



Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Solsona (UPSD)

Carrer Llobera, 1 - 25280 Solsona
Tel. 973481911 Fax: 973480130 A/e: deganat.solsona@xij.gencat.cat

NIG 2520742120218051012

Procediment ordinari 130/2021 A

Matèria: Judici ordinari (altres)

Entitat bancària: Banc de Santander
Per a ingressos en caixa, concepte: 2212000004013021
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Solsona (UPSD)
Concepte: 2212000004013021

Part demandant/executora:

Advoca/Vada:

Part demandada/executora: AJUNTAMENT DE SOLSONA

Procurador/a: Laia Barniol Jounou
Advoca/Vada: Candi Pujol Corominas

SENTÈNCIA NÚM. 28/2022

Jutge: Ramón Salada Virgili

Solsona, 17 de febrer de 2022

Vists per SS^a Ramon Salada Virgili, Magistrat-Jutge substitut del Jutjat de Primera Instància i Instrucció de Solsona, els presents autos de Judici Ordinari 130/2021, demanda exercint acció declarativa de domini contra l'Ajuntament de Solsona. La parts actora es representada per la Procuradora dels Tribunals

{ i defensada pel Lletat { la part demandada es representada per la Procuradora dels Tribunals Sra. Laia Barniol Jounou i defensada pel Lletat Sr. Candi Pujol Corominas. Judici del que resulten els següents,

ANTECEDENTS DE FET

Únic.- La parta actora va accionar exercitant acció declarativa de domini a la qual suplicava es declarés el domini de la finca 1679, en concret una porció d'uns 134 m2, en favor dels actors.

Donat trasllat a la part demandada, aquesta va contestar la demanda i sol·licitar es desestimes íntegrament amb imposició de costes.

Es va celebrar l'audiència prèvia i admetre les proves proposades que es van considerar pertinents, segons consta a l'acta/gravació de la mateixa.

Assenyalada la vista pel dia 20 de gener de 2022, les parts van comparèixer i es va practicar la prova admesa i no renunciada; van quedar les actuacions pendents del dictat de sentència.

COPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 25/02/2022





Al present procediment, s'han observat les prescripcions legals.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Acció exercitada.

La part actora exercita acció declarativa de domini sobre una porció de terreny de 134m2 de superfície i de forma rectangular amb els següents límits: pel front carrer Sant Jaume (finca registral 1991), per l'esquerra entrant, part amb la resta de la finca registral 1679 i part amb el vial Travessia de Sant Jaume i pel fons amb l'immoble de la Travessia de Sant Jaume nº 3.

La part demandada s'oposa al·legant que la porció de terreny la va adquirir per acord amb les antigues propietàries de la finca 1679, que era un resto que l'antiga propietària va reconèixer havien desaparegut ja que eren vials, i prescripció adquisitiva, usucapió.

Segons Jurisprudència del Tribunal Suprem, la acció declarativa de domini es aquella mitjançant la qual es tracta d'obtenir una declaració posada en dubte, no busquen l'obtenció del compliment concretat en la recuperació de la possessió o tinença, sinó el reconeixement d'una situació jurídica davant una situació controvertida (SSTS, Sala primera, de 26 de febrer i 8 de novembre de 1999).

El seu requisits són els mateixos a la acció reivindicatòria (a excepció de la possessió indeguda del demandat), de tal manera que són preferentment dos: el títol de domini i la identificació de la cosa (STSS, Sala primera, de 23 de juny de 2008 i 2 de novembre de 2006), recalant la càrrega de la prova respecte a la concurrència de tals pressuposts correspon sempre a la part que ha exercit l'acció (STS, Sala primera, de 6 d'abril de 2006).

Segon.- Litisconsorci passiu necessari

En quant al títol, escriptura de compra venda, de data 19 de novembre de 2015, nº 1040 del Notari de Solsona Pedro B. Ortiz Barquero, no s'ha posat en dubte per la part demandada, sí, però en quant a la identificació de la cosa transmesa en dita compravenda, dons al·lega que, la porció sobre la que es pretén la declaració, li va ser cedida per anterior propietària de la finca, Dolores Fàbregas, l'any 1960.

En quant a l'escriptura de compravenda de la finca 1679, la descriu com:

URBANA, una casa de construcció elemental coneguda com "el Túnel", composta de planta baixa i un pis, situada al barri de Sant Jaume, sense número, de Solsona, en la qual es distingeixen varies casetes, actualment assenyalades amb els números sis a

CÒPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 25/02/2022



Codi Validació: 443NCY5G24CEJDM2LSMPF237 | Verificació: <https://solsona.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5



Codi Segur de Verificació: 1B33HDYRLUCJO47LFGVRPLA2JEPH

Signat per Solsona Vergil, Ramon

Doc. electrònic generat amb signatura e. Aquesta veu no s'ha de verificar. Pàgina 2 de 5
Data: 2022/02/25 14:28

divuit del carrer Sant Jaume. La seva forma no és totalment rectangular; té quaranta-dos metres seixanta centímetres de façana, deu metres quaranta centímetres el costat de la dreta sortint i vuit metres el de l'esquerra; amida uns tres-cents noranta-un metres noranta-dos centímetres quadrats i AFRONTA; pel davant amb el carrer Sant Jaume; dreta entrant, el camp de futbol mitjançant passadís; esquerra, un carrer sense nom; i darrere, un camí.

A la vista del doc. 1 de la demanda, la descripció registral de la finca 1679 es la mateixa.

En totes dues descripcions de la finca 1679 el llinar esquerre es un carrer sense nom.

