



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

INVENTARI DE BÉNS
PROPIETAT
DE L'AJUNTAMENT DE
SOLSONA
A 15 DE JUNY DE 2019





MEMÒRIA

L'Ajuntament de Solsona ha procedit a la rectificació del seu Inventari de béns i drets, d'acord amb allò que estableix el Reglament de béns de les corporacions locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, així com el Decret 336/1988 de 17 d'octubre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els diferents aspectes que assenyala aquest Inventari es poden estructurar en: contingut, objectius que s'han pretès assolir, metodologia aplicada en la seva execució i, finalment, criteris de valoració.

I. CONTINGUT

En l'accepció més comuna, l'Inventari de béns es compon dels béns i els drets, classificats segons diversos criteris, la titularitat dels quals correspon al municipi.

L'Inventari recull els béns, els drets i les càrregues de l'Ajuntament de Solsona degudament valorats.

Incorpora la informació sobre càrregues financeres, per la qual cosa, a l'apartat de Passiu, s'incorpora un quadre resum dels préstecs que es troben en situació de pendents de cancel·lació.

Està clar que un Inventari ha de complir dues funcions importants:

a) La descriptiva de cadascun dels béns i drets, a l'efecte de la qual s'elaboren i inclouen les fitxes individualitzades. la funció de descripció del bé es complirà millor quan més completa sigui la recollida de dades i per això és recomanable que des dels Serveis Municipals es procuri complimentar els apartats en que manca informació.

b) La funció d'enumeració de béns i drets que ha de fer efectiva la tasca de recompte. En aquest sentit, s'han elaborat diversos llistats, la justificació dels quals és la següent:

1. Relació de béns per epígrafs segons el reglament de Béns aprovat per Reial Decret 1372/86, de 13 de juny.

Aquesta relació s'ajusta al previst en aquesta norma, permetent complir l'obligatorietat de la seva elaboració i agrupant els béns i drets en una forma interessant, que és:

Epígraf 1 - Béns Immobles, en el qual es contindran els béns urbans (1U), els béns rústics (1R) i els béns d'ús general (carrers i infraestructures).



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

Epígraf 2 - Drets Reials.

Epígraf 3 - Mobles artístics o de considerable valor.

Epígraf 4 - Valors mobiliaris, drets de caràcter personal.

Epígraf 5 - Vehicles.

Epígraf 6 - Semovents.

Epígraf 7 - Mobiliari.

Epígraf 8 - Béns i drets reversibles.

2. Relació de béns segons el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 100 d'aquesta norma imposa als ens locals l'obligació de portar un inventari general dels béns, drets i obligacions, contenint-se a l'article 106, la classificació a que haurà d'ajustar-se la relació dels mateixos.

Aquest llistat s'obté a partir d'una nova classificació de la informació seleccionada i tractada amb la finalitat d'obtenir el llistat anterior.

3. Relació de béns segons la qualificació jurídica.

Aquest llistat ens permet conèixer els béns pertanyents a les categories de domini públic, comunals, patrimonials o subjectes al patrimoni públic del sòl i habitatges

II. OBJECTIUS

La finalitat de l'Inventari de Béns és disposar d'un registre dels béns i dels drets de titularitat de l'Ajuntament i possibilitar-ne el control i el seguiment, des d'un vessant bàsicament jurídic.

L'obligació d'elaborar l'Inventari ve imposada per la normativa vigent i així els objectius principals d'aquesta tasca han estat:

a) Acomplir el que estableix l'article 17 del Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, segons el quals les corporacions locals són obligades a formar l'inventari de tots els seus béns i els seus drets.



b) Acomplir el que estableix l'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals.

D'altra banda, cal recordar que la Comptabilitat de les entitats locals ha de servir al compliment de tres finalitats importants que són: subministrar informació per una presa de decisions adequada, control de la gestió jurídic-econòmica i situació patrimonial, i determinació dels seus resultats.

I en aquesta línia la contribució d'informació que realitza l'Inventari és de gran valor en ordre a possibilitar els fins següents determinats per l'article 186 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals:

a) Establir el balanç de l'entitat local, posant de manifest la composició i la situació del seu patrimoni, com també les seves variacions.

b) Determinar els resultats des d'un punt de vista econòmico-patrimonial.

c) Possibilitar l'inventari i el control de l'immobilitzat material, l'immaterial i el financer.

El present Inventari de béns confecciona un registre de béns i drets de titularitat de l'Ajuntament de Solsona i, d'altra banda, facilita la informació per confeccionar el balanç inicial de la seva comptabilitat.

III. METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Es fa referència als trets i criteris més significatius en l'elaboració d'aquest inventari.

1. inclusió dels béns immobles del grup 1 amb especial cura, procurant que no es produís cap omissió; per evitar aquest fet s'han adoptat aquestes mesures:

- a) Consultar el Registre de la Propietat.
- b) Consultar el Cadastre i les fitxes Cadastrals.
- c) Consultar l'antic inventari municipal existent.
- d) Verificar i integrar la informació sobre acords municipals de que es disposa.

