Josep Maria Barbens, signat el dia 23 de setembre de 2016.

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017

32.000,00€

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González



PROPIETAT 103: CAMP DEL SERRA

SITUACIÓ:

- Parcel·la U: 1.878,14 metres quadrats. Limita al Nord amb la parcel·la número dos; a l'Est, amb la parcel·la número cinc; i al Sud i a l'Oest amb el Carrer Nou. Referència Cadastral 7105101CG7570N0001UJ.

- Parcel·la DOS: 1.833,52 metres quadrats. Limita al Nord amb el carrer de la Sardana, amb la parcel·la número quatre de la urbanització, i amb la part de darrera de l'estació d'autobusos; a l'Est, amb la parcel·la número tres, i mitjançant l'espai per a vial que conforma la parcel·la número sis, amb la parcel·la número cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb el carrer Nou. Referència Cadastral 7105301CG7570N0001GJ.

- Parcel·la número QUATRE: 148,12 metres quadrats. Limita al Nord, amb la parcel·la número disset del carrer Nou; a l'Est, mitjançant espai per a vial, que constitueix la parcel·la número sis de la urbanització, amb la parcel·la número cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la número dos; i a l'Oest, mitjançant espai per a vial, amb el carrer Nou. Referència Cadastral 7105917CG7570N0001KJ.

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2016 va acordar, entre altres, adquirir els béns immobles corresponents a la parcel·la U, 2 i 4 a l'àmbit del Camp del Serra de Solsona per l'import de 700.000,00 euros.

Per tal de poder dur a terme l'adquisició d'aquesta finca, el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió ordinària celebrada el 19 de desembre de 2016 va aprovar una modificació de crèdit, la núm. 3/2016 del pressupost vigent.

En data 23 de desembre de 2016, el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge emet un informe favorable de l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Solsona de les parcel·les U, 2 i 4 del Camp del Serra de Solsona.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió extraordinària del dia 27 de febrer de 2017, va aprovar, per majoria absoluta, la compra de la finca del Camp del Serra de Solsona composta per les parcel·les U, 2 i 4 per un import final de 750.000,00 euros.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

DADES DE L'ESCRITURA

El venedor va ésser el senyor Joan Sisquella Alvedra en nom i representació de la companyia «Camp del Serra inversions, SL». L'escriptura va ésser protocol·litzada el 28 de febrer de 2017 pel notari Emilio Roselló Garrión.

- Parcel·la U: Inscripció al registre de la propietat de Solsona, Tom 752; Llibre 138; Foli 77; Inscripció 4 de 05/05/2017, finca registral número 8.872
- Parcel·la DOS: Inscripció al registre de la propietat de Solsona, Tom 752; Llibre 138; Foli 79; Inscripció 4 de 05/05/2017, finca registral número 8.873
- Parcel·la número QUATRE: Inscripció al registre de la propietat de Solsona, Tom 752; Llibre 138; Foli 87; Inscripció 4 de 05/05/2017, finca registral número 8.875

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Sòl urbà consolidat en el qual falten executar les obres d'urbanització d'acord al projecte aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Solsona del 27/09/2007

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

- Parcel·la U: finca registral número 8.872, 390.000,00€
- Parcel·la DOS: finca registral número 8.873, 345.000,00€
- Parcel·la número QUATRE: finca registral número 8.875, 15.000,00€

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 104: CARRER DEL CASTELL, 17 (Cal Manel)

SITUACIÓ:

Carrer del Castell núm. 17

- Entitat número U, local comercial u, en les plantes baixa, primera, segona i sota teulada de l'edifici. 604,12 metres quadrats. Referència cadastral: 7204702CG7570S0002TE
- Entitat número dos, local comercial dos, a la planta baixa i primera del mateix edifici. 178,85 metres quadrats. Referència cadastral: 7204702CG7570S0002TE

Limita, des del carrer del Castell, per l'esquerra entrant, amb la finca número quinze del carrer del Castell i la entitat dos amb la u del mateix edifici; per la dreta, part de l'entitat número u i de la número dos, i part amb la finca número dinou del carrer del Castell; pel fons, part amb la finca número set del carrer Sant Josep de Calassanç i part amb la finca número sis del carrer Mirabalda.
SOLSONA

DESCRIPCIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Solsona en la sessió extraordinària del dia 19 de desembre de 2016 va acordar, entre altres, l'adquisició, lliure de càrregues del bé immoble situat al carrer del Castell número 17 corresponent a l'entitat U per un import total de 125.000,00 euros.

Per tal de poder dur a terme l'adquisició d'aquesta finca, el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió ordinària celebrada el 19 de desembre de 2016 va aprovar una modificació de crèdit, la núm. 3/2016 del pressupost vigent.

El Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió extraordinària del dia 26 de maig de 2017, va aprovar, per unanimitat dels regidors presents, l'adquisició del bé immoble corresponent a l'entitat número dos del carrer del Castell número 17 per un import total de 92.000,00 euros.

