



Ajuntament de Solsona

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Número: 2/2017  
Caràcter: extraordinari  
Data: 27 de febrer de 2017  
Horari: de 21.00 a 21.15 h  
Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

### **Assistents**

David Rodríguez i González (ERC), alcalde-president  
Lluís-Xavier Gonzàlez i Villaró (ERC), primer tinent d'alcalde  
Ramon Xandri i Solé (ERC), segon tinent d'alcalde  
Rosó Barrera i Call (ERC), tercera tinent d'alcalde  
Isabel Roca i Guitart (ERC), quarta tinent d'alcalde  
Antoni Carralero i Ruiz (ERC)  
Yasmina Valderrama i Ramallo (PSC)  
Marc Barbens i Casals (PDCAT)  
Isabel Pérez i Martínez (PDCAT)  
Xavier Torres Romero (PDCAT)  
Òscar Garcia i Companys (APS-CUP)  
Octavi Esteve i Armengol (APS-CUP)  
Òscar Campos i Planes, secretari

### **Ha excusat l'assistència**

Sara Alarcón i Postils (ERC)

### **Desenvolupament de la sessió**

L'alcalde declara oberta la sessió per tractar dels assumptes següents inclosos en l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2017**

L'alcalde comenta la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que, transcrita literalment, diu així:



“En relació amb l’expedient de l’aprovació de la modificació de crèdit núm. 1/2017, en la modalitat de transferències de crèdit, i de conformitat amb allò que estableix l’article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, emeto l’informe-proposta següent, en base als següents,

#### Antecedents de fet

Primer. Davant l’existència de despeses que no es poden demorar fins a l’exercici següent per a les quals no existeix crèdit en el pressupost vigent de la corporació

Segon. En data d’avui s’ha emès informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Tercer. En data d’avui s’ha emès informe d’avaluació del compliment de l’objectiu d’estabilitat pressupostària i la intervenció informa favorablement la proposta d’alcaldia.

#### Legislació aplicable

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 169, 170, 172 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d’abril, pel qual es desplega el capítol I, del títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- L’article 16.2 del Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d’estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament de la Unió Europea núm. 2223/96 relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC-95).
- L’article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les bases del règim local.
- L’Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s’aprova l’estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L’Ordre HAP/2105/2012, d’1 d’octubre, que desenvolupa les obligacions de subministrament d’informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- L’article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Atesos els antecedents, es considera que l’expedient s’ha tramitat d’acord amb la legislació aplicable i el ple procedeix a la seva aprovació inicial de conformitat amb el que disposa l’article 177.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei



reguladora de les hisendes locals, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per això, d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### Proposta de resolució

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2017, del pressupost vigent en la modalitat de transferències de partides, d'acord amb detall següent:

Altes en aplicacions de despeses		
9330-62100	Adquisició finques Camp del Serra	50.000 €
Baixes en aplicacions de despeses		
4590-61900	Camí cementiri (obra/compra)	50.000 €

Segon. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, per un termini de quinze dies, durant els quals els interessats el podran examinar i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les."

Intervé en primer lloc l'alcalde i comenta que farà una breu explicació conjunta dels dos punts que figuren a l'ordre del dia. Així, recorda, que en la sessió plenària duta a terme el passat dia 19 de desembre de 2016, es va acordar l'adquisició de les finques que formen part dels terreny conegut com el Camp del Serra i que, en l'impàs que es va produir entre aquest acord i la data de signatura de la corresponent escriptura, van sorgir dificultats entre les parts que tenien que intervenir en l'operació.

Finalment, continua dient l'alcalde, s'ha arribat a un acord per adquirir les tres finques del Camp del Serra per un import total de 750.000,00 €, dels quals 700.00,00 es van aprovar en el Ple del dia 19 de desembre de 2016, mentre que els 50.000,00 restants són els que avui se sotmeten a aprovació mitjançant la modificació de crèdit. Afegeix que es proposa una baixa en aplicacions de despeses del camí del cementiri per un import de 50.000,00 € i una alta en aplicacions de despeses per un import de 50.000,00 € per l'adquisició de les finques del Camp del Serra. Igualment, vol deixar clar que aquesta proposta no suposa renunciar a l'obra del camí del cementiri, si bé reconeix que aquesta obra, per motius administratius, trigarà a executar-se.