2. Quant a la resta de béns i drets, s'han identificat comprovant la seva existència en les dependències i serveis municipals.

S'hi han inclòs tots els béns i els drets dels quals s'ha disposat d'algun document o informació sobre la seva existència o emplaçament, i se n'ha exclòs alguns béns els quals el seu valor unitari és inferior a 1000 €.



IV. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els béns inventariats presenten tres tipus de valoracions:

1. VALORS D'ADQUISICIÓ. Correspon al preu d'adquisició, és a dir, valor de la factura més despeses de transport i posta en funcionament, si s'escau.
2. VALOR COMPTABLE. Correspon al d'adquisició minorat en la depreciació anual segons la seva vida útil.
3. VALOR ACTUAL (anomenat en les fitxes valor de venda). Correspon al possible valor en venda del bé en funció del seu estat, antiguitat i ús. En la majoria dels béns inventariats, donada la diversitat dels mateixos, s'ha adoptat el valor que se l'hi ha assignat pels departaments tècnics de l'Ajuntament o el valor cadastral.

No s'han contemplat en l'inventari les obres que constitueixen meres reparacions necessàries per mantenir el valor en ús del bé: pintura, reparacions en estructures, instal·lacions elèctriques, canonades, etc.

Els altre béns mobles com mobiliari, equips informàtics i equips d'oficina s'han valorat segons els preus en factura de béns similars, d'ofertes publicades en premsa i tenint en compte el seu estat.

Les possibles desviacions en les valoracions estimatives dels béns mobles respecte dels que realment haurien d'haver estat els seus valors comptables es poden considerar poc significatives dintre del valor total del patrimoni del municipi.

Solsona, 15 de juny de 2019



Immaculada Jané i Viñals
Secretària actal.



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

RESUM MODIFICACIÓ INVENTARI a 15 de juny de 2019

El resum dels diferents béns d'aquest Ajuntament de Solsona a 15 de juny de 2019 és el següent:

FINCA	SOLAR	EDIFICI	MOBILIARI INSTAL. ALTRES
1. Solar de Sant Bernat	0		
2. Deixalleria	12.621,25 €	270.603,77 €	
3. Vinya d'en Borina. Escola Setelsis	207.349,18 €		
4. Solar de Sant Bernat	0		
5. Solar de la zona esportiva (1110 valor instal.)	94.659,41 €	2.363.521,87 €	12.500,00 €
6. Solar de la Vinya dels Caputxins (Escola Setelsis)	31.553,13 €	120.202,42 €	
7. Solar de depuradora	12.621,25 €	183.008,19 €	
8. Local del c/ de Segarra	6.010,12 €	15.025,30 €	
9. Cabana del Miro	11.402,67 €	19.270,34 €	
11. Solar de Cal Xuxa	12.621,25 €		
12. C/ del Batlle Moles	31.553,14 €		
13. Solar del Batlle Moles	0		
14. Pont Ctra. de Manresa	0		
15. Edifici de l'Ajuntament (1010 valor instal.)	31.553,14 €	856.255,38 €	178.612,25 €
16. Solar de Sant Pere	0		
17. El Tossal	(baixa) 0		
18. Cap del Pont (parcel·les sobrants)	6.310,63 €		
19. Solar de Sant Bartomeu	(baixa) 0		
20. Mare de Déu del Claustre	(baixa) 0		
21. Sant Bernat	0		
22. Cabana de l'Aguilar (pistes de tennis i pàdel)	106.980,15 €	181.714,71 €	
23. Cardenal Tarancon	0		
24. Sant Pere	0		
25. Pujada del Castellvell	0		
26. Finca d'en Borina	0		
27. Terreny carrer de Sant Agustí	(baixa) 0		
28. Cabana Pensí, zona verda	0		
29. Casal de Cultura (1060 valor mobiliari radio)	30.050,61 €	361.660,74 €	59.678,92 €
30. Vall de Llobera	0		
31. Sant Bernat. Hab. Pl. Sant Jordi, núm. 3	58.751,33 €	176.253,99 €	
32. Portal del Travesset	0		
33. Finca d'en Borina	(baixa) 0		
34. Solar de Sant Pere	0		
35. Parc de la Casa Blanca	0		
36. Solar de Sant Bernat	(baixa) 0		
37. Solar de Sant Bernat	(baixa) 0		



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

38. Casa Vinya de Sant Pere	0	
39. Sant Honorat	0	
40. Urb. Sant Bernat (FFIBS). Locals Ctra. de Torà 54-58	37.500,00 €	112.500,00 €
41. Cabana del Catedràtic	34.708,45 €	
42. Jardí del Palau	0	

