



## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

### IDENTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

|                                                                  |                 |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id. Proposta                                                     | Expedient       | Activitat / Procediment                                                                                         |
| <b>PR/2025 /349</b>                                              | <b>403/2025</b> | <b>Ajuts destinats a l'aportació de nous habitatges a la borsa de lloguer social de l'Ajuntament de Solsona</b> |
| Òrgan Gestor                                                     |                 |                                                                                                                 |
| <b>L01252075 / Secretaria</b>                                    |                 |                                                                                                                 |
| Finalitat                                                        |                 |                                                                                                                 |
| <b>Procediment Genèric \ Actuació genèrica amb fiscalització</b> |                 |                                                                                                                 |
| Òrgan que Resol                                                  |                 |                                                                                                                 |
| <b>La junta de govern local</b>                                  |                 |                                                                                                                 |

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

### TEXT DISPOSITIU DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

El ple de l'Ajuntament de Solsona, en la sessió duta a terme el 30 de maig de 2024, aprovà inicialment la modificació de les bases dels ajuts als propietaris dels habitatges desocupats que facin obres de reforma i/o millora per a destinar-los a lloguer social.

L'atorgament dels ajuts es justifica en què:

- Un dels principals problemes que actualment es troben els veïns i veïnes de Solsona és la manca d'habitatge digne i assequible a la ciutat.
- Els problemes de molts propietaris d'habitatges buits és que no poden posar el seu pis a lloguer degut al mal estat en que es troba l'habitatge, no podent-lo posar a lloguer sense prèviament fer obres de reforma i/o millora, un cost que no poden assumir.

Les bases aprovades inicialment van estar sotmeses al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la Província de Lleida núm. 113 del 11 de juny de 2024 i al taulell d'anuncis de la corporació, sense que es presentés cap reclamació, quedant aprovades definitivament.





A l'article 8 dels bases es preveu que les sol·licituds que regulen aquestes bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

El pressupost de l'Ajuntament de Solsona per a l'exercici 2025, aprovat pel ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 28 de novembre de 2024, preveu la partida pressupostària 2310.48012 amb una consignació suficient per destinar a aquests ajuts.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

### **A proposta de la regidora d'habitatge,**

Examinada la documentació que l'acompanya, la Junta de Govern Local, en virtut de les facultats que té delegades per decret d'Alcaldia 265/2023, de 14 de juliol, i per unanimitat dels assistents, ACORDA:

**Únic.-** Obrir la convocatòria, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord al BOP de Lleida i fins el dia 31 de juliol de 2025, per a què es presentin les sol·licituds per a l'atorgament en règim de concurrència no competitiva de subvencions a propietaris d'habitatges desocupats que facin obres de reforma i/o millora per a destinar-los a lloguer social, d'acord amb les bases aprovades pel ple de l'Ajuntament de Solsona el dia 30 de maig de 2024 i publicats al Butlletí oficial de la Província de Lleida núm. 113 del dia 11 de juny de 2024.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