A continuació, pren la paraula el portaveu del grup municipal del PDCat, Marc Barbens i explica que als regidors d'aquest grup no els ha agradat que s'hagi incrementat el preu de l'adquisició, que ha passat de 700.00,00 € a 750.000,00 €. Afegeix que, l'equip de govern ha



mantingut unes negociacions que, al seu parer, es poden qualificar d'incertes i poc clares. En aquest sentit, manifesta que, tot i que de moment no farà cap altra aportació, sí que hi haurà temps de parlar-ne, alhora que anuncia l'abstenció dels regidors del seu grup a la votació d'aquest punt.

Per la seva banda, Òscar García, portaveu del grup municipal d'Alternativa per Solsona – CUP, avança que aquest grup votarà en contra del primer punt de l'ordre del dia i a favor del segon. Explica que, tenint en compte la informació que l'equip de govern va facilitar al seu moment, l'obra del camí del cementiri era prioritària i que es va produir un acord de Ple per executar aquesta obra. En canvi, continua dient, en el decurs de la comissió informativa del propassat dia 24 de febrer, i per garantir aquesta obra, ell mateix va proposar treure els 50.000,00 € d'altres partides del capítol d'inversions, però la seva proposta no van ser acceptada.

El mateix Òscar García vol fer constar que, en fer-se la convocatòria de la comissió informativa i, posteriorment, del ple no hi havia la totalitat de la documentació a disposició del regidors pel seu estudi i consulta, la qual cosa suposa que no es pugui desenvolupar correctament les tasques de regidor, motiu pel qual va plantejar que s'eliminés aquest punt de l'ordre del dia, amb l'únic objectiu que es facin bé les coses, però lamenta que var rebre una resposta per part de l'equip de govern desmesurada i fora de to i creu que les formes han de canviar.

És per tot això, acaba dient, que no poden votar a favor del primer punt de l'ordre del dia pel fet que no són coneixedors de la informació.

Intervé tot seguit l'alcalde i assegura que l'obra del camí del cementiri és una obra prioritària per l'equip de govern, com ho fa palès el fet que figuri al pressupost, però també és cert que, per motius bàsicament administratius, no podrà executar-se de manera immediata, motiu pel qual la modificació de crèdit sobre aquesta partida és l'opció més intel·ligent.

El mateix alcalde comenta que està acostumat que la CUP critiqui com es facilita la informació, però cal tenir en compte que la informació estava complerta a l'hora de la convocatòria del Ple que és el que obliga la Llei. Comenta no entendre l'actitud del grup municipal de la CUP i creu que s'equivoquen. En el mateix sentit, afegeix que li va semblar desproporcionat i li va dolre que el grup municipal de la CUP digués que impugnarien el Ple.

A continuació, pren la paraula Ramon Xandri, regidor delegat d'Hisenda, i demana als grups municipals que entenguin la dificultat de la negociació, en la qual va participar un número elevat d'interlocutors, amb la SAREB, amb una empresa en fase de liquidació, amb hipoteques que s'havien de cancel·lar... És per això que l'únic que desitja és que es pugui tancar aquest tema de manera immediata.

Tot seguit es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del Ple s'aprova per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació amb set vots a



favor dels regidors David Rodríguez i González (ERC), Lluís Xavier González i Villaró (ERC), Ramon Xandri i Solé (ERC), Rosó Barrera i Call (ERC), Isabel Roca i Guitart (ERC) Antoni Carralero i Ruiz (ERC) Yasmina Valderrama i Ramallo (PSC) ), tres abstencions dels regidors, Marc Barbens i Casals (PDCAT), Isabel Pérez i Martínez (PDCAT) i Xavier Torres i Romero (PDCAT) i dos vos en contra dels regidors Òscar Garcia i Companys (APS-CUP) Octavi Esteve i Armengol (APS-CUP)