FINCA	SOLAR	EDIFICI	MOBILIARI INSTAL. ALTRES
43. Sant Bernat (Mases)	10.787,76 €		
44. Solar de Sant Joan	0		
45. Zona verda de Sant Pere Màrtir	0		
46. Escorxador (1040 eines i utilatges)	(baixa) 0		
47. Cementiri (1030 valor insta.)	30.050,61 €	220.488,72 €	1.366,79 €
48. Teatre Comarcal		1.379.433,64 €	
49. Xarxa d'aigües (1020 valor eines i utilatge)	300.506,05 €	589.236,68 €	202.784,86 €
50. Monuments. Torre de les Hores			39.881,12 €
51. Parc Hort del Bisbe	0		4.808,10 €
52. Hidroelèctrica		233.692,72 €	
53. Habitatge carrer Josep Vicens Foix, 4-A, Planta Baixa		667,02 €	
54. Terreny i habitatge de Santa Llúcia, Ctra. Manresa 28	6.010,12 €		
55. Solar Creu de Sant Joan	0		
56. Serrat de les Fonts. Fonts de Lladurs	5.628,45 €		
57. Solar Pere Màrtir Colomés	0		
58. Terreny carrer de La Creu	0		
59. Solar del C/ Aigua d'Ora	(baixa) 0		
60. Zona plaça de Sant Jordi, local magatzem	0	157.834,22 €	
61. Finca la Barceloneta	(baixa) 0		
62. Vials zona verda, polígon industrial Els Ametllers	0		
63. Polígon industrial Els Ametllers	(baixa) 0		
64. Pol. Ind. Els Ametllers, parcel·la 7	50.637,82 €		
65. La Rovellosa (propietat 102)	80.175,01 €		
66. Solar passeig Sant Antoni M. Claret	120.942,77 €		
67. C. Bisbe Vidal i Barraquer	0		
68. C. Bisbe Vidal i Barraquer	0		
69. Edifici Parc de la Mare de la Font i restaurant	0	180.577,85 €	
70. Local Portal C. Castell Setelsis)	0	1.352,28 €	
72. Z V. Alcade Moles i altres	0		
73. C. Marià Fortuny (Mossos)	0		
74. Celler casa Llobera	30.050,61 €		
75. Viladot-llar d'infants	354.283,48 €	602.359,96 €	
76. Solar C. Sant Agustí	(baixa) 0		
77. Solar C. Serra del Verd	9.015,18 €		
78. Solar els Tints, passeig Moreres	12.212,57 €		



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

79. Casa C/ Castell, 19 "Cal Morató" biblioteca **(1120 mobiliari)**

	234.394,62 €	2.686.628,00 €	372069
80. Pou de gel	43.802,84 €		
81. Polígon núm. 8, parcel·la 4	0		
82. Polígon núm. 8, parcel·la 15	0		
83. Polígon núm. 8, parcel·la 17	0		
84. Polígon núm. 8, parcel·la 18	158.645,10		
85. Zona verda Cabana del Màrtir	0		
86. Carrer del Castell 15, (Dr. Solé)		458.994,90 €	
87. Carrer del Fesole, 3	72.000,00 €		

FINCA	SOLAR	EDIFICI	MOBILIARI INSTAL. ALTRES
88. Polígon 6' equipaments	0		
89. Polígon 6', zona verda	0		
90. Polígon 6', parcel·la 1	83.135,84 €		
91. C. Pedraforca, 10	850.105,54 €		
92. Camp del Serra, parcel·la núm. 3	0		
93. Camp del Serra. Vials	0		
94. Camp del Serra, zona verda	0		
95. Restes arqueològiques del carrer Sant Llorenç núm. 43	10.000,00 €		
96. Vials Cal Dot	0		
97. Equipaments Cal Dot	0		
98. Parcel·les Cal Dot	0		
99. Sala Polivalent		3.858.330,49 €	
100. Av. Mare de Déu del Claustre, 20 (anteriorment Llar de Jubilats)	68.322,16 €	55.168,76 €	
102. Gossera Municipal		32.000,00 €	
103. Camp del Serra	750.000,00 €		
104. Carrer del Castell, núm. 17 (Cal Manel)		217.000,00 €	
105. Camí del Cementiri			
106. Associació de promoció econòmica (1130 material i utilatge)	72.121,45 €		50.000,00 €
200. Valors de deute			397,87 €
202. Vehicles			71.982,43
203. Solsona Mitjans, SL			(baixa) 0
204. Societat municipal de promoció turística de Solsona, SL			
1050. Mob. de Restaurant			(baixa) 0
1070. Material divers			1.343,26 €
1080. FPMEM Solsona			87.751,51 €
1090. Material magatzem bàscula			53.953,86 €
1100. Material llar d'infants			25.302,97 €
300. Finca la Creu			11.939,39 €
1140. Mobiliari Tanatori			9.000,00 €



Ajuntament de Solsona



SOLSONA
425 ANYS DE CIUTAT

SUBTOTALS

4079073,69 15.333.782 € 1.183.372,33 €

TOTAL ACTIU

20.596.227,97 €

201. Préstecs pendents d'amortització a 15 de juny de 2019

3.633.478,70 €

Amortit. acumulada immobilitzat material a 15 de juny

2019

6.053.869,68 €

TOTAL PASSIU

9.687.348,38 €

Inventari de Béns a 17 de juny de 2019

IMPORT NET

10.908.879,59