



Últim acord municipal sobre el Pla parcial del polígon de Santa Llúcia de Solsona



L'Ajuntament de Solsona celebra un Ple extraordinari aquest dijous, dia 24, a les 9 del vespre, en què es deliberarà sobre el Pla parcial urbanístic del polígon industrial de Santa Llúcia. Se sotmetrà a votació la seva aprovació provisional vint-i-sis mesos després de la inicial i d'un llarg procés de resolució de les al·legacions presentades per sis propietaris.

La dilació d'aquest tràmit en el procés per ampliar l'oferta de sòl industrial de la ciutat amb 43,36 noves hectàrees de superfície s'ha d'atribuir a l'espera de l'informe emès per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) per estimar parcialment algunes de les al·legacions presentades, que va arribar a final de l'any passat i que ha estat analitzat pels serveis tècnics municipals, segons argumenta el regidor d'Urbanisme, Martí Abella. Un cop s'aprovi provisionalment el Pla parcial, la Comissió d'Urbanisme disposarà de dos mesos per donar el vistiplau definitiu al projecte.

El desenvolupament d'aquest sector es farà en tres fases. Amb tot, prèviament cal que l'Incasòl, com a administració actuant, redacti els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents. Les obres s'iniciaran en el termini de sis mesos de publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització. Segons el Pla parcial, el polígon de Santa Llúcia tindrà 216.154 metres quadrats de



sostre edificable, amb dues tipologies d'indústria, aïllada, que serà majoritària, i entre mitgeres.

A més, s'hi preveu una cessió notable d'espai per a equipaments públics, amb la conservació de quatre masies, una parcel·la de 5.000 metres quadrats que es destinarà al nou parc de bombers i heliport, i una altra parcel·la que l'Ajuntament té previst cedir a l'Amisol.

Quant al primer sector del nou polígon ja urbanitzat, que se suma a les 43,36 hectàrees, ***“l'Incasòl n'ha adjudicat una cinquena part del sòl disponible”***, segons Martí Abella. La resta és de lliure negociació amb la Generalitat. Les condicions bàsiques de venda o lloguer es poden consultar a les dependències dels serveis tècnics municipals, tot i que s'aconsella adreçar-se a la seu de l'Incasòl.

Solsona, 23 de febrer de 2011