## **2. Adquisició de les finques registrals de Solsona núm. 8872, núm. 8873 i núm. 8875 situades al Camp del Serra de Solsona**

Tot seguit alcalde sotmet a votació la proposta que es presenta a la consideració del Ple i que diu així:

“Camp del Serra Inversions SL és propietari de tres parcel·les urbanes situades a l'àmbit del Camp del Serra de Solsona, ubicades a un espai emblemàtic per a la ciutat: envoltat del nucli urbà i tocant al nucli antic. La descripció de les tres finques registrals és la següent:

### Finca registral 8872.

-Situació. Parcel·la U, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície de mil vuit-cents setanta-vuit metres i catorze decímetres quadrats i que, mitjançant espais per a vials que l'envolta i que constitueixen la parcel·la núm. 6 del projecte de reparcel·lació del sector, limita: al Nord, amb la parcel·la núm. dos; a l'Est, amb la parcel·la núm. cinc; i al Sud i a l'Oest, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,43 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>sòl.

Total de sostre edificable: 6.438,50 m<sup>2</sup>.

-Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès cedit a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB SA).

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8872, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 75, data inscripció 22/05/2009.

-Referència cadastral: 7105101CG7570N0001VJ.



Finca registral 8873.

-Situació. Parcel·la DOS, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície de mil vuit-cents trenta-tres metres i cinquanta-dos decímetres quadrats i que limita: al Nord, mitjançant un espai per a vial que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb carrer de la Sardana, amb la parcel·la la núm. quatre de la urbanització, amb la part de la darrera de l'estació d'autobusos; a l'Est, amb la parcel·la núm. tres; i mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la la núm. 1; i a l'Oest, també mitjançant l'espai per a vial, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,17 m2st/m2sòl.

Total de sostre edificable: 5.810,44 m2. Queden afectats 2.497,39 m2 de sostre a la reserva d'habitatges protegit en règim general i 1.248,70 m2 de sostre a la reserva d'habitatge protegit en règim concertat.

-Propietari: Camp del Serra Inversions.SL.

Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès cedit a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB SA).

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8873, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 79 data inscripció 22/05/2009.

-Referència cadastral: 7105301CG7570N0001GJ

Finca registral 8875.

-Situació. Parcel·la QUATRE, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma rectangular, amb una superfície cent quaranta-vuit metres i dotze decímetres quadrats i que limita: al Nord, amb la parcel·la núm. disset del carrer Nou; a l'Est, mitjançant un espai per a vial, que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. dos; i a l'Oest, mitjançant un espai per a vial, amb el carrer Nou

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 1,61 m2s/m2sòl.

Total de sostre edificable: 238,47 m2.

-Càrregues: La finca actualment està gravada per un crèdit hipotecari de Caixa Penedès cedit a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB SA).

Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8875, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 87, data inscripció 22/05/2009

-Referència cadastral: 7105917CG7570N0001KJ

Les tres parcel·les estan situades a una zona molt preuada per tots els ciutadans de Solsona fet que justifica que les Normes urbanístiques i el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal fixessin un 75% de cessions mínimes del sector amb destí a vials i zones verdes.

En els darrers mesos l'Ajuntament de Solsona ha dut a terme intenses negociacions amb els propietaris de les finques i amb la banca SAREB SA que és qui té gravades les parcel·les,



pactant l'adquisició de les mateixes i condicionat la compravenda a l'eliminació de les càrregues hipotecàries que hi ha sobre les mateixes.

Que en relació a aquesta proposta, i atès que l'import de l'adquisició supera els 100.000,00 euros, la Direcció General d'Administració Local ha emès informe favorable sobre l'adquisició directa de les finques esmentades.

Atès que en la sessió plenària duta a terme el dia 19 de desembre de 2016 s'acordà l'adquisició d'aquestes finques per l'import de set-cents mil euros (700.000,00 €).