En cap de les dues inscripcions es descriu una finca de x metres en la qual hi consti construïda una edificació, la superfície de planta de la qual fos inferior en els 134 m2 sobre els quals es pretén la declaració de domini.

Descripcions registrals prou vagues per dirimir la qüestió plantejada; fins-i-tot confuses, especialment, en quant a mesures a les finques 1550 i 1679. Cal fer esment que la finca 1679, perd, segons Registre, 250,94 m2 entre 1937 i 1960.

Aporta llum a la qüestió la pericial del Arquitecte doc. 3 de la demanda, dons descriu gràficament l'evolució de la finca en conflicte i les veïnes.

Les conclusions finals de dita pericial són les següents:

Si tenim en compte que totes les finques tenen el seu origen en la 1550, que segons la descripció de la finca 1745 de l'any 1988 el terreny que té en la llinja dreta, és propietat de , descendent de , que la resta de la finca 1679 que queda fora dels edificis enderrocats i casi a l'altura de la finca 1651, són propietat dels descendents de , podem afirmar que el solar del Carrer Sant Jaume 4, forma part de la resta de la finca 1550 i de la resta de la finca 1679 i que en cap moment hi ha algun document que justifiqui la seva transmissió a l'Ajuntament de Solsona, encara que s'utilitzi com a pas provisional entre els carrers Ausiàs March i Travessia de Sant Jaume cap al Carrer Sant Jaume.

(* ROSA PUJOL era l'àvia de Noemí i Rosa Salas)

D'aquesta pericial es desprèn que els 134 m2 formen part de les finques 1550 i 1679.

Cal afegir-hi, vista la descripció registral de la finca 1679, que entre aquesta i la finca 1550, hi ha un carrer sense nom; alternativament, aquest carrer sigui a la superfície que, conclou el perit, puguin compartir les dues finques.

En cap cas, el llinar esquerre de la finca 1679 és la finca 1991, com sosté l'actora al fet quart de la demanda; insostenible vista la pericial que aporta i la qual contradiu; insostenible vista la descripció registral.

COPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 25/02/2022



Codi Validació: 443NCYSG24CEJDM2LSMPP237 | Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



Es planteja, així la necessitat d'apreciar, d'ofici, l'existència de litisconsorci passiu necessari, dons, com conclou el perit i s'aprecia, hi ha una superposició dels llinars de les finques 1679 i 1550, el qual fa que l'acció exercitada afecti, contundentment, als drets de la propietat de la finca 1550; no sols l'Ajuntament de Solsona.

Calia haver demandat, mes a mes de l'Ajuntament de Solsona, la propietat de la finca 1550.

Litisconsorci passiu necessari no oposat per la part demandada.

Litisconsorci passiu necessari apreciable d'ofici. S'aprecia.

Cal absoldre la part demandada amb imposició de costes la part actora, dons no s'han apreciat les seves pretensions i la part demandada ha sofert les despeses necessàries per la seva defensa. Reserva d'accions la part actora per interposar les accions pertinents al seu dret, dons, per apreciació de litisconsorci passiu necessari, no s'entra a l'anàlisi del fons de la qüestió.

Vists els articles citats i demes de general i pertinent aplicació.

DECISIÓ

Absolc l'Ajuntament de Solsona de la demanda presentada per
contra seva, sense efectes de cosa jutjada; condemno
al pagament de les costes processals.

Notifiqueu les parts la present resolució, fent-les saber que contra la mateixa hi cap recurs d'apel·lació, a interposar en aquest Jutjat, en el termini de vint (20) dies comptats des del següent de la notificació de la present; cal acreditar haver consignat el dipòsit legalment establert.

Lliureu testimoni d'aquesta resolució per la seva unió als autes de la seva raó, notificació i compliment, i posis la mateixa al Llibre de Sentències d'aquest Jutjat.

Així per aquesta meua Sentència, ho pronuncio, ho mano i ho signo.

El jutge

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de sejudicial.gencat.cat.

COPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 25/02/2022



Codi Validació: 443N5Y524CEJDM2LSMPF237 | Verificació: <https://solsona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5



Doc. de acceso gratuito a la información pública. Atención al usuario por vía telefónica: 933040000. Atención al usuario por vía electrónica: 933040000. Atención al usuario por vía presencial: 933040000. Atención al usuario por vía telefónica: 933040000. Atención al usuario por vía electrónica: 933040000. Atención al usuario por vía presencial: 933040000.

Sancti per Solida Virgo. Roman.

Data: 2022-11-28

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.

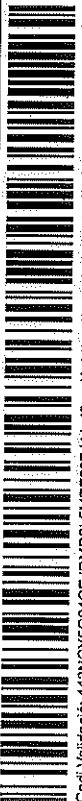
INFORMACIÓ PER ALS USUARIS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

D'acord amb el que disposa l'Ordre JUS/394/2020, dictada com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la COVID-19:

- L'atenció al públic en qualsevol seu judicial o de la fiscalia s'ha de fer per via telefònica o a través del correu electrònic habilitat a aquest efecte, ambdós detallats més amunt, i en tot cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- En els casos en què sigui imprescindible acudir a la seu judicial o de la fiscalia, cal obtenir prèviament la cita corresponent.
- Els usuaris que accedeixin a l'edifici judicial amb cita prèvia han de fer servir mascaretes pròpies i utilitzar el gel desinfectant a les mans.

COPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 25/02/2022



Codi: Validació: 443NVC5G24CEJDM2LSMPF237 | Verificació: <https://solsona.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