DADES DE L'ESCRITURA

- Entitat número U: Registre de la Propietat de Solsona, finca 9157, identificació C.R.U. 25006000471443, inscripció 1, tom 792, llibre 149, foli 220, data d'inscripció 10/03/2015.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

El venedor va esser el senyor Domingo Vicente Balsells i Cantero en nom i representació de « Banco de Sabadell, SA». L'escriptura va ésser protocol·litzada el 30 de desembre de 2016 pel notari Pedro B. Ortiz Barquero.

- Entitat número DOS: Registre de la Propietat de Solsona, finca 9158, identificació C.R.U. 25006000471450, inscripció 1, tom 792, llibre 149, foli 222, data d'inscripció 10/03/2015.

El venedor va esser el senyor Martín Solé i Bordes en nom i representació de «Fundació Especial Pinnae». L'escriptura va ésser protocol·litzada el 29 de maig de 2017 pel notari Pedro B. Ortiz Barquero.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Urbà

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

- Entitat número U: finca registral número 9.157, 125.000,00€
- Entitat número DOS: finca registral número 9.158, 92.000,00€

Valor total: 217.000,00€

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González



MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE L'ANY 2017, S'INTRODUEIXEN DADES PER L'AMPLIACIÓ D'UNA VIA

PROPIETAT 105: AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI

SITUACIÓ:

Ampliació del camí del cementiri, fitxa 43 de l'inventari de camins. Camí que s'inicia al final del carrer del Pedraforca i finalitza al camí d'Olius passant pel cementiri municipal.

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

Segons la disposició en el catàleg de camins municipals, a la fitxa 43, la xarxa viària primària de Solsona ha de tenir una amplada de via de 6 metres.

Per aconseguir l'amplada de 6 metres del camí de la Serra del Verd es formalitza una escriptura amb Josep Gangoellés i Espinal, el qual es propietari de la finca amb referència cadastral 25257A001000920000AW. El Ple de l'Ajuntament de Solsona aprova la redefinició del límit de la finca del Sr. Gangoellés al qual, com a compensació rep 1.500,00 euros.

Se signa un conveni amb el propietari de la finca que llima per la part sud finca amb referencia cadastral 25257A001000910000AH , el senyor F. Xavier Ballabriga i Cases el qual cedeix gratuïtament per a via pública una superfície total de 155 metres quadrats.

DADES DE L'ESCRITURA

Signada davant el notari Pedro B. Ortiz Barquero en data de 21 de febrer de 2018, Josep Gangoellés Espinal, a títol personal i com a propietari de la finca número 794, inscrita al registre en el tom 377, llibre 31, foli 154.

Es signa el conveni de cessió amb el Sr. Ballabriga com a propietari de la finca número 879, inscrita al registre de la propietat de Solsona tom 14, llibre 153, foli 215 a Solsona, el dia 20 de desembre de 2017.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Vials



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2012

A efectes d'inventari no es valora per ésser vials.

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González





Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

PROPIETAT 106: HABITATGE CARRER LLOBERA, 31 – LOCAL DE L'AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL

SITUACIÓ:

Carrer Llobera número 31

Local comercial a la planta primera alta de la casa número trenta-u del carrer Llobera. Superfície construïda de 210,70 metres quadrats.

Referència cadastral 7303214CG7570S0003IR

Limita, pel davant amb el carrer Llobera; dreta entrant a l'edifici, amb José Cuadros; esquerra, amb Mercedes Bonany i Llorens; i pel fons, amb l'avinguda Verge del Claustre, mitjançant projecció vertical del pati de l'entitat número u.

SOLSONA

DESCRIPCIÓ

En el Ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió ordinària del dia 27 de novembre del 2000 va acordar que la fundació «La Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona» cedeix i transmet la finca número 5.486 per tal que aquesta sigui la biblioteca municipal de Solsona. L'activitat s'hi desenvolupà fins l'any 2015, anys en que s'inaugura la nova biblioteca municipal, Carles Morató, al carrer de Mirabalda, número 6.

Actualment l'habitatge acull les oficines de l'agència de desenvolupament local Solsona Cardona

DADES DE L'ESCRITURA

Inscrita al registre de la propietat de Solsona, tom 604, llibre 85, foli 135, finca 5.486, inscripció 1^a.

La cessió la fan el senyor Jose Maria Sabate i Pla i el senyor Sebastian Mont i Gonzalez en nom i representació de la «Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona». L'escriptura va ésser protocol·litzada el 20 de febrer de 2001 pel notari Pedro B. Ortiz Barquero.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS DEL TERRENY

Urbà

VALORACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017

72.121,45 €



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Inventari de Béns a 15 de juny de 2019

La secretària actual.

[Handwritten signature in blue ink]



Vist i plau

L'alcalde

David Rodríguez i González

[Handwritten signature in blue ink]