Atès que per causes alienes a l'Ajuntament de Solsona la compravenda no es va poder formalitzar,

Ates que després de noves negociacions s'ha arribat a un acord per adquirir les tres finques per l'import global de set-cents cinquanta mil euros (750.000,00 €)

Atès que a la partida pressupostària núm. 9330-62200 existeix consignació suficient per a fer front al pagament d'aquesta adquisició,

Vist el que disposen els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles del 28 al 39 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; l'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar l'adquisició, lliure de càrregues, dels següents béns immobles que tot seguit es descriuen per l'import de set-cents cinquanta mil euros (750.000,00 €):

Finca registral 8872.

-Situació. Parcel·la U, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície de mil vuit-cents setanta-vuit metres i catorze decímetres quadrats i que, mitjançant espais per a vials que l'envolta i que constitueixen la parcel·la núm. 6 del projecte de reparcel·lació del sector, limita: al Nord, amb la parcel·la núm. dos; a l'Est, amb la parcel·la núm. cinc; i al Sud i a l'Oest, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,43 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>sòl.

Total de sostre edificable: 6.438,50 m<sup>2</sup>.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8872, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 75, data inscripció 22/05/2009.

-Referència cadastral: 7105101CG7570N0001VJ.



Finca registral 8873.

-Situació. Parcel·la DOS, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma irregular, amb una superfície de mil vuit-cents trenta-tres metres i cinquanta-dos decímetres quadrats i que limita: al Nord, mitjançant un espai per a vial que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb carrer de la Sardana, amb la parcel·la la núm. quatre de la urbanització, amb la part de la darrera de l'estació d'autobusos; a l'Est, amb la parcel·la núm. tres; i mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la la núm. 1; i a l'Oest, també mitjançant l'espai per a vial, amb el carrer Nou.

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 3,17 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.

Total de sostre edificable: 5.810,44 m<sup>2</sup>. Queden afectats 2.497,39 m<sup>2</sup> de sostre a la reserva d'habitatges protegit en règim general i 1.248,70 m<sup>2</sup> de sostre a la reserva d'habitatge protegit en règim concertat.

-Propietari: Camp del Serra Inversions.SL.

-Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8873, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 79 data inscripció 22/05/2009.

-Referència cadastral: 7105301CG7570N0001GJ

Finca registral 8875.

-Situació. Parcel·la QUATRE, d'aprofitament privat al terme municipal de Solsona, al sector del Camp del Serra, de forma rectangular, amb una superfície cent quaranta-vuit metres i dotze decímetres quadrats i que limita: al Nord, amb la parcel·la núm. disset del carrer Nou; a l'Est, mitjançant un espai per a vial, que constitueix la parcel·la núm. sis de la urbanització, amb la parcel·la núm. cinc; al Sud, mitjançant l'esmentat espai per a vial, amb la parcel·la núm. dos; i a l'Oest, mitjançant un espai per a vial, amb el carrer Nou

-Aprofitament urbanístic que li correspon:

Índex d'edificabilitat neta: 1,61 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>sòl.

Total de sostre edificable: 238,47 m<sup>2</sup>.

Inscripció registral: Registre de la Propietat de Solsona, finca 8875, inscripció 1, tom 752, llibre 138, foli 87, data inscripció 22/05/2009

-Referència cadastral: 7105917CG7570N0001KJ

Segon. Facultar a David Rodríguez i González, alcalde-president, per signar tota aquella documentació que sigui necessària per a la realització del present acord i expressament l'escriptura pública de compravenda dels immobles esmentats.

No obstant el ple de la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que cregui més oportú.»

Tot seguit es procedeix a la votació i la proposta presentada a la consideració del Ple s'aprova per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació amb nou vots a favor dels regidors David Rodríguez i González (ERC), Lluís-Xavier González i Villaró (ERC), Ramon Xandri i Solé (ERC), Rosó Barrera i Call (ERC), Isabel Roca i Guitart (ERC) Antoni





Ajuntament de Solsona

Ple extraordinari 27.02 2017

Carralero i Ruiz (ERC) Yasmina Valderrama i Ramallo (PSC) Òscar Garcia i Companys (APS-CUP) Octavi Esteve i Armengol (APS-CUP) i tres abstencions dels regidors, Marc Barbens i Casals (PDCAT), Isabel Pérez i Martínez (PDCAT) i Xavier Torres i Romero (PDCAT)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